

Germany-Hamburg: Engineering works and construction works

OJ S 51/2022 14/03/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HafenCity Hamburg GmbH

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20457

Country: Germany

Contact person: Theiling, Dirk

E-mail: theiling@hafencity.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.hafencity.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Null-Emissionsbürogebäude: Ausführung Baugrube und Pfähle

Reference number: 2021006122

II.1.2. Main CPV code

45220000 Engineering works and construction works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

In der HafenCity in Hamburg wird für die HafenCity Hamburg GmbH ein Bürogebäude geplant. Der Neubau besteht aus einem zusammenhängenden Rechteckgrundriss mit Versprüngen in der Gebäudetiefe, und grenzt unmittelbar an das Heizkraftwerk HafenCity der Vattenfall Wärme Hamburg GmbH, Am Dalmannkai 1 (Baujahr 1996). Es sind gewerbliche Nutzungseinheiten im Erdgeschoss und Büroräumlichkeiten in vier Obergeschossen vorgesehen, dabei weichen die oberen beiden Etagen als Staffelgeschosse mit

Terrassenflächen von der Grundfläche ab. Das Untergeschoss dient der Unterbringung von Technik und Parkflächen für Fahrräder, zudem wird dort die Landstromanlage für das Kreuzfahrtterminal Hamburg Cruise Center HafenCity untergebracht. Die Grundfläche des sichtbaren Gebäudeteils beträgt ca. 89 x 19 m, davon haben der westliche/östliche jeweils eine Abmessung von 22 x 19 m / 36 x 19 m. Der schmalere, mittig liegende Gebäudeteil misst ca. 31 x 10 m. Das Untergeschoss weicht in den Außenabmessung davon ab. Der westliche Gebäudeteil vergrößert sich nach Ost und Süd auf 29 x 21 m. Der östliche Baukörper springt an der Nord-Ost-Ecke zurück (Grundstücksgrenze) und vergrößert sich nach Süden und Westen auf 44 x 25 m. Der südliche Teil entfällt hierbei auf die außenliegende Kasematte, über die die Einbringung der Landstromanlage erfolgt. Es ist die Erstellung einer Baugrube in zwei Bauabschnitten geplant (das entspricht dem Hauptangebot).

Hierfür sind die folgenden Leistungen zu erbringen:

- Trägerbohlwand ca. 900 m²
- Bohrpfahlwand ca. 1600 m²
- Vollverdrängungsbohrpfähle ca. 130 Stck.
- Bodenaushub und Entsorgung ca. 12.500 m³
- Bodenaustausch 50 cm Kies, ca. 1.800 m²
- Bodenaustausch 60 cm Beton, ca. 120 m²
- Innenabsteifungen/ Gurtungen ca. 900 m
- Arbeitsraumverfüllungen und Rückbau Verbau ca. 1.000 m³
- Wasserhaltung für ca. 1.900 m²

Zusätzlich muss ein Nebenangebot eingereicht werden, das die Baugrube in einem Bauabschnitt darstellt. Das LV und die GAEB-Datei für das Nebenangebot befindet sich in den Anlagen und kann mithilfe des Angebotsassistenten als Nebenangebot kalkuliert und eingereicht werden.

Im Einzelnen wird auf die Baubeschreibung und das Leistungsverzeichnis für die Baugrube in den Auftragsunterlagen verwiesen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 153 580,75 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45220000 Engineering works and construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Das vorliegend ausgeschriebene Los betrifft die Erstellung einer Baugrube in zwei Bauabschnitten (hier das Hauptangebot!) für das Null-Emissionsbürogebäude.

Hierfür sind die zusammengefasst folgenden Leistungen zu erbringen:

- Trägerbohlwand ca. 900 m²
- Bohrpfahlwand ca. 1600 m²
- Vollverdrängungsbohrpfähle ca. 130 Stck.

- Bodenaushub und Entsorgung ca. 12.500 m³
- Bodenaustausch 50 cm Kies, ca. 1.800 m²
- Bodenaustausch 60 cm Beton, ca. 120 m²
- Innenabsteifungen/ Gurtungen ca. 900 m
- Arbeitsraumverfüllungen und Rückbau Verbau ca. 1.000 m³
- Wasserhaltung für ca. 1.900 m²

Zudem ist ein Nebenangebot für eine Baugrube in einem Bauabschnitt abzugeben. Die Beschreibung, das LV und die Anlagen sind den Anlagen zu entnehmen. Über den Angebotsassistenten kann das LV als Nebenangebot kalkuliert und eingereicht werden.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 252-669100](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Null-Emissionsbürogebäude: Ausführung Baugrube und Pfähle

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft Eggers Umwelttechnik GmbH und STB Wöltjen GmbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE60 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 153 580,75 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Das mit dem Hauptangebot zwingend einzureichende Nebenangebot umfasst die Erstellung der Baugrube in einem Bauabschnitt. Das Nebenangebot ist in Verbindung mit dem Hauptangebot einzureichen.

Die Mindestanforderungen an das einzureichende Nebenangebot sind in den Auftragsunterlagen beschrieben.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2022