

France-Créteil: Architectural and related services**OJ S 59/2018 24/03/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Expansiel Promotion

National registration number: 58205633900051

Postal address: 9 route de Choisy

Town: Créteil

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94000

Country: France

Contact person: Monsieur Farid Bouali

E-mail: luca.de-franceschi@groupevalophis.fr

Telephone: +33 143977245

Fax: +33 143971501

Internet address(es):Main address: <https://www.groupevalophis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_Z3b0moM4LC)

[PCSLID=CSL_2018_Z3b0moM4LC](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_Z3b0moM4LC)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Expansiel promotion

Postal address: 9 route de Choisy

Town: Créteil

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94000

Country: France

Contact person: Service appui architecture et urbanisme

E-mail: luca.de-franceschi@groupevalophis.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.groupevalophis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Expansiel Promotion

Postal address: 9 route de Choisy

Town: Créteil

Postal code: 94000

Country: France

Contact person: Directrice des opérations d'accession «accord-cadre-prestations de maîtrise d'œuvre», à l'attention de Madame Roulendes Béatrice
E-mail: luca.de-franceschi@groupevalophis.fr
NUTS code: FR107 Val-de-Marne
Internet address(es):
Main address: <https://www.groupevalophis.fr>
Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logements et équipements publics

I.5. Main activity

Other activity: Logement et développement collectif

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Accord-cadre pour des prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations de logements neufs en accession (procédure ouverte)

Reference number: SAAU/LDF/SB

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre pour des prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations neuves de logements en accession à la propriété.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: ILE DE FRANCE.

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre pour des prestations de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'opérations neuve de logements d'accession à la propriété.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) (mise à jour du 26.10.2016) ou le Document unique de marché européen (DUME) pour présenter leur candidature. Ces documents sont également disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr. Se référer à l'article 7 — Présentation des candidatures et des offres du règlement de consultation.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Se référer à l'article 7 — Présentation des candidatures et des offres du règlement de consultation.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Se référer à l'article 7 — Présentation des candidatures et des offres du règlement de consultation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Profession d'architecte (loi no 77-2 du 3.1.977). Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: candidats uniques ou groupements conjoints avec mandataire solidaire. La consultation vise uniquement la sélection de maître d'œuvre Architecte. Les BET ne sont pas sélectionnés dans cette phase de la consultation.

III.2.2. Contract performance conditions

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent: le maître d'ouvrage se libérera envers le titulaire, cotraitant et sous-traitant, des sommes dues dans un délai maximum de 60 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement. Modalités de financement: prêts aidés ou financements libres.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 50

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/04/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/04/2018 Local time: 09:00

Place:

Créteil.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions de l'Ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015 et des articles 25-I.1o et 67 à 68 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016. Il s'agit d'un accord-cadre avec conclusion de marchés subséquents, sans minimum, ni maximum, et multi attributaires conformément aux articles 78 et 79 décret n° 2016-360 du 25.3.2016. Il vise à designer 50 maîtres d'œuvres architectes multi attributaires au maximum. L'accord-cadre est

conclu pour une période initiale de 1 an à compter de sa notification. L'accord-cadre est renouvelable 3 fois pour une période de un an par reconduction tacite sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans, dans les conditions définies à l'article 6 du CCAP. Les critères de jugement des offres sont indiqués ci-dessous et pondérés de la manière suivante:

— Critère 1 — Valeur technique: Pondération 70 %. La valeur technique est évaluée grâce à l'analyse du mémoire technique et la note technique BIM pondération des sous -critères:

- A) l'insertion urbaine et habitabilité 20 %;
- B) la maîtrise des coûts 20 %;
- C) la dimension technique et environnementale 10 %;
- D) l'organisation de l'équipe et maîtrise des délais 10 %;
- E) la capacité à suivre une opération en BIM 10 %.

— Critère 2 — Prix: pondération 30 %. Le critère du prix sera apprécié en fonction de la proposition du taux d'honoraires formulée à partir du cadre fourni par le maître d'ouvrage et joint en annexe au présent règlement. Toutes informations complémentaires au sujet de la consultation pourront être téléchargées gratuitement sur le site d'achat public Les modalités de retrait du DCE; téléchargement gratuit depuis le site <https://www.achatpublic.com>. Les candidatures doivent être remises selon l'article 9 du règlement de consultation. Informations relatives à la dématérialisation de la procédure de passation: <https://www.achatpublic.com>. Modalités de transmission des candidatures par voie électronique: la transmission par voie électronique des candidatures s'effectuera via la plate-forme de dématérialisation. A titre de copie de sauvegarde, le candidat a la possibilité de procéder parallèlement à une transmission sur support physique électronique (CD ou DVD-ROM, clé USB ou support papier) dans ce cas, la transmission est réalisée sous pli scellé avec la mention «copie de sauvegarde» et dans les délais impartis pour la remise des candidatures. Les candidats qui ont opté pour l'envoi de leur candidature par la voie électronique seront avisés qu'ils sont habilités à télécharger les documents de la consultation par filière papier. Gratuité des documents.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Créteil
Postal address: Rue Pasteur Vallery Radot
Town: Creteil cedex
Postal code: 94011
Country: France
E-mail: tgi-creteil@justice.fr
Telephone: +33 149811600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référés précontractuel (CJA, articles L. 551-1 et suivants),
- référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants),
- recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Créteil
Postal address: Rue Pasteur Vallery Radot
Town: Creteil cedex
Postal code: 94011
Country: France

E-mail: tgi-creteil@justice.fr

Telephone: +33 149811600

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/03/2018