

Poland-Długoleka: Construction work

OJ S 45/2023 03/03/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Długoleka

National registration number: 931935017

Postal address: ul. Robotnicza 12

Town: Długoleka

NUTS code: PL518 Wrocławski

Postal code: 55-095

Country: Poland

Contact person: Karolina Pietrzak

E-mail: k.pietrzak@gmina.dlugoleka.pl

Telephone: +48 717487309

Fax: +48 713230204

Internet address(es):

Main address: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej w miejscowości Wilczyce, gmina Długoleka – Etap I

Reference number: ZP.271.12.2023.KM

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową budynku szkoły podstawowej w miejscowości Wilczyce, ul. Wrocławska 15, dz. nr 173/9, 173/10, 173/13, obręb Wilczyce, gmina Długołęka oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznego częściowego pozwolenia na użytkowanie obiektu dla I etapu – zgodnie z etapowaniem określonym w Projekcie zagospodarowania terenu – obejmującego wykonanie nowego budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL518 Wrocławski

Main site or place of performance: Wilczyce, ul. Wrocławska 15, gm. Długołęka.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie z przebudową budynku szkoły podstawowej w miejscowości Wilczyce, ul. Wrocławska 15, dz. nr 173/9, 173/10, 173/13, obręb Wilczyce, gmina Długołęka oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznego częściowego pozwolenia na użytkowanie obiektu dla I etapu – zgodnie z etapowaniem określonym w Projekcie zagospodarowania terenu – obejmującego wykonanie nowego budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Parametry całego obiektu:

- 1) powierzchnia zabudowy – 2586,50 m²,
- 2) powierzchnia netto – 5538,00 m²,
- 3) wysokość maksymalna – 11,98 m,
- 4) kubatura – 23942,23 m³,
- 5) ilość kondygnacji – 3.

W ramach realizacji robót w Etapie I należy uwzględnić także dodatkowe roboty opisane w opracowaniu – Etapowanie – w szczególności wykonanie tymczasowego przyłącza wody dla istniejącego budynku szkoły oraz docieplenie łącznika budynków na styku etapu I z etapem II. W ramach zadania nie należy wyceniać dostawy wyposażenia ruchomego pomieszczeń tj. krzeseł, foteli, stołów, siedzisk, biurek, regałów, kontenerów biurowych, dywanów, zestawów komputerowych, drukarek.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w sąsiedztwie czynnego obiektu oświatowego. Wykonawca w ramach zadania powinien uwzględnić dodatkowe zabezpieczenie terenu z uwagi na powyższe.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w niniejszej SWZ, w tym:

- 1) dokumentacji projektowej (w tym w folderze Uzupełnienie dokumentacji projektowej);
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- oraz w Projekcie umowy.

Zamawiający z uwagi na rozliczenie ryczałtowe nie udostępnia przedmiarów robót.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin gwarancji / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

nie dotyczy

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że:

a) w okresie ostatniego zamkniętego roku obrotowego tj. 2021, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, posiadał:

i) bieżącą płynność finansową nie mniej niż 1,4 potwierdzoną wskaźnikiem bieżącej płynności

liczonym jako iloczyn: aktywa bieżące/zobowiązania bieżące,

ii) szybką płynność finansową nie mniej niż 1,05 potwierdzoną wskaźnikiem szybkiej płynności liczone jako iloraz: (aktywa bieżące – zapasy)/zobowiązania bieżące,

iii) rentowność operacyjna nie mniej niż 1,5 % potwierdzoną wskaźnikiem rentowności operacyjnej liczona jako iloraz: zysk na działalności operacyjnej/(przychody operacyjne ze sprzedaży + pozostałe przychody ze sprzedaży),

b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 15 000 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100), aktualne na dzień składania ofert,

c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

Oświadczenia / Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku:

- 1) sprawozdanie finansowe albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres ostatniego zamkniętego roku obrotowego tj. 2021, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
- 2) oświadczenia wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy lub o przychodzie wykonawcy w obszarze objętym zamówieniem, za okres ostatniego roku obrotowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres (Załącznik nr 12 do SWZ);
- 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- 4) dokumenty potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunki jeśli wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
 - i) 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie obiektu kubaturowego o kubaturze min. 10 000 m³ i wartości min. 15 000 000,00 zł brutto,
 - ii) 1 usługę polegającą na zainstalowaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 15 kW, które to roboty zostały wykonane należycie.
 - b) dysponuje lub będzie dysponować następującymi min. osobami skierowanymi do realizacji inwestycji:
 - i) Kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadający doświadczenie tj. który w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy na co najmniej 1 zakończonej robocie budowlanej polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie obiektu kubaturowego o kubaturze min. 10 000 m³,
 - ii) Kierownik robót branży sanitarnej posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert na co najmniej 1 zakończonej robocie budowlanej polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie obiektu kubaturowego o kubaturze min. 10 000 m³,
 - iii) Kierownika robót branży elektrycznej posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert na co najmniej 1 zakończonej robocie budowlanej polegającej na budowie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie budynku użyteczności publicznej z grupy 126 według PKOB o kubaturze min. 10 000 m³.
- Oświadczenia / dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku:

5) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ;

6) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z Projektem umowy (Załącznik nr 1 do SWZ)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 007-016256](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/03/2023 Local time: 10:30

Place:

<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Do oferty Wykonawca dołącza:

- 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) (załącznik nr 3 do SWZ);
- 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdz. IX ust. 3 SWZ (załącznik nr 4 do SWZ) (jeżeli dotyczy);
- 3) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w Rozdz. X ust. 5 (załącznik nr 5 do SWZ) (jeżeli dotyczy);
- 4) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 9 / Załącznik nr 9a do SWZ odpowiednio);
- 5) odpowiedni dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania oferty (lub do podpisania pełnomocnictwa - jeżeli dotyczy), tj. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, z uwzględnieniem zapisów ust. 14 – 19 (z uwagą);
- 6) dowód wniesienia wadium (sposób i zasady wniesienia wadium określone zostały w Rozdz. XIV SWZ).

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ww. ust. 1, składa każdy z Wykonawców oddzielnie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz ze swoim oświadczeniem o którym mowa w ww. ust. 1, także oświadczenie (JEDZ) podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają oni pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie (JEDZ), o którym mowa w Rozdz. VIII ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 9 do SWZ. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ, z którego wynika, które roboty

budowlane, usługi lub dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wskazany.

4. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

5. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem. Zamawiający ustala zabezpieczenie w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

Pozostałe informacje dot. postępowania (w tym podstawy wykluczenia wykonawców) w SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587701

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587701

Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2023

