

Belgium-Louvain: Project and design preparation, estimation of costs
OJ S 59/2018 24/03/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven

National registration number: AGSL

Postal address: Professor Van Overstraetenplein 1

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

E-mail: agsl@leuven.be

Telephone: +32 16272677

Fax: +32 16272955

Internet address(es):

Main address: www.leuven.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstelling intendant Vaartopia

Reference number: 2017IntendVaart

II.1.2. Main CPV code

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 80 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven.

II.2.4. Description of the procurement

Het AGSL coördineert in samenwerking met de directie cultuur en de dienst economie van de stad Leuven het project Vaartopia. Dit project staat voor de ontwikkeling van Vaartkom tot creatieve long van Leuven en Vlaanderen.

De informatie hieronder en de bijlagen bij dit bestek vormen een introductie op het gehele project:

- Brochure 'Vaartopia, de ontwikkeling van de Vaartkom tot creatieve long van Leuven en Vlaanderen' (juni 2016),
- Projectstructuur,
- One-three-pager werkdocument.

Daarnaast organiseert AGSL een infomoment, zoals beschreven in 'II.12 Infomoment', zodat de geïnteresseerden zich een zo goed mogelijk beeld kunnen vormen op het project.

Vaartopia is.

- de ontwikkeling van een nieuwe stedelijke dynamiek in de Vaartkom door het creëren van een vibe, een sfeer van vrijhavens en broedplaatsen, van experiment en innovatie.

Wat gaan we doen.

- Ruimte bieden in de Vaartkom voor spelers uit culturele en creatieve sectoren,
- Een breed spectrum van partners, gebruikers, bedrijven, organisaties uit culturele en creatieve sectoren versterken en aantrekken naar de Vaartkom,
- Ontmoetingen, co-creatie en kruisbestuiving stimuleren, met oog op een sterke maatschappelijke en economische meerwaarde en impact.

Wie gaat dit realiseren.

- Vaartopia is een samenwerkings- en netwerkproject tussen alle betrokkenen, waaronder eigenaars van gebouwen, eindgebruikers, ankerinstituten en andere ambassadeurs, maar ook de lokale en Vlaamse overheid,

- Voortbouwen op wat al leeft, bestaande initiatieven en op projecten die bottom-up gegroeid zijn in de Vaartkom.

Ruimer kader.

- Vaartopia geeft mee vorm aan de pijler 'Creativity' binnen Leuven MindGate met de Vaartkom als een fysiek epicentrum,

- Vaartopia draagt bij tot een meer leefbare en duurzame stad met een positieve impact op de stedelijke levenskwaliteit en het welzijn van bewoners en bezoekers.

Looptijd overeenkomst.

De opdracht wordt afgesloten voor de periode van 1 jaar. De opdracht start zo snel mogelijk, en start ten laatste op 1 januari 2018.

Indien nodig kan de opdracht na gunstige evaluatie driemaal voor telkens één jaar worden verlengd, met een maximum van 3 verlengingen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwalificatie, ervaring en referenties / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Visienota en plan van aanpak / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 173-354514](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2017IntendVaart

Lot No: 1

Title:

Aanstelling intendant Vaartopia

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/12/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: PLOT – Ruimtelijk management

Postal address: Middelweg 28

Town: Heverlee

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 3001

Country: Belgium

E-mail: roel@ruimtelijkmanagement.be

Telephone: +32 468200175

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

VRAGEN:

Vragen over de opdracht en vragen over de procedure kunnen gesteld worden op volgend emailadres: vaartopia@leuven.be.

De vragen dienen ten laatste op 22/09/2017 toe te komen op dit e-mailadres.

Belangrijk:

Eventuele wettigheidsbezwaren in verband met dit lastenboek moeten onverwijld en uiterlijk op diezelfde datum, met name 22/09/2017, per e-mail en per aangetekend post gemeld worden aan de opdrachtgever en kunnen na het indienen van een offerte niet meer ingeroepen worden in rechte zo zij niet onverwijld en uiterlijk op bovenvermeld moment zijn medegedeeld door een inschrijver.

INFOMOMENT:

Het AGSL nodigt alle geïnteresseerden uit voor een infomoment over voorliggend bestek in het Stadskantoor, Professor Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven, op 28/09/2017.

Tijdens dit infomoment is er de mogelijkheid om plenair bijkomende vragen te stellen. De vragen en antwoorden zullen per email naar elke aanvrager van het lastenboek worden verstuurd.

Deze vragen en antwoorden zullen dan deel uitmaken van het lastenboek; inschrijvers dienen er dus rekening mee te houden.

Inschrijven voor dit infomoment is verplicht en gebeurt via volgend emailadres

vaartopia@leuven.be.

De inschrijving voor het infomoment dient ten laatste op 25/09/2017 toe te komen op dit e-mailadres.

PRESENTATIEMOMENT EN JURYGESPREK.

De inschrijvers, die weerhouden worden na kwalitatieve selectie en voldoen aan de minimumvereisten voor beoordeling op de gunningscriteria zoals omschreven in 'I.10 Gunningscriteria', zullen hun offerte presenteren voor een jury. Tijdens deze presentatie legt de inschrijver de focus op de gunningscriteria 'kwalificaties, ervaring en referenties' en 'visienota en plan van aanpak' (zie bestek I.10. Gunningscriteria). Na de presentatie volgt een gesprek met de jury.

Dit presentatiemoment wordt door de opdrachtgever georganiseerd op 08/11/2017. De inschrijvers, die weerhouden worden na kwalitatieve selectie en voldoen aan de

minimumvereisten voor beoordeling op de gunningscriteria zoals omschreven in 'I.10 Gunningscriteria', krijgen hiervoor een uitnodiging waarin het uur en de locatie van het presentatiemoment wordt meegedeeld.

Na het presentatiemoment en het jurygesprek wordt de definitieve beoordeling gemaakt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/03/2018