

DK-Copenhagen: Construction work

OJ S 78/2013 20/04/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nakskov Almene Boligselskab

Postal address: c/o Boligkontoret Danmark, Lundsgade 9

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

For the attention of: Søren Møgelgaard Jensen

E-mail: sje@bdk.dk

Telephone: +45 73757608

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.riddersborgparken.dk>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalentreprisekontrakt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Riddersborgparken beliggende Enehøjvej 202, 4900 Nakskov, skal omdannes efter præmissen "færre bolig - bedre boliger". Projektet består i nedrivning af to etager på 13 boligblokke og omdannelse af stueetagen til rækkehuse med fuld tilgængelighed inde og ude. Ældre rækkehuse skal moderniseres med nye vinduer og døre, samt nyt system til projektion af varmt brugsvand. De eksisterende to blokke, der er ombygget, skal have ny taglægning. Eksisterende elevatorårn skal sikres mod vandindtrængning ved indgang og repoer. Der skal indlægges genveksanlæg i alle boliger, samt etableres internet, telefon og nyt antenne anlæg. Nakskov Almene Boligselskab afholder pt. en projektkonkurrence, der efter udbud med forhandling fører til indgåelse af totalrådgiveraftale. Det konkrete projekt kendes således ikke i detaljer. Der er budgetmæssigt afsat 230 mio. kr. inkl. moms til håndværkerudgifter.

Konkurrenceprogrammet kan ses på www.riddersborgparken.dk > udbud >

bygherrerådgiverudbud. Totalentreprenøren overtager totalrådgiveren med virkning af totalentreprisekontraktens indgåelse efter nærmere vilkår, som fremgår af kontrakten, og som vil være forenelige med vilkårene i den tidligere udbudte totalrådgiveraftale (www.riddersborgparken.dk > udbud > totalrådgiverudbud)

Byggeperiode forventes at være april 2014 - ultimo 2015.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 21 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet. Aftalen vil blive baseret på ABT93 med tilføjelser og fravigelser.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Et konsortium, der ansøger om prækvalifikation, skal påtage sig solidarisk og ubegrænset hæftelse for kontraktens opfyldelse og udpeget en fælles befuldmægtigede. Konsortier skal sammen med deres ansøgning fremsende erklæring herom. Som skabelon for denne erklæring kan anvendes blanket fra www.riddersborgparken.dk > udbud > totalentrepriseudbud. Ansøgerne opfordres til i ansøgningen præcist at angive, om ansøgning indleveres af en enkelt virksomhed (evt. med underrådgivere) eller af et konsortium.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Firmanavn, adresse, CVR-nr., kontaktperson og kontaktoplysninger

2) Erklæring om at ansøgeren ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2, anførte situationer. Ansøgere der befinder sig i en af de i art. 45, stk. 1 og 2, anførte situationer, er udelukket fra at deltage i udbuddet. (Blanket på www.riddersborgparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud kan anvendes.)

3) Hvis ansøgning indleveres af et konsortium skal der indleveres erklæring om solidarisk og ubegrænset hæftelse for kontraktens opfyldelse og udpegning af fælles befuldmægtiget. Som skabelon kan blanket fra www.riddersborgparken.dk > udbud > totalentrepriseudbud anvendes.

4) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-2) gives for alle konsortiedeltagerne.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Erklæring om ansøgerens samlede omsætning, resultat efter skat og egenkapital for de seneste tre offentliggjorte regnskabsår. Som skabelon kan blanket fra www.riddersborgparken.dk > udbud > totalentrepriseudbud anvendes.

2) Erklæring om hvorvidt der foreligger væsentlige ændringer siden seneste regnskabsaflæggelse samt i bekræftede fald en redegørelse herfor (for børsnoterede selskaber alene krav om fremsendelse af eventuelle børsmeddelelser). Som skabelon kan blanket fra www.riddersborgparken.dk > udbud > totalentrepriseudbud anvendes.

3) Hvis ansøgning indleveres af et konsortium skal oplysninger i 1) og 2) afgives for alle konsortiedeltagere.

4) Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen (eksempelvis koncernforbundne virksomheder) skal ansøgningen indeholde oplysninger om de pågældende enheders økonomiske og finansielle kapacitet som anført i 1) og 2), ligesom ansøgeren skal godtgøre, at råde over de ressourcer, der er nødvendige for kontraktens udførelse. Dette kan f.eks. ske ved erklæring eller dokumentation for tilsagn. Som skabelon kan blanket på www.ridderborgsparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- 1) Liste over tilsvarende opgaver ansøgeren har udført de seneste 5 år - gerne med angivelse af opgaven, kunden, kontraktens værdi, kontraktens varighed og tidspunkt for opgavens udførelse.
- 2) Oplysninger om ansøgerens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede gennem de seneste 3 år fordelt pr. år. Som skabelon kan blanket på www.ridderborgsparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.
- 3) Ansøgerne skal aflevere nøgletal for tidligere gennemførte evalueringer for de seneste 3 år, jf. bekendtgørelse om nøgletal i alment byggeri (bekg. 675/2010). Nøgletal skal omfatte oplysninger vedrørende overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed, jf. bilag 3. Tilbudsgivere, der har fået beregnet nøgletal af en evaluator i mindst tre tidligere gennemførte evalueringer, skal desuden aflevere et vægtet gennemsnit for nøgletallene, samt oplysninger om det samlede antal evalueringer, heraf antal evalueringer, der helt eller delvist er afbrudt på grund af uenighed om et eller flere nøgletal. Ved helt eller delvist afbrudte evalueringer skal tilbudsgiver aflevere oplysning om bygherrens navn, byggeprojektets navn og om den entreprisetype, som tilbudsgiver har haft aftale om at udføre. Ved delvist afbrudte evalueringer afleveres tillige oplysning om uenighedens genstand. Der henvises i øvrigt til bekendtgørelsen. Ansøgere, som ikke er i besiddelse af nøgletal, skal aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af en uvildig tredjepart, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 6.
- 4) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-3) gives for alle konsortiedeltagerne.
- 5) Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen (eksempelvis koncernforbundne virksomheder) skal ansøgningen indeholde oplysninger om de pågældende enheders tekniske kapacitet som anført i 1), ligesom ansøgeren skal godtgøre, at råde over de ressourcer, der er nødvendige for kontraktens udførelse. Dette kan f.eks. ske ved erklæring eller dokumentation for tilsagn. Som skabelon kan blanket på www.ridderborgsparken.dk > Udbud > Totalentrepriseudbud anvendes.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Blandt de egnede ansøgere vil ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vurderes at have de bedste og mest relevante referencer og som skønnes at være bedst egnede ud fra de i del III.2.2 og III.2.3 afgivne oplysninger om økonomisk og teknisk kapacitet.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.6.2013 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

- i.) Yderligere materiale om projektet (ikke specifikt om nærværende totalentrepriseudbud) findes på www.riddersborgparken.dk. På www.riddersborgparken.dk > udbud > totalentrepriseudbud vil eventuelle spørgsmål og svar i anonymiseret form blive offentliggjort og skabeloner til brug for afgivelse af oplysninger om art. 45, fælles befuldmagt og solidarisk hæftelse for konsortier, økonomiske nøgletal, medarbejderantal og ressourceerklæring findes (det er ikke et krav, at disse skabeloner anvendes).
- ii.) Prækvalificerede ansøgere vil ved tilbudsafgivelse blive bedt om at aflevere tro- og loveerklæring vedrørende forfalden ubetalt gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997.
- iii.) Ordregiver forbeholder sig at kræve Serviceattest forud for kontraktindgåelse.
- iv.) Ansøgning om prækvalifikation kan indleveres elektronisk via e-mail (helst pdf-format) eller fysisk (1 eksemplar) til den i del 1.1 anførte mailadresse eller postadresse. Vær opmærksom på, at sje@bdk.dk ikke kan modtage mails over 10MB.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning herom til de berørte ansøgere. Andre klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter, at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i EU-Tidende om at ordregiver har indgået kontrakterne. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klageren skriftligt underrette ordregiver herom.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.4.2013