

Italy-Florence: Restructuring work**OJ S 51/2022 14/03/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CASA S.p.A.

Postal address: Via Fiesolana n. 5

Town: FIRENZE

NUTS code: ITI14 Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

E-mail: info@casaspa.org

Telephone: +39 055226241

Fax: +39 05522624269

Internet address(es):Main address: www.casaspa.it**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società per Azioni

I.5. Main activity

Other activity: manutenzione ristrutturazione

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi e.r.p.

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi e.r.p. in gestione a CASA S.p.A.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 850 000,00 EUR

II.2. Description**II.2.1. Title**

ZONA 1 CUP I16G21001740004 - CIG 8887395E5A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 1 (Z01) – Firenze Quartieri 1-2-3

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)
- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

ZONA 2 CUP 16G21001750004 - CIG 8887412C62

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 2 (Z02) – Firenze Quartieri 4

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)
- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ZONA 3 CUP I16G21001760004 - CIG 88874278C4

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 3 (Z03) – Firenze Quartieri 5

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)
- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ZONA 4 CUP I66G21001490004 - CIG 888745825B

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 4 (Z04) – Bagno a Ripoli – Barberino V.E. e
Tavarnelle V.P.– Greve in Chianti – Impruneta – San Casciano V.P.

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)
- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ZONA 5 CUP I26G21001050004 - CIG 8887609EF3

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 5 (Z05) – Fiesole – Incisa e Figline V.no – Pelago – Pontassieve – Reggello – Rignano S.A. – Rufina

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)
- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ZONA 6 CUP I46G21001170004 - CIG 8887624B55

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 6 (Z06) - Barberino di Mugello – Borgo San Lorenzo – Dicomano – Londa – San Godenzo – Scrcperia e San Piero a Sieve – Vaglia – Vicchio – Firenzuola – Marradi – Palazzuolo sul Senio

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)
- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ZONA 7 CUP I46G21001180004 - CIG 888764088A

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Zona 7 (Z07) – Calenzano – Campi Bisenzio – Lastra a Signa – Scandicci – Sesto F.no - Signa

II.2.4. Description of the procurement

Opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate.

CATEGORIE DEI LAVORI: per la determinazione delle lavorazioni oggetto d'appalto, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della mano d'opera.

Le categorie di opere possono essere così ripartite:

- OG1 opere edili in genere (Categoria prevalente)

- OS28 impianti termici e di condizionamento
- OG11 impianti tecnologici
- OS30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- OS7 finiture di opere generali di natura edile e tecnica.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 70

Cost criterion - Name: offerta economica / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 176-455566](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

ZONA 1 CUP I16G21001740004 - CIG 8887395E5A

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dante Maggesi S.R.L.

Town: Firenze

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nuova Ergo Piani SRL

Town: Firenze

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 800 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

ZONA 2 CUP 16G21001750004 - CIG 8887412C62

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract****V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Minuto Gioacchino S.R.L.

Town: Firenze

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

ZONA 3 CUP I16G21001760004 - CIG 88874278C4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kelm Costruzioni S.R.L.

Town: FIRENZE

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Giove Impianti S.R.L.

Town: Pozzuoli

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 800 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

ZONA 4 CUP I66G21001490004 - CIG 888745825B

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: C.B.F. Edil Impianti di Fibbi Fabio E C. S.N.C.
Town: Piani della Rugginosa
NUTS code: ITI14 Firenze
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 300 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

ZONA 5 CUP I26G21001050004 - CIG 8887609EF3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract****V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vespignani Costruzioni SRL
Town: Pistoia
NUTS code: ITI13 Pistoia
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CO.EDIL SRL
Town: Montemurlo
NUTS code: ITI15 Prato
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 200 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

ZONA 6 CUP I46G21001170004 - CIG 8887624B55

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Edilizia San Giorgio SRL

Town: Montanino Reggello

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Castaf SRL

Town: Terriciola

NUTS code: ITI17 Pisa

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 200 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 7

Lot No: 7

Title:

ZONA 7 CUP I46G21001180004 - CIG 888764088A

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Euro Impianti Mazzoni S.R.L.

Town: Sesto Fiorentino

NUTS code: ITI14 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 150 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 3 150 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: T.A.R. Toscana

Town: Firenze

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2022