

Germany-Heppenheim: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 56/2019 20/03/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eigenbetrieb Schule + Gebäudewirtschaft Kreis Bergstraße

Postal address: Gräffstr. 5

Town: Heppenheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64646

Country: Germany

E-mail: info@kreis-bergstrasse.de**Internet address(es):**Main address: www.kreis-bergstrasse.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vergabe von Planungsleistungen (Objektplanung und TGA) für die Generalsanierung Tiefgarage Landratsamt Heppenheim.

Reference number: 2017/5638/37

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bei dem Sanierungsobjekt handelt es sich um die Tiefgarage des Landratsamtes Heppenheim, Graben 15, 64646 Heppenheim. Der Auftraggeber beabsichtigt im Rahmen des Verfahrens die Vergabe in 3 Losen:

— Los 1: Objektplanungsleistungen der LPH 1-9 gem. Teil 3 der HOAI,

— Los 2: Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (Anlagengruppe 410, 420, 430, 470, 480) der LPH 1-9 gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI,

— Los 3: Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (Anlagengruppe 440, 450, 470, 480) der LPH 1-9 gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 336 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungen der Objektplanung LPH 1-9 gem. Teil 3 der HOAI
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße
Main site or place of performance: 64646 Heppenheim

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Objektplanungsleistungen

Das Gebäude des Landratsamtes Heppenheim besteht aus 2 Gebäudeteilen: Gebäudeteil A/B (Altbau) errichtet 1985 – 1987 und Gebäudeteil C (Stadthaus) errichtet 2001 – 2003.

Beide Gebäude sind miteinander verbunden und komplett mit einer dreigeschossigen Tiefgarage (GF ca. 6 000 qm) unterkellert. Im Bereich der Tiefgarage befinden sich Räume weiterer Nutzungsflächen: Aufenthalts-, Archiv- und Technikräume. Die Tiefgaragenböden beider Gebäudeteile haben einen unterschiedlichen Bodenaufbau (Altbau mehrschichtig mit Estrich / Neubau mit starrer Beschichtung).

Über die Nutzungsdauer und auch aufgrund geringer Wartung zeigen die Bodenoberflächen, Stützen und Sockelbereiche erhebliche Schadstellen, über die ein betontechnologisches Gutachten hinsichtlich: Betondeckung, Carbonatisierungstiefe, Chloridgehalt und Zustand der Bewehrung erstellt worden ist. Das Gutachten wird mit der Angebotsaufforderung verschickt. Auf Grundlage der hierbei gewonnen Erkenntnisse und deren Bewertung soll durch einen sachkundigen Planer ein detailliertes Sanierungskonzept erarbeitet und umgesetzt werden. Darüberhinaus müssen im Rahmen des Sanierungskonzeptes für die Tiefgarage die Anforderungen an die Sicherheit, die Funktionalität der Bewegungsflächen und die Notwendigkeit bzw. der Umfang einer Schadstoffsanierung überprüft werden.

Die Baukosten KG 300+400 nach DIN 276 für Los 1 sind mit voraussichtlich 2 400 000 EUR veranschlagt. Es ist von einer sofortigen Erbringung der Leistung auszugehen.

Besondere Herausforderungen:

- Die Sanierung muss während des laufenden Betriebs und in mehreren Bauabschnitten erfolgen,
- Die Tiefgarage ist komplett mit einem Verwaltungsbau überbaut,
- Die Tiefgarage wird von verschiedenen Nutzergruppen geteilt, die koordiniert werden müssen und eine spezifische Ablaufplanung erfordern,
- Zur Tiefgarage gehören Archivräume und ein zentraler Serverraum, die geschützt und gleichzeitig während der Sanierung zugänglich bleiben müssen,
- Ein Teil der Tiefgarage unter dem Altbau ist als Schutzraum abtrennbar, welcher evtl. ebenfalls zugänglich bleiben muss.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenz und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vorgesehen und sieht zunächst einen stufenweisen Abruf bis einschließlich Lph 2 vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungen der Technischen Ausrüstung; Anlagengruppen 1, 2,3, 7, 8 LPH 1-9 gem Teil 4
Abschnitt 2 der HOAI

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: 64646 Heppenheim

II.2.4. Description of the procurement

Los 2: Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung

Der Auftraggeber beansichtigt in Los 2 die Vergabe der Planungsleistungen für die Anlagengruppen 1 – Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2 – Wärmeversorgungsanlagen und 3 – Lufttechnische Anlagen, 7 – Nutzungsspezifische Anlagen, 8 – Gebäudeautomation (Gebäudeleittechnik für Anlagengruppe 3) LPH 1-9 gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI und sieht zunächst einen stufenweisen Abruf bis einschließlich Leistungsphase 2 vor.

Das Gebäude des Landratsamtes Heppenheim besteht aus 2 Gebäudeteilen: Gebäudeteil A/B (Altbau) errichtet 1985 – 1987 und Gebäudeteil C (Stadthaus) errichtet 2001 – 2003.

Beide Gebäude sind miteinander verbunden und komplett mit einer dreigeschossigen Tiefgarage (GF ca. 6 000 qm) unterkellert. Im Bereich der Tiefgarage befinden sich Räume weiterer Nutzungsflächen: Aufenthalts-, Archiv- und Technikräume. Die Tiefgaragenböden beider Gebäudeteile haben einen unterschiedlichen Bodenaufbau (Altbau mehrschichtig mit Estrich / Neubau mit starrer Beschichtung).

Im Zuge der Betonsanierung der Tiefgarage muss eine Überprüfung des Zustands des Technischen Ausbaus der Tiefgarage hinsichtlich Aktualität bzw. Funktionalität und des Aufzeigens notwendiger Sanierungsmaßnahmen stattfinden. Betroffen davon sind u. a. die sanitären Einrichtungen, die CO-Anlage und die Sicherheitseinrichtungen der Tiefgarage.

Besondere Herausforderungen:

- Die Sanierung muss während des laufenden Betriebs und in mehreren Bauabschnitten erfolgen,
- Die Tiefgarage ist komplett mit einem Verwaltungsbau überbaut,
- Die Tiefgarage wird von verschiedenen Nutzergruppen geteilt, die koordiniert werden müssen und eine spezifische Ablaufplanung erfordern,

- Zur Tiefgarage gehören Archivräume und ein zentraler Serverraum, die geschützt und gleichzeitig während der Sanierung zugänglich bleiben müssen,
- Ein Teil der Tiefgarage unter dem Altbau ist als Schutzraum abtrennbar, welcher evtl. ebenfalls zugänglich bleiben muss.

Die Baukosten KG 400 nach DIN 276 für Los 2 sind mit voraussichtlich 720 000 EUR veranschlagt.

Es ist von einer sofortigen Erbringung der Leistung auszugehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenz und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vorgesehen und sieht zunächst einen stufenweisen Abruf bis einschließlich Lph 2 vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungen der Technischen Ausrüstung; Anlagengruppen 4, 5, 7, 8 LPH 1-9 gem Teil 4
Abschnitt 2 der HOAI
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: 64646 Heppenheim

II.2.4. Description of the procurement

Los 3: Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung

Der Auftraggeber beansichtigt in Los 3 die Vergabe der Planungsleistungen für die Anlagengruppen 4 – Starkstromanlagen, 5 – fernmelde- und informationstechnische Anlagen, 7 – Nutzungsspezifische Anlagen, 8 – Gebäudeautomation LPH 1-9 gem. Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI für Anlagentechnik der Tiefgarage und für andere Bereiche, die durch die Tiefgarage geführt werden. Zunächst ist ein stufenweiser Abruf bis einschließlich Leistungsphase 2 vorgesehen.

Das Gebäude des Landratsamtes Heppenheim besteht aus 2 Gebäudeteilen: Gebäudeteil A/B (Altbau) errichtet 1985 – 1987 und Gebäudeteil C (Stadthaus) errichtet 2001 – 2003.

Beide Gebäude sind miteinander verbunden und komplett mit einer dreigeschossigen

Tiefgarage (GF ca. 6 000 qm) unterkellert. Im Bereich der Tiefgarage befinden sich Räume

weiterer Nutzungsflächen: Aufenthalts-, Archiv- und Technikräume. Die Tiefgaragenböden beider Gebäudeteile haben einen unterschiedlichen Bodenaufbau: Altbau mehrschichtig mit Estrich / Neubau mit starrer Beschichtung.

Im Zuge der Betonsanierung der Tiefgarage muss eine Überprüfung des Zustands des Technischen Ausbaus der Tiefgarage und anderer Bereiche hinsichtlich Aktualität bzw. Funktionalität und des Aufzeigens notwendiger Sanierungsmaßnahmen stattfinden. Betroffen davon sind u. a. die Entlüftung der ehemaligen Cafeteria des Landratsamtes und die Sicherheitsbeleuchtung der Tiefgarage.

Besondere Herausforderungen:

— Die Sanierung muss während des laufenden Betriebs und in mehreren Bauabschnitten erfolgen,

— Die Tiefgarage ist komplett mit einem Verwaltungsbau überbaut,

— Die Tiefgarage wird von verschiedenen Nutzergruppen geteilt, die koordiniert werden müssen und eine spezifische Ablaufplanung erfordern,

— Zur Tiefgarage gehören Archivräume und ein zentraler Serverraum, die geschützt und gleichzeitig während der Sanierung zugänglich bleiben müssen,

— Ein Teil der Tiefgarage unter dem Altbau ist als Schutzraum abtrennbar, welcher evtl. ebenfalls zugänglich bleiben muss.

Die Baukosten KG 400 nach DIN 276 für Los 3 sind mit voraussichtlich 216 000 EUR veranschlagt.

Es ist von einer sofortigen Erbringung der Leistung auszugehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenz und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Aufgabenstellung / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vorgesehen und sieht zunächst einen stufenweisen Abruf bis einschließlich Lph 2 vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 022-046314](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Objektplanungsleistungen der LPH 1-9 gem. Teil 3 der HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SiB Ingenieurgesellschaft

Postal address: Dieselstr. 30a

Town: Ober-Mörlen

NUTS code: DE71E Wetteraukreis

Postal code: 61239

Country: Germany

Internet address: www.sib-gmbh.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 252 640,00 EUR

Total value of the contract/lot: 252 640,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Szigeth & Krause

Postal address: Lerchenberg 8

Town: Schefflenz

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 74850

Country: Germany

Internet address: <http://www.ib-suk.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 169 050,00 EUR

Total value of the contract/lot: 169 050,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Szigeth & Krause

Postal address: Lerchenberg 8

Town: Schefflenz

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 74850

Country: Germany

Internet address: www.ib-suk.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 64 460,00 EUR

Total value of the contract/lot: 64 460,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2019