

Germany-Reutlingen: Office block construction work**OJ S 75/2016 16/04/2016****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: GWG Wohnungsgesellschaft Reutlingen mbH

Postal address: Federnseestraße 17

Town: Reutlingen

Postal code: 72764

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle GWG

E-mail: vergabestelle@gwg-reutlingen.de**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: GWG

Wohnungsgesellschaft Reutlingen mbH

Postal address: Federnseestraße 17

Town: Reutlingen

Postal code: 72764

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle GWG

E-mail: vergabestelle@gwg-reutlingen.de**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Pfenningareal Reutlingen: Heizungstechnische Anlagen 2.BA.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 72764 Reutlingen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Gegenstand der Ausschreibung sind Heizungstechnische Anlagen im 2.Bauabschnitt des Bürogebäudes.

II.1.6. CPV code(s)

45213150 Office block construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Im wesentlichen umfassen die Arbeiten der Heizungstechnischen Anlagen folgende Leistungen:

Wärmeversorgung:

Beheizte Fläche ca. 2.650m²

Heizlast ca. 140kW

Wärmeversorgung: Fernwärmeanschluss

Heizungsverteiler: 2 Gruppen Kühl- oder Heizelemente, 1 Gruppe RLT- Heizregister

Heizungsrohre ca. 3.000 lfm Rohr

MSR

Kälteerzeugung Adiabatische Kühlung, Kompressorkälte

Energieübergabe: bauseits gestellte Kühl- oder Heizelemente.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 5.9.2016. Completion 7.8.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Sicherheitsleistung VOB/B §16,17

Sicherheit für die Vertragserfüllung 10 % der Auftragssumme (brutto)
Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 5 % der Abrechnungssumme einschließlich erteilter Nachträge (brutto)
Des weiteren werden auf die Vergabeunterlagen verwiesen, diese liegen der Ausschreibung bei
— KEV 116.1 (B) BVB – Besondere Vertragsbedingungen
— KEV 116.2 (B) WBVB – Weitere besondere Vertragsbedingungen Seite 1 und 2
— KEV 117 (B) ZVB – Zusätzliche Vertragsbedingungen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

VOB/B des weiteren werden auf die Vergabeunterlagen verwiesen, diese liegen der Ausschreibung bei
— KEV 116.1 (B) BVB – Besondere Vertragsbedingungen
— KEV 116.2 (B) WBVB – Weitere besondere Vertragsbedingungen Seite 1 und 2
— KEV 117.3 (B) ZVB Mindestlohn – Zusätzliche Vertragsbedingungen zum Landestariftreue- und Mindestlohngesetz Baden-Württemberg
— KEV 117 (B) ZVB – Zusätzliche Vertragsbedingungen.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter
Die den Vergabeunterlagen beiliegende Erklärung der Bietergemeinschaft sind vollständig mit dem Angebot abzugeben, einschließlich dem Nachweis auf Eignung, vgl. Pkt. III.2) Teilnahmebedingungen.
Die KEV Formulare liegen der Ausschreibung bei.
KEV 175 AngErg Bietergem -Erklärung der Bietergemeinschaft
KEV 179 AngErg Eignung – Eigenerklärung zur Eignung Seite 1-4.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Gem. Formblatt KEV KEV 115.2 (B) Ang EG
— Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen in-oder ausländischen Finanzamtes über die vollständige Entrichtung von Steuern, die nicht älter als 12 Monate sein darf und gültig ist
Der Nachweis ist über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis mit Eintragsnummer in der Liste des Vereins für Präqualifikation nachzuweisen oder über die Eigenerklärung der Eignung
gem. Formblatt KEV 179 AngErg Eignung
— Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft
— Handelsregistrauszug
— Gewerbeanmeldung
— Nachweis Eintragung in Handwerksrolle
— Eintragung in das Berufsregister oder in ein glw. Verzeichnis der EU-Mitgliedsstaaten
— Eigenerklärung dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen.
Gelangt das Angebot in die engere Wahl und liegen die Unterlagen, Nachweise und Bescheinigungen nicht oder nicht vollständig mit dem Angebot vor, so sind diese innerhalb

von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind mit

Angebotsabgabe die Nachweise und Erklärungen auch von Nachunternehmen und allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft, vorzulegen.

Die Formblätter KEV werden mit den Vergabeunterlagen bereitgestellt und liegen der Ausschreibung bei.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Der Nachweis ist über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis mit Eintragsnummer in der Liste des Vereins für Präqualifikation nachzuweisen oder über die Eigenerklärung der Eignung gem. Formblatt KEV 179 AngErg Eignung

— Angaben zu Umsätzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre unter Angabe von Jahr, Umsatz und davon erbrachten Eigenleistungen

— Angaben zu Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren nicht eröffnet oder die Eröffnung nicht beantragt wurde oder ein Antrag nicht mangels Masse abgelehnt wurde.

— Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

— Eigenerklärung, dass der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen wird.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl und liegen die Unterlagen, Nachweise und Bescheinigungen nicht oder nicht vollständig mit dem Angebot vor, so sind diese innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind mit

Angebotsabgabe die Nachweise und Erklärungen auch von Nachunternehmen und allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft, vorzulegen.

Die Formblätter KEV werden mit den Vergabeunterlagen bereitgestellt und liegen der Ausschreibung bei.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Die Eignung ist nachzuweisen über die geforderten Angaben gemäß

— KEV 179 Seite 3 u.4

Ergänzende Eigenerklärung zur Eignung Seite 3 und 4 sind vollständig mit dem Angebot abzugeben. Dies wird auch gefordert bei Nachweis der Eignung über die Präqualifikation.

— Jahresdurchschnittliche Beschäftigung in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren gegliedert nach Arbeitskräfte und Leitungspersonal

— Referenzliste vergleichbarer Objekte der letzten 3 Geschäftsjahren. Dabei sind 3 Referenzen in vergleichbarer Größe und Qualität von abgeschlossenen Bauprojekten detailliert aufzuzeigen. Auf dem Formblatt KEV 179 Seite 3 und 4 sind die dort geforderten Angaben vollständig auszufüllen.

Baumaßnahme, Ort, Bauherr und AG, Anschrift, Leistung, Ort der Ausführung, Ausführungszeitraum, Angabe zur vertraglichen Bindung, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Auftragswert, Angaben zu besonderen technischen, gerätespezifische, zeitliche, sonstige Anforderungen, Bestätigung der Erklärung mit Benennung Referenzgeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer.

Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen,

sind mit

Angebotsabgabe folgende Formblätter abzugeben

— KEV 178 Verpflichtungserklärungen von Nachunternehmen oder Bietergemeinschaften

— KEV 179 AngErg Eignung oder

— Präqualifikationsnummer

Gelangt das Angebot in die engere Wahl und liegen die Unterlagen, Nachweise und Bescheinigungen nicht oder nicht vollständig mit dem Angebot vor, so sind diese innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Die Formblätter KEV werden mit den Vergabeunterlagen bereitgestellt und liegen der Ausschreibung bei.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2.BA 421

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 239-433421](#) of 10.12.2015

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2014/S 203-358354](#) of 22.10.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 50,00 EUR

Terms and method of payment: Die Vergabeunterlagen werden nach Eingang der Überweisung per Post zugestellt.

Überweisung:

Empfänger: GWG Reutlingen mbH

Verwendungszweck: GWG-PA-LV Heizung

Kreissparkasse Reutlingen

BIC: SOLADES1REU

IBAN: DE12 6405 0000 0000 0700 16.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.6.2016 - 09:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 1.8.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.6.2016 - 9:30

Place:

GWG Wohnungsgesellschaft Reutlingen mbH; Federnseestraße 17, Dachgeschoss, 72764 Reutlingen.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Auftraggeber Schriftführer, Verhandlungsleiter

Bieter oder Bevollmächtigte Vertreter.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, 76247 Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk-bwl.de

Telephone: +49 7219260

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Es gilt die am 24.4.2009 in Kraft getretene Neufassung des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen).

Auf folgende Punkte wird hingewiesen:

- § 101a GWB: Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wie die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage.
- § 107 GWB: Einleitung, Antrag: Der Antrag ist unzulässig, soweit
 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat.
 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden
 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden
 4. mehr als 15 bzw. 10 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

13.4.2016