

130810-2026 - Result

Germany – Engineering services – Planungs-, Unterstützungs- und Beratungsleistungen für die zukünftige Wärmeversorgung im Netzgebiet Offenbach, Campus Andrestraße

OJ S 39/2026 25/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Energieversorgung Offenbach AG

Email: Einkauf-EU-Ausschreibung@evo-ag.de

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungs-, Unterstützungs- und Beratungsleistungen für die zukünftige

Wärmeversorgung im Netzgebiet Offenbach, Campus Andrestraße

Description: Generalplanungs-, Unterstützungs- und Beratungsleistungen für die zukünftige Wärmeversorgung im Netzgebiet Offenbach, Campus Andrestraße der EVO AG.

Procedure identifier: ce25909b-5a15-43a1-b239-8af9c9e0ff78

Internal identifier: EA-2025-000014

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Der Auftraggeber strebt für das Vorhaben die Inanspruchnahme von Fördermitteln an. Da diese noch nicht genehmigt wurden, teilt der Auftraggeber folgendes mit: Für den Fall, dass sich im laufenden Vergabeverfahren herausstellt, dass die Fördermittel nicht gewährt werden, behält sich der Auftraggeber vor, das Vergabeverfahren aus diesem Grund aufzuheben. Eine unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung ist die Voraussetzung, um in der Angebotsphase die ausführlichen und detaillierten vertraulichen zusätzlichen Informationen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung zu erhalten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Andrestraße 71

Town: Offenbach am Main

Postcode: 63037

Country subdivision (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YJ0MCBE#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungs-, Unterstützungs- und Beratungsleistungen für die zukünftige Wärmeversorgung im Netzgebiet Offenbach, Campus Andrestraße

Description: Die Energieversorgung Offenbach AG betreibt am Standort Campus Andrestraße derzeit ein Steinkohlegefeuertes Heizkraftwerk, welches Ende 2029 außer Betrieb genommen wird. Um die Wärmeversorgung für die Stadt Offenbach weiterhin zu gewährleisten, wird im Rahmen des Projektes EVOCA eine neue Wärmeversorgungsanlage realisiert. Die neue Wärmeversorgungsanlage soll nach dem schrittweisen Ersatz der bestehenden Erzeuger die Wärmeerzeugung vom Standort "Campus Andréstraße" vollständig ersetzen. Bis auf einzelne Komponenten, wie z.B. die Weiterverwendung des bestehenden Wärmespeichers, der Öltanks zur Lagerung von Pflanzenölmethylester und des Entnahme- und Einleitsystems für Flusswasser, wird ein vollständig neuer und in sich autarker Anlagenkomplex errichtet, der im Weiteren durchgehend als "neue Wärmeversorgungsanlage" oder "neue Anlage" bezeichnet wird. Die Wärmeerzeugung der neuen Anlage erfolgt aus einer industriellen Großwärmepumpe sowie drei Heißwassererzeugern (HWE), die als Spitzenlast- und Reservekessel eingesetzt werden. Einer der drei Heißwasserkessel wird dabei nur planerisch als Platzhalter inkl. seiner Schnittstellen zur Anbindung berücksichtigt und in der aktuellen Phase nicht realisiert. Die Realisierung dieses dritten Kessels erfolgt abhängig vom Zubau des FW-Netzes und ist nicht Teil dieses Auftrags. Als Wärmequelle für die Großwärmepumpe dient die Abwärme des benachbarten Rechenzentrums, welches sich gegenwärtig im Bau befindet. Die Heißwassererzeuger werden zunächst mit Erdgas und / oder Pflanzenölmethylester, im Weiteren "FAME" (Fatty acid methyl ester) betrieben. Sie werden "H2-ready" ausgeführt, d.h. dass sie mit geringfügigen Anpassungen mit Wasserstoff betrieben werden können, sobald dieser Brennstoff am Standort leitungsgebunden zur Verfügung steht. Die entsprechenden Maßnahmen hierfür sind zu berücksichtigen. Zum Ausgleich von Wasserverlusten im Fernwärmenetz sowie zur kontinuierlichen Reinigung des Fernheizwassers wird eine neue Wasseraufbereitung vorgesehen. Die Netzumwälzung einschließlich der benötigten Druckhaltung wird ebenfalls erneuert und in dem Gebäudekomplex der neuen Wärmeversorgungsanlage angeordnet. Eine Druckluftanlage sowie die benötigten Elektro- und Leittechnischen Einrichtungen komplettieren die neue Anlage. Die neue Wärmeversorgungsanlage wird in einem neu zu errichtenden Gebäudekomplex angeordnet. Dieser neue Gebäudekomplex wird an der Stelle des vorher abzureißenden "alten Kesselhauses" errichtet. Der Abbruch des "alten Kesselhauses" ist bereits in der Umsetzung und voraussichtlich im Dezember 2025 abgeschlossen, sodass ein freies Baufeld für den Neubau zur Verfügung steht. Die neue Wärmeversorgungsanlage soll "autark" betrieben werden können.

Internal identifier: EA-2025-000014

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Andrestraße 71

Town: Offenbach am Main

Postcode: 63037

Country subdivision (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis auf Basis einer linearen Interpolation zwischen dem günstigsten Angebot und dem doppelten Wert des günstigsten Angebots

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektabwicklungskonzept

Description: Der Bieter muss zusammen mit dem Angebot ein Konzept zur Projektabwicklung einreichen, worin für das konkrete Vorhaben aufzuzeigen ist, wie die gemäß Leistungsbeschreibung dargestellte Planungsleistung effizient und effektiv erbracht werden soll.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Hessen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§ 135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Energieversorgung Offenbach AG

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dornier Power and Heat GmbH

Tender:

Tender identifier: P-2025-00260

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: EA-2025-000014

Title: Planungs-, Unterstützungs- und Beratungsleistungen für die zukünftige Wärmeversorgung

Date on which the winner was chosen: 09/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Number of tenders or requests to participate received: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Type of received submissions: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Number of tenders or requests to participate received: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Type of received submissions: unpublished
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Value of the highest admissible tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Energieversorgung Offenbach AG
Registration number: DE113545362
Postal address: Andrestraße 71
Town: Offenbach am Main
Postcode: 63037
Country subdivision (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Country: Germany
Contact point: Einkauf
Email: Einkauf-EU-Ausschreibung@evo-ag.de
Telephone: 06980603903

Roles of this organisation:

Buyer
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen
Registration number: DE812056745
Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Dornier Power and Heat GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE811903331

Postal address: Kraftwerkstraße 22

Town: Vetschau

Postcode: 03226

Country subdivision (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8f4cc02b-19bb-4cea-b84c-9a386297cc29 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 24/02/2026 14:03:19 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 130810-2026

OJ S issue number: 39/2026

Publication date: 25/02/2026