

Poland-Warsaw: Lift-maintenance services

OJ S 52/2021 16/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa – Zarząd Dróg Miejskich

Postal address: Chmielna 120

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-801

Country: Poland

Contact person: Magdalena Barwińska

E-mail: zzp@zdm.waw.pl

Fax: +48 228909211

Internet address(es):

Main address: <https://zdm.waw.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy

Reference number: ZDM/UM/DZP/4/PN/1/21

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy.

Wartość szacunkowa zamówienia jest większa od progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp w odniesieniu do usług.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50740000 Repair and maintenance services of escalators, 90910000 Cleaning services, 79710000 Security services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe usługi konserwacji i naprawy urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawy.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w opisie przedmiotu zamówienia oraz formularzu cenowym – załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępne na stronie <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

Wartość szacunkowa zamówienia jest większa od progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp w odniesieniu do usług.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji w następującym zakresie i na następujących warunkach:

1. zwiększenia liczby urządzeń dźwigowych na obiektach inżynierskich na terenie m.st. Warszawa. Prawem opcji objęty zostanie przedmiot umowy o szacowanej wartości do 16 % podstawowego zakresu zamówienia brutto.

2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na okres do 3 miesięcy od terminu rozpoczęcia polegającym na wznowieniu po raz kolejny tych samych usług przewidzianych w pierwotnej umowie. Wznowieniem objęty zostanie przedmiot umowy o szacowanej wartości do 12 % podstawowego zakresu zamówienia brutto.

Szczegółowe warunki skorzystania z prawa opcji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących rozdział III SWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny oferty:

- cena ofertowa brutto: 60 %,
 - czas dojazdu od momentu otrzymania zgłoszenia do dojazdu do urządzenia dźwigowego w celu uwolnienia osób bądź usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia: 40 %.
- Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej (szczegółowe inf. dostępne w SWZ).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki w postępowaniu dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada zgodnie z przepisami prawa uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności tj. koncesję/zezwoleń/licencję /*dokument potwierdzający, że Wykonawca jest wpisany do jednego z rejestrów działalności regulowanej, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania:

- 1) uprawnienia na modernizację urządzeń dźwigowych wydany przez UDT;
- 2) uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego na konserwację urządzeń dźwigowych;
- 3) uprawnienia Transportowego Dozoru Technicznego na konserwację urządzeń dźwigowych;
- 4) koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.).

Ww. dokumenty należy złożyć wraz z ofertą.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

1. Wykonawca uzyskał średni przychód za ostatnie 3 lata obrotowe (na podstawie „rachunków zysku i strat”, pozycja „przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”) w wysokości nie mniejszej niż: 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej: 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub

dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej, tj.:

3.1. części sprawozdania finansowego (rachunek zysków i strat), w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o części badanego sprawozdania, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz aktywa i zobowiązania – za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

Z załączonej części sprawozdania finansowego powinno wynikać, że sprawozdanie spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, tj. że sprawozdanie finansowe zostało podpisane – z podaniem zarazem daty podpisu – przez osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych, i kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy – przez wszystkich członków tego organu. W przypadku odmowy podpisu wymagane jest załączenie pisemnego uzasadnienia dołączonego do sprawozdania finansowego.

W przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego Zamawiający za „inne dokumenty” uzna m.in. deklarację podatkową PIT złożoną w Urzędzie Skarbowym;

3.2. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego (zawierających potwierdzenie zapłaty ubezpieczenia).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) następujące zamówienia:

1) w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych ogólnie dostępnych na zewnątrz obiektów inżynierskich na kwotę min 10 000 000,00 PLN, tj.:

— co najmniej 3 usługi/prace o łącznej kwocie 6 000 000,00 PLN brutto dotyczące konserwacji urządzeń dźwigowych dla osób niepełnosprawnych ogólnie dostępnych przy obiektach inż. – co najmniej 2 usługi/prace o łącznej kwocie 200 000,00 PLN na naprawę, modernizację lub konserwację schodów ruchomych ogólnie dostępnych przy obiektach inżynierskich (przejścia podziemne, tunele, dworce, węzły przesiadkowe komunikacji zbiorowej);

2) w zakresie ochrony obiektów – co najmniej 3 usługi/prace o łącznej kwocie 400 000,00 PLN brutto, w tym jedna usługa ww. na kwotę min. 200 000,00 PLN brutto.

2. Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone. Pracownik:

1. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – urządzeń dla osób niepełnosprawnych – 3 osoby – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń dźwigowych transportu bliskiego – urządzeń dla osób niepełnosprawnych – 3 lata – podstawa dysponowania;

2. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – dźwigi osobowe i towarowe z napędem elektrycznym – 5 osób – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego – dźwigi osobowe i towarowe z napędem elektrycznym – 3 lata – podstawa dysp.;

3. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – dźwigi osobowe i towarowe z napędem hydraulicznym – 5 osób – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego – dźwigi osobowe i towarowe z napędem hydraulicznym – 3 lata – podstawa dysp.;
4. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowymi – schody ruchome – 3 osoby – zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń transportu bliskiego – schody ruchome – 3 lata – podstawa dysp.;
5. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami dźwigowymi – 6 osób – minimalnie 1 rok w zakresie stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urz. dźwigowych – podstawa dysp.;
6. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną – dozór urządzeń, instalacji sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV – 1 osoba – świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku eksploatacji: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym – 5 lat – podstawa dysp.;
7. stałej konserwacji – naprawy, obsługi i nadzoru nad urządzeniami i instalacją elektryczną – eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV – 1 osoba – świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją na stanowisku dozoru: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym – 5 lat – podstawa dysp.;
8. załóg interwencyjnych – 16 osób – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 5 lat – podstawa dysp.;
9. nadzoru nad pracownikami załóg interwencyjnych – 3 osoby – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 10 lat – podstawa dysp.;
10. centrum monitoringu – 6 osób – wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – 5 lat – podstawa dysp.;
11. ... (z uwagi na ograniczoną ilość znaków cd. – w tym wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzenia techniczne – znajduje się w SWZ „Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia”).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie ze wzorem projektowanych postanowień umowy z załącznikami oraz opisem przedmiotu zamówienia – załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści „SWZ”.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Zamawiający zdecydował się na zastosowanie art. 138 ust. 2 pkt 2 w przeprowadzeniu post. przetargowego i skrócenie terminu składania ofert do 15 dni. Pilna potrzeba udzielenia zam. i skr. term. składania ofert wynika z konieczności stałej konserwacji i nadzoru urządzeń dźwigowych na terenie m.st. Warszawy. Zamawiający 20.10.2020 ogłosił postępowanie nr ZDM/UM/DZP/90/PN/79/20 w trybie przetargu nieograniczonego. Wpłynęły 2 oferty. Jedna została odrzucona ze względu na r.n.c., a druga oferta przewyższała kwotę przeznaczoną na

realizację zamówienia. Z tego powodu postępowanie zostało unieważnione 13.1.2021. Obecnie ze względu na charakter usług stosowane są doraźne środki celem zapewnienia stałej realizacji usług.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/03/2021 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi z użyciem systemu teleinformatycznego na stronie prowadzonego postępowania za pośrednictwem platformy Marketplanet. Szczegółowe zasady korzystania z platformy zostały przedstawione na stronie platformy „Regulacje i procedury procesu zakupowego” oraz w SWZ. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż następnego dnia.

Information about authorised persons and opening procedure: Komisja przetargowa.

Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania – niezwłocznie.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

3 lata.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

2. Opis sposobu przygotowania ofert zawarty został w pkt 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia (rozdział I SWZ), w tym:

2.1. Do oferty należy dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzone zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej

wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „JEDZ” w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

2.2. Do oferty należy dołączyć wypełniony formularz cenowy (załącznik do SWZ) – w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

2.3. Wymagane oświadczenie wskazane w pkt 2.1 powyżej (JEDZ) powinno być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

2.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w pkt 10 SWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty (oświadczenie wskazane w pkt 2.1 powyżej – JEDZ) dotyczące tych podmiotów oraz dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zał. nr 4 do SWZ) oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zał. nr 10 do SWZ.

2.5. Odpowiednie zezwolenia, licencje, koncesje na potwierdzenie, że Wykonawca jest wpisany rejestru działalności regulowanej, prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, szczegółowo wymienione w pkt 8 SWZ.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku spełnienia wobec niego przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8 i 10.

4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w par. 2, 4, 5 rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

5. Zasady powoływania się na zasoby podmiotów trzecich określone zostały w pkt 10 SWZ.

6. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

7. Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej – inf. pkt 4 SWZ.

8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

9. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 255 ustawy Pzp. Zamawiający może unieważnić postępowanie również w przypadku określonym w art. 256 i 257 ustawy Pzp.

10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zawarta została w pkt 24 SWZ (rozdział I SWZ).

11. Oferty należy złożyć przy użyciu systemu teleinformatycznego za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego platformy Marketplanet: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl>

12. Z uwagi na to, iż treść ogłoszenia posiada ograniczoną ilość znaków, szczegółowe zapisy dot. ogłoszenia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia, udostępnionej na stronie prowadzonego postępowania: <https://zdm-waw.ezamawiajacy.pl> lub korzystając z przekierowania do strony prowadzonego postępowania dostępnego na stronie Zamawiającego pod adresem: <https://zdm.waw.pl/zamowienia-publiczne/>

13. Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-767

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587722

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Warunków Zamówienia na stronie internetowej
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 515 ust. 4 ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-767

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587722

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2021