

131590-2026 - Result

Switzerland – Construction work – Kopie Kopie Neubau Wohnheim Humanitas - BKP 242
Heizungsanlagen
OJ S 39/2026 25/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Humanitas Stiftung (Anderegg Partner AG)

Email: perez@andereggpartner.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kopie Kopie Neubau Wohnheim Humanitas - BKP 242 Heizungsanlagen
Description: 242. Wärmeerzeugung: Der Wärmebedarf für die Heizung und das Brauchwarmwasser wird über Fernwärme der Gemeindewerke Horgen, ab bestehender Fernwärmeübergabestation im Bestandesbau gedeckt. Die Leistung der bestehende Fernwärmestation ist ausreichend, um auch den Neubau zu versorgen. Für die Versorgung wird eine neue Niedertemperatur-Fernleitung ab Heizzentrale Altbau zu Zentrale Neubau verlegt. Die Betriebstemperatur dieser wird auf maximaler Vorlauftemperatur von 70°C sein. Im Neubau wird eine Übergabestation bzw. Unterstation mit Plattentauscher als Systemtrenner, Heizgruppen für die Wärmeverteilung UG-EG, OG, Lufterhitzer Lüftung und Brauchwarmwassererwärmung vorgesehen, inklusive allen nötigen Apparaturen wie Heizgruppenpumpen, Absperr- Regel- und Sicherheitsarmaturen, Expansionsanlage, Montage, Verrohrung aus Stahlrohren, Inbetriebnahme und Übergabe der Anlage. 242.4 Brauchwarmwasseraufbereitung: Die Warmwassererzeugung erfolgt über Frischwasserstationen mit den dazugehörenden Pufferspeicher Heizung. Aus diesem Heizungspufferspeicher bezieht die Frischwasserstationen lastabhängig ihre Wärme, um im Durchlaufverfahren 60°C warmes Wasser zu den Endverbrauchern abgeben zu können. Mit Frischwasserstationen wird das Hygieneproblem (Legionellen) auf das Verteilsystem reduziert, da diese auf dem Prinzip der Durchlauferhitzung beruht und dadurch nur das momentan benötigte Wasser erwärmt (kein Brauchwarmwasserspeicher). Eine Brauchwarmwasservorwärmung erfolgt über Abwärmenutzung der gewerblichen Kälte mittels bzw. über ein Spezial-Speicher zur Abwärmenutzung Frischwasser. Bei Kältemaschinenbetrieb (Raumzuluftkühlung im Sommerhalbjahr) wird die Abwärme über ein Enthitzer zusätzlich in den Spezialspeicher zur Vorwärmung des Brauchwarmwasser genutzt. 243 Wärmeverteilung: Beheizung der Räume Personal-, WC-Räume Gastro und Küche (UG /EG) über Heizkörper mit Thermostatventile versehen. Beheizung der Räume Gäste-WC /Eingang, Speisesaal EG sowie Wohnen in den OG's erfolgt mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung (Vorlauf max. 35°C) über diffusionsdichten Mehrschichtrohren. Die Räume sind mit einer Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten versehen. (Lieferung der Raumthermostaten bauseits bzw. Elektriker) Auslegung Raumtemperatur nach SIA2024. Alle Leitungen werden nach kantonalem Energiegesetz und Vorschriften gegen Wärme-,

Kälteverlust, gegen Schwitzwasserbildung und nach Brandvorschriften gedämmt. Ein Gesamtenergiezähler Gebäude Neubau wird wie vorgesehen. Zudem werden die Lufterhitzer- und Brauchwarmwassergruppen mit einer Wärmezählung ausgerüstet.

Procedure identifier: dec881e1-0bfe-4f8f-9675-1460477b7936

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kopie Kopie Neubau Wohnheim Humanitas - BKP 242 Heizungsanlagen

Description: 242. Wärmezeugung: Der Wärmebedarf für die Heizung und das Brauchwarmwasser wird über Fernwärme der Gemeindewerke Horgen, ab bestehender Fernwärmeübergabestation im Bestandesbau gedeckt. Die Leistung der bestehende Fernwärmestation ist ausreichend, um auch den Neubau zu versorgen. Für die Versorgung wird eine neue Niedertemperatur-Fernleitung ab Heizzentrale Altbau zu Zentrale Neubau verlegt. Die Betriebstemperatur dieser wird auf maximaler Vorlauftemperatur von 70°C sein. Im Neubau wird eine Übergabestation bzw. Unterstation mit Plattentaucher als Systemtrenner, Heizgruppen für die Wärmeverteilung UG-EG, OG, Lufterhitzer Lüftung und Brauchwarmwassererwärmung vorgesehen, inklusive allen nötigen Apparaturen wie Heizgruppenpumpen, Absperr- Regel- und Sicherheitsarmaturen, Expansionsanlage, Montage, Verrohrung aus Stahlrohren, Inbetriebnahme und Übergabe der Anlage. 242.4 Brauchwarmwasseraufbereitung: Die Warmwasserzeugung erfolgt über Frischwasserstationen mit den dazugehörenden Pufferspeicher Heizung. Aus diesem Heizungspufferspeicher bezieht die Frischwasserstationen lastabhängig ihre Wärme, um im Durchlaufverfahren 60°C warmes Wasser zu den Endverbrauchern abgeben zu können. Mit Frischwasserstationen wird das Hygieneproblem (Legionellen) auf das Verteilsystem reduziert, da diese auf dem Prinzip der Durchlauferhitzung beruht und dadurch nur das momentan benötigte Wasser erwärmt (kein Brauchwarmwasserspeicher). Eine Brauchwarmwasservorwärmung erfolgt über Abwärmenutzung der gewerblichen Kälte mittels bzw. über ein Spezial-Speicher zur Abwärmenutzung Frischwasser. Bei Kältemaschinenbetrieb (Raumzuluftkühlung im Sommerhalbjahr) wird die Abwärme über ein Enthitzer zusätzlich in den Spezialspeicher zur Vorwärmung des Brauchwarmwasser genutzt. 243 Wärmeverteilung: Beheizung der Räume Personal-, WC-Räume Gastro und Küche (UG /EG) über Heizkörper mit Thermostatventile versehen. Beheizung der Räume Gäste-WC /Eingang, Speisesaal EG sowie Wohnen in den OG's erfolgt mit Niedertemperatur-Fussbodenheizung (Vorlauf max. 35°C) über diffusionsdichten Mehrschichtrohren. Die Räume sind mit einer Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten versehen. (Lieferung der Raumthermostaten bauseits bzw. Elektriker) Auslegung Raumtemperatur nach SIA2024. Alle Leitungen werden nach kantonalem Energiegesetz und Vorschriften gegen Wärme-, Kälteverlust, gegen Schwitzwasserbildung und nach Brandvorschriften gedämmt. Ein Gesamtenergiezähler Gebäude Neubau wird wie vorgesehen. Zudem werden die Lufterhitzer- und Brauchwarmwassergruppen mit einer Wärmezählung ausgerüstet.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Horgen

Postcode: 8810

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/03/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien wurden den Anbietern mit der Ausschreibung zugestellt.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diesen Zuschlag kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Zuschlagsverfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Humanitas Stiftung (Anderegg Partner AG)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 491 740,15 CHF

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DE_Hans Ziegler AG

Tender:

Tender identifier: 83a8470f-0745-434f-9cb4-8d5764ff6f8b

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 491 740,15 CHF

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: N/A

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 491 740,15 CHF

Value of the highest admissible tender: 491 740,15 CHF

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Humanitas Stiftung (Anderegg Partner AG)

Registration number: a43a0752-0700-421f-900a-155584f11ca7

Postal address: Rffelstrasse 28

Town: Zürich

Postcode: 8045

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: perez@andereggpartner.ch

Telephone: +41791388328

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0010

Official name: DE_Hans Ziegler AG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 56f3fc50-da64-498b-9891-e6cf5ab44f35

Postal address: Sagenriet 9

Town: Lachen SZ

Postcode: 8853

Country subdivision (NUTS): Schwyz (CH063)

Country: Switzerland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: fe9b058c-d2ee-4fa1-b79b-30b901c5a968 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/02/2026 02:25:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 131590-2026

OJ S issue number: 39/2026

Publication date: 25/02/2026