

Germany-Rheinstetten: Engineering services**OJ S 52/2021 16/03/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rheinstetten

Postal address: Badener Straße 1

Town: Rheinstetten

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Postal code: 76287

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle der Stadt Rheinstetten, Frau Marianne Deck

E-mail: vergabestelle-bauamt@rheinstetten.de

Telephone: +49 7242 / 9514-602

Internet address(es):Main address: <http://www.rheinstetten.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Bürger- und Kulturhaus Rheinstetten

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe von Tragwerksplanungsleistungen gem. §§ 49 ff. HOAI für das Projekt BKR - Neubau Bürger- und Kulturhaus Rheinstetten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 129 793,13 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE123 Karlsruhe, Landkreis

Main site or place of performance: 76287 Rheinstetten, neue Stadtmitte, Rappenwörthstraße

II.2.4. Description of the procurement

In der Großen Kreisstadt Rheinstetten steht die Schaffung einer „Neuen Stadtmitte“ im Fokus der städtebaulichen Entwicklung. Die städtebaulich-freiräumliche und architektonische Aufwertung des rund 7,3 Hektar großen Gebiets entlang der Rappenwörthstraße und der Siegelgrundstraße ist seit fast 2 Jahrzehnten das zentrale Thema innerhalb des politischen Diskurses.

Grundlage für die Entwicklung der „Stadtmitte Rheinstetten“ bilden der Gestaltungsplan des Büros evaplan und der daraus resultierende gleichnamige Bebauungsplan. Die beiden Grundlagen geben den gestalterischen und planungsrechtlichen Rahmen für die zukünftige Entwicklung des neuen Stadtquartiers vor. Die Stadt Rheinstetten beabsichtigt die Entwicklung eines zeitgemäßen und nachhaltigen Innenstadtquartiers. Der Bereich soll im Rahmen der Neuordnung einen neuen Ortsmittelpunkt im Herzen von Rheinstetten ausformulieren.

Im Zuge der Maßnahme sollen belebte, attraktive, öffentliche als auch private Räume mit ergänzenden öffentlichen Einrichtungen entstehen. Darüber hinaus soll ein neues Handels- und Dienstleistungszentrum in der „Stadtmitte Rheinstetten“ etabliert werden. Im Zuge der Maßnahme sollen zusätzlich die umgebenden Wohn- und Geschäftsquartiere eine Aufwertung und Belebung erfahren.

Gegenüber dem heutigen Rathaus entlang der Rappenwörthstraße soll ein zentraler Marktplatz mit angrenzendem Bürger- und Kulturhaus sowie flankierende Handels- und Geschäftsgebäude entstehen. Ferner soll im Anschluss an das Bürger- und Kulturhaus und die Handels- und Geschäftsgebäude eine neue zentrale Parkanlage als sogenanntes „Grünes Band“ entstehen.

Gegenstand dieses Verfahrens ist die Vergabe der Tragwerksplanung für den Neubau des Bürger- und Kulturhauses.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrungen des Projektteams / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Kosten,- Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Referenzen / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 162-393661](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Tragwerksplanung für Neubau Bürger- und Kulturhaus Rheinstetten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ProfessorPfeiferundPartner PartGmbB

Postal address: Waldstraße 24-28

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: karlsruhe@pfeifer-interplan.com

Telephone: +49 7218244896-0

Fax: +49 7218244896-90

Internet address: www.pfeifer-interplan.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 129 793,13 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Elektronische Abgabe des Teilnahmeantrages/des Angebotes:

Bitte erstellen Sie einen ZIP-Ordner mit dem Teilnahmeantrag/Angebotsschreiben und allen geforderten Dokumenten/Dateien (PDF-Dateien) und laden diesen ZIP-Ordner bei Subreport hoch.

Eine Abgabe per Mail oder über die Funktion der „Bieterkommunikation“ ist nicht zulässig.

Bitte informieren sie sich frühzeitig über die erforderlichen elektronischen Mittel und die technischen Parameter für die elektronische Abgabe bei Subreport:

www.subreport.de/service/support-elvis/

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach §160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/03/2021

