

Germany-Kassel: Architectural, engineering and planning services

OJ S 52/2021 16/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Kassel – Der Kreisausschuss

Postal address: Postfach 10 24 20

Town: Kassel

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis

Postal code: 34024

Country: Germany

Contact person: 23 – Immobilienmanagement

E-mail: Immobilienmanagement@landkreiskassel.de

Telephone: +49 561 / 1003-1780

Fax: +49 561 / 1003-1768

Internet address(es):

Main address: <http://www.landkreiskassel.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/publications/328765>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.vergabe.rib.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Landkreis Kassel – Der Kreisausschuss

Postal address: Postfach 10 24 20

Town: Kassel

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis

Postal code: 34024

Country: Germany

Contact person: Submissionsstelle

E-mail: submissionsstelle@landkreiskassel.de

Telephone: +49 561 / 1003-1629

Fax: +49 561 / 1003-1636

Internet address(es):

Main address: www.landkreiskassel.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.vergabe.rib.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

GS Wolfhagen, Planungsleistungen Architektur/Ingenieurwesen, Grundhafte Sanierung Sporthalle

Reference number: VV 23D 21 093-3

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gesamtschule Wolfhagen, Planungsleistungen Architektur/Ingenieurwesen, Grundhafte Sanierung Sporthalle.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71300000 Engineering services, 71313200 Sound insulation and room acoustics consultancy services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis

Main site or place of performance: 34466 Wolfhagen

II.2.4. Description of the procurement

- Architektur, Leistungsphasen 1-9 nach HOAI 2021,
- technische Ausrüstung, Anlagengruppe 1-5, jeweils Leistungsphasen 1-9 nach HOAI 2021,
- Schallschutz und Raumakustik, Leistungsphasen 1-7 nach HOAI 2021,
- Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-7 nach HOAI 2021,
- Wärmeschutznachweis gem. GEG, Leistungsphasen 1-7 nach HOAI 2021,
- Brandschutzkonzept,
- SiGeKo.

Der Landkreis Kassel plant die Sanierung der Drei-Feld-Sporthalle (Baujahr 1971) der Walter-Lübcke-Schule in Wolfhagen. Die Sporthalle wird neben dem Schul- und Vereinssport auch als Veranstaltungsort genutzt. Die Halle wurde zwischenzeitlich mehrfach modernisiert, eine grundhafte Sanierung ist nunmehr unabdingbar.

Folgende Maßnahmen sollen umgesetzt werden:

- Ertüchtigung des Hauptdaches,
- Installation von Schallschutzmaßnahmen in der Sporthalle,
- Ersatz der Flachdächer der Nebengebäude durch Pultdächer,
- die Ein- und Zugangssituationen sind neu zu organisieren,
- Komplettsanierung und Umorganisation der Sanitärbereiche und Erneuerung aller Zu- und Abflussleitungen,
- Schaffung von zusätzlichen Räumen,
- Einbau von Heizdeckenstrahlplatten mit integrierter Lüftung,
- Fenster und Glasbausteinflächen sind zu erneuern,
- alle Türen und Tore müssen erneuert werden,
- die Fassade (Waschbetonplatten) ist zu sanieren, gegebenenfalls energetisch zu sanieren,
- der Hallensportboden muss erneuert werden,
- Prallschutzeinrichtungen sind zu ergänzen,
- die elektrische Verteilung ist komplett zu erneuern, die Sicherheitsbeleuchtung zu ergänzen,
- die Löschwasserringleitung und das Trinkwassernetz müssen getrennt werden,
- die Sporthalle wird mit einer fahrbaren Tribüne ausgestattet,
- Nebenräume: BRI ca. 2 425 m³,
- Sporthalle: BRI ca. 10 900 m³.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation (Persönliche Vorstellung des Dienstleisters) / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Vorstellung Referenzprojekt / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2021 End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zusätzliche Bewertungskriterien neben den Mindestbedingungen gem. VgV im Rahmen der ersten Auswahlstufe (Teilnahmeantrag):

- Nachweis von Referenzen und bes. Bedingungen: 32 %,
- Nachweis der techn. Ausstattung: 8 %,
- Nachweis der Eignung des Personals (Vita): 30 %,
- Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern: 8 %,
- Erfahrung mit Bauen im Bestand: 12 %,
- Nachweis der Implementierung eines QM-Systems: 5 %,
- Gesamtdarstellung des Teilnahmeantrags: 5 %.

Je Kriterium können max. 10 Punkte erreicht werden.

Mindestbedingungen sind Ausschlusskriterien und werden nicht gesondert bewertet.

Zusätzliche Bewertungskriterien neben den Mindestbedingungen gem. VgV im Rahmen der ersten Auswahlstufe (Teilnahmeantrag):

- Nachweis von Referenzen und bes. Bedingungen: 32 %,
- Nachweis der techn. Ausstattung: 8 %,
- Nachweis der Eignung des Personals (Vita): 30 %,

- Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern: 8 %,
- Erfahrung mit Bauen im Bestand: 12 %,
- Nachweis der Implementierung eines QM-Systems: 5 %,
- Gesamtdarstellung des Teilnahmeantrags: 5 %.

Je Kriterium können max. 10 Punkte erreicht werden.

Mindestbedingungen sind Ausschlusskriterien und werden nicht gesondert bewertet.

Weiteres Verfahren für die ausgewählten Bewerber:

- zweite Auswahlstufe,
- persönliche Vorstellung und Darstellung des Dienstleistungserbringers,
- Termin: 4.5.2021-5.5.2021.

Bewertung:

- Vorstellung des Dienstleisters: 30 %,
- Projektanalyse: 15 %,
- Termin und Kosteneinhaltung/Qualität: 25 %,
- Bauleitung und Präsenz vor Ort: 25 %,
- Gesamteindruck der Vorstellung und Präsentation: 5 %.

Es können je Kriterium max. 10 Punkte erreicht werden.

Die Fragestellungen zu den Kriterien erhalten die Bewerber mit der Einladung.

Jedes Mitglied des Wertertergremiums hat gleiches Stimmrecht.

Die Bewertung ist zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und danach im Vergleich mit allen Bewerbern eines Leistungsbereiches.

- Gewichtung als Zuschlagskriterium: 45 %.

Darstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes

- Termin: 4.5.2021-5.5.2021.

Es können max. 10 Punkte erreicht werden.

- Gewichtung als Zuschlagskriterium: 25 %.

Jedes Mitglied des Wertertergremiums hat gleiches Stimmrecht.

Die Bewertung ist zweistufig. Zuerst in Alleinstellung und danach im Vergleich mit allen Bewerbern eines Leistungsbereiches.

Honorarangebot:

- Abgabetermin: 20.5.2021.

Das Honorarangebot hat auf der Grundlage der Leistungsbeschreibung (LB) und der dargestellten Rahmenbedingungen zu erfolgen. Die Honorarkalkulation ist darzustellen.

Das wirtschaftlichste Angebot (WAB) erhält 10 Punkte.

Die weiteren Angebote (AB) werden wie folgt gewertet:

- Punkte = $10 \times (WAB/AB)$,
- Gewichtung als Zuschlagskriterium: 30 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— § 43 (1) VgV – Benennung der Unternehmensform und der beruflichen Qualifikation des Projektteams,

— § 43 (3) VgV – Angabe Bietergemeinschaft.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— § 45 (1) Nr.1 VgV – Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Jahre. Mindestumsatz (gesamt): 100 000 EUR netto pro Jahr,

— § 45 (1) Nr.3 VgV – Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 2 000 000 EUR für Personenschäden und 1 000 000 EUR für Sachschäden (min. doppelte Deckungssumme für alle Schäden pro Jahr).

Verfügen Sie derzeit nicht über eine entsprechende Höhe der Deckungssummen der Haftpflichtversicherung, ist es zugelassen, dass Sie eine zusätzliche Erklärung Ihrer Versicherung beifügen, die eine Erhöhung der Summen auf die geforderten Sätze im Auftragsfall bestätigt.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— § 46 (3) Nr.1 VgV – geeignete Referenzen der letzten 5 Jahre, max. 10 Jahre (öffentliche Gebäude, insbesondere Schulgebäude und vergleichbar, Bauen im Bestand),

— § 46 (3) Nr.2 VgV — technische Leitung (Darstellung der verantwortlichen bzw. für die Erbringung der Leistung vorgesehenen Personen),

— § 46 (3) Nr.3 VgV — Gewährleistung der Qualität (z. B. Mittel zur Einhaltung von Kosten, Zeitrahmen etc.),

— § 46 (3) Nr.6 VgV — berufliche Befähigung,

— § 46 (3) Nr.8 VgV — jährliches Mittel der Beschäftigten und Führungskräfte der letzten 3 Jahre,

— § 46 (3) Nr.9 VgV — technische Ausstattung (Nachweis CAD und AVA-Software),

— § 46 (3) Nr.10 VgV — Unteraufträge,

— §§ 123 u. 124 GWB — Ausschlusskriterien.

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u. a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Hessische Bauordnung (§ 57 i. V. m. § 67 HBO).

III.2.2. Contract performance conditions

- Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt – siehe Anlage,
- Verpflichtungserklärung über den Ausschluss von Bewerbern und Bietern wegen schwerer Verfehlungen, die ihre Zuverlässigkeit in Frage stellen – siehe Anlage,
- Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen – siehe Anlage (124H).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2021 Local time: 10:40

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/07/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2021