

Germany-Leipzig: Construction project management services**OJ S 57/2019 21/03/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig I

Postal address: Schongauerstraße 7

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04328

Country: Germany

Contact person: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale | Shared Service Center Vergabe und Vertragsmanagement, Außenstelle Leipzig II

E-mail: Silvia.Hellmuth@SIB.SMF.Sachsen.de

Telephone: +49 3412175319

Fax: +49 3412175333

Internet address(es):Main address: <http://sib.sachsen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

18D609001

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 963 050,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau

Main site or place of performance: Zwickau Marienthal

II.2.4. Description of the procurement

Neubau einer Justizvollzugsanstalt mit 820 Haftplätzen entsprechend beigefügtem Lageplan. Errichtung aller Hafthäuser, sämtlicher peripherer Funktionsbereiche sowie aller erforderlichen Freianlagen. Die vorgesehene Fläche NF 1 – 7 für alle Gebäude beträgt 34 400 m².

Für die Umsetzung des Bauvorhabens sollen Leistungen der Projektsteuerung in Anlehnung an die AHO Schriftenreihe vergeben werden. Geplant ist die ganze oder teilweise Vergabe in den Leistungsstufen 3 (Ausführungsvorbereitung), 4 (Ausführung) und 5 (Übergabe und Inbetriebnahme). Es handelt sich um ein bereits laufendes Bauvorhaben. Daher ist eine Einarbeitung in das Projekt erforderlich. Planungs- und Bauüberwachungsleistungen sind an einen Generalplaner vergeben. Die Vergabe der Bauleistungen soll in Leistungspaketen an Einzelunternehmen oder Bietergemeinschaften erfolgen.

Für das gesamte Bauvorhaben bestehen höchste sicherheitstechnische Anforderungen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Fachspezifische Anforderungen / Weighting: 20

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei Vertragsabschluß wird die Projektstufe 2 (Einarbeitung in das Projekt in allen Handlungsbereichen) und die Projektstufe 3 (Ausführungsvorbereitung) beauftragt. Weitere Projektstufen 4 (Ausführung) und 5 (Übergabe und Inbetriebnahme) werden bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme einzeln oder gesamt beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Projektstufen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Projektstufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 162-370520](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 18D609001

Title:

Projektsteuerung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stein und Partner Projektmanagement

Postal address: Sandstraße 26

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80335

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 820 116,00 EUR

Total value of the contract/lot: 963 050,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419770
Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Außenstelle in der Niederlassung Dresden 1, SSC Vergabe- und Vertragsmanagement
Postal address: Königsbrücker Straße 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de
Telephone: +49 3518093900
Fax: +49 3514510991550

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/03/2019