

France-Saint-Gratien: Facilities management services**OJ S 59/2018 24/03/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Saint-Gratien

Postal address: Place Gambetta

Town: Saint-Gratien

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95210

Country: France

E-mail: s.sauvage@mairie-saintgratien.fr

Telephone: +33 134284700

Internet address(es):Main address: <https://www.ville-saintgratien.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW)

[PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Direction des services techniques

Postal address: 3 allée du Clos Fleuri

Town: Saint-Gratien

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95210

Country: France

E-mail: s.sauvage@mairie-saintgratien.fr

Telephone: +33 134284700

Internet address(es):Main address: <https://www.ville-saintgratien.fr>Address of the buyer profile: <https://www.ville-saintgratien.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Hôtel de Ville

Postal address: Place Gambetta

Town: Saint-Gratien

Postal code: 95210

Country: France

Contact person: M. le maire

Telephone: +33 134284700

E-mail: s.sauvage@mairie-saintgratien.fr

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Internet address(es):

Main address: <https://www.ville-saintgratien.fr>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW)

[PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_uco6MCfnUW)

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments communaux. Marché à tranche ferme et à tranche conditionnelle

Reference number: 18S0007

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments communaux. Marché à tranche ferme et à tranche conditionnelle

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

32425000 Network operating system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments communaux. Marché à tranche ferme et à tranche conditionnelle

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat devra fournir les certificats de qualification professionnelle OPQCB suivants ou toute preuve équivalente:

- 1) n° 5543 «Exploitation avec garantie totale d'installations d'importance moyenne»;
- 2) n° 5222 «Fumisterie — ramonage»;
- 3) n° 5112 «Plomberie — installations sanitaires»;
- 4) n° 5122 «Maintenance et dépannage d'appareils de production d'eau chaude sanitaire et de chaude»;
- 5) n° 5362 «Rénovation de chaufferies»" ou n° 5312 «Installations thermiques de génie climatique».

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/04/2018 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/05/2018 Local time: 10:00

Place:

Direction des services techniques

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ce marché comporte les clauses suivantes:

- une clause de type MCI (Marché comptage intéressement) pour les installations collectives dont l'énergie est le gaz naturel qui comprend les prestations P1, P2 et P3 telles que décrites dans le dossier de consultation,
- une clause de type PFI (Prestations forfait intéressement) pour les installations collectives dont l'énergie est issue d'un réseau de chaleur qui comprend les prestations P2 et P3 telles que décrites dans le dossier de consultation,
- une clause conditionnelle concernant la réalisation de travaux visant à l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments et la conduite des installations qui comprend une prestation de type P4 telle que décrite dans le dossier de consultation.

Les prestations feront l'objet d'un marché fractionné avec une tranche ferme et une tranche conditionnelle (article 77 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics).

Tranche ferme. Elle porte sur:

- p1: énergie,
- p2: entretien,
- p3: gros entretien et renouvellement.

Tranche conditionnelle. Elle porte sur:

- p4: amélioration des performances énergétiques et aide à la conduite des installations le marché est conclu pour une période de 5 ans à partir de la notification du marché.

Le marché ne sera pas reconduit. La présente consultation est lancée suivant la procédure d'un appel d'offres ouvert européen, avec publicité au JOUE, en application des articles 25-I. 1°, 67 et 68 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics.

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de remise de l'offre.

Les visites sont vivement recommandées et seront organisées comme suit: mercredi 4 avril et jeudi 5.4.2018 à 14:00 précises, rendez-vous à la direction des services techniques, de l'urbanisme et de l'aménagement — 3 allée du Clos Fleuri à Saint-Gratien (95210).

Pour ces visites, il est demandé de prendre impérativement contact avec M. Sauvage au +33 134284701. À l'issue de la visite, une attestation de visite sera délivrée aux candidats qui devra nécessairement être jointe à l'offre. Le marché pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si le marché est attribué à un groupement conjoint, celui-ci pourra se voir contraint d'assurer sa transformation en groupement solidaire après attribution du marché.

Pas de possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un groupement ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-+Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130176400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/03/2018