

Spain-Madrid: Repair and maintenance services

OJ S 57/2019 21/03/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Madrid — Junta Municipal de Distrito de Hortaleza

National registration number: P2807900B

Postal address: Carretera de Canillas, 2

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28043

Country: Spain

Contact person: Distrito de Hortaleza

E-mail: ncontrahortaleza@madrid.es

Telephone: +34 914803566

Internet address(es):Main address: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral de los edificios y equipamientos y sus zonas verdes, adscritos al distrito de Hortaleza, dividido en 2 lotes

Reference number: 300/2019/00002

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del distrito de Hortaleza y sus zonas verdes, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse en los edificios y equipamientos del distrito, ya que las prestaciones correspondientes a esta contratación no están incluidas, en ningún caso, en otro contrato ni se realizan directamente por el ayuntamiento.

Con arreglo al presente contrato, se denomina mantenimiento integral todos aquellos, distintos de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales del distrito y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort. Estos servicios son los que se relacionan en cada lote del presente contrato.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 923 152,76 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de mantenimiento general y zonas verdes en edificios y equipamientos adscritos al distrito

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

500000000 Repair and maintenance services, 507000000 Repair and maintenance services of building installations, 507500000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios que se relacionan en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto de este contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de los edificios y equipamientos adscritos al distrito de Hortaleza y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad), así como las zonas verdes comprendidas en su ámbito, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Igualmente, también se incluyen las actuaciones en materia de autoprotección de dichos edificios y equipamientos según las condiciones y prestaciones establecidas en el apartado I. 9 del anexo I del PPT.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 1 629 783,32 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por iguales periodos al contrato inicial, sin que el plazo total de duración del mismo incluyendo las prórrogas pueda exceder de 5 años de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Servicio de mantenimiento general y zonas verdes en centros deportivos municipales e instalaciones deportivas municipales

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios que se relacionan en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.4. Description of the procurement

El objeto de este contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir las operaciones de mantenimiento técnico integral para la conservación de los edificios y equipamientos adscritos al distrito de Hortaleza y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad), así como las zonas verdes comprendidas en su ámbito, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento. También se incluyen los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 293 369,44 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por iguales periodos al contrato inicial, sin que el plazo total de duración del mismo incluyendo las prórrogas pueda exceder de 5 años de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Dentro del sobre A, correspondiente a la documentación administrativa, para acreditar la habilitación empresarial, el licitador o la subcontrata, para el caso de que se subcontrate el mantenimiento de zonas verdes, deberá aportar certificación oficial de estar inscrita la empresa o, en su caso, la subcontrata en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas. En el supuesto de que los licitadores dispongan de la correspondiente clasificación, la habilitación se entenderá integrada dentro de la misma.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 003-003323](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/04/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/04/2019 Local time: 10:00

Place:

Distrito de Hortaleza.

Information about authorised persons and opening procedure: Las condiciones para la apertura de plicas se actualizarán en la plataforma de contratación.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/03/2019