

Netherlands-Zaandam: Hotel, restaurant and retail trade services

OJ S 45/2023 03/03/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zaanstad
National registration number: 49675616
Postal address: Stadhuisplein 100
Town: Zaandam
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 1506MZ
Country: Netherlands
Contact person: Naomi Snoeij
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Telephone: +31 14075
Internet address(es):
Main address: <http://www.zaanstad.nl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/289979/details>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/289979/details>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Concessieopdracht horecakavels HoogTij
Reference number: 2023-357

II.1.2. Main CPV code

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gemeente Zaanstad heeft de wens om te voorzien in een horecagelegenheid op HoogTij voor ondernemers, bezoekers en beroepschauffeurs. HoogTij is een havenlocatie met bedrijfskavels en een truckparking in het industriële hart van de Zaanstreek en Metropoolregio Amsterdam. Horeca zal bijdragen aan het vestigingsklimaat op HoogTij, integratie van het terrein met de omgeving/stad en zal een toegevoegde waarde leveren aan de truckparking, alsmede het omliggende bedrijfsleven. (Zie aanbestedingsdocumenten)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Kleine Steng perceel I

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL325 Zaanstreek

Main site or place of performance: Gemeente Zaanstad

II.2.4. Description of the procurement

De kavels worden plug&play aangeboden. De huisaansluitingen (elektra, water en riool) worden door de gemeente Zaanstad aangelegd en zijn onderdeel van de verhuur. Daarnaast worden de parkeerplaatsen voor de horecagelegenheid en het trottoir door de gemeente aangelegd en ter beschikking gesteld aan de ondernemer als onderdeel van de openbare ruimte. Op perceel II zijn reeds bomen door de gemeente Zaanstad aangeplant.

De realisering van de opstal(len) en exploitatie van de horecavoorziening(en) is voor eigen rekening en risico van de ondernemer. Hieronder vallen ten minste de volgende zaken:

De ondernemer vraagt alle vergunningen aan (omgevingsvergunning, drank, horeca etc.);

De ondernemer realiseert en exploiteert het bouwwerk en een terras;

De ondernemer sluit de leveringscontracten af (elektra, water etc.);

De ondernemer draagt de lasten behorend bij het bezit van de opstal c.q. het onroerend goed (OZB, rioolheffing, verzekering etc.) en de gehuurde grond.

De ondernemer draagt zorg voor het schoonhouden van het kavel en het opruimen van (zwerf)afval in de openbare ruimte in de directe nabijheid.

De ondernemer wordt, na vestiging op HoogTij, lid van de Vereniging Bedrijvenpark HoogTij (VBH) en zal een (financiële) bijdrage leveren t.a.v. het parkmanagement en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: G-1 Ontwerp / Weighting: 20

Quality criterion - Name: G-2 Visie / Weighting: 40

Quality criterion - Name: G-3 Planning en haalbaarheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: G-4 Duurzaamheid / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 324

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Op basis van de marktconsultatie is gekozen voor een looptijd van tweeëntwintig (22) jaar, met eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar. Reden hiervoor is dat de ondernemer deze tijd redelijkerwijs nodig heeft om de gedane investeringen terug te verdienen en een gezonde exploitatie te draaien.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

De gemeente wil in het tweede kwartaal van 2023 de overeenkomst sluiten, zodat de opdrachtnemer voor de zomer kan starten met de voorbereidingen. Opdrachtnemer dient binnen één jaar na ondertekening van de overeenkomst de omgevingsvergunning aan te vragen. Activiteiten op de kavel mogen niet plaatsvinden voordat ondertekening van de overeenkomst heeft plaats gevonden. Uiterlijk binnen 2 jaar na...

II.2. Description

II.2.1. Title

Kleine Steng perceel II

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL325 Zaanstreek

Main site or place of performance: Gemeente Zaanstad

II.2.4. Description of the procurement

De Gemeente wil dat er op HoogTij een tweetal horecagelegenheden worden gerealiseerd en geëxploiteerd, waarvoor een tweetal kavels beschikbaar zijn. Voor de kavels zullen huurovereenkomsten worden gesloten en zullen er van het huurrecht afhankelijke opstalrechten worden gevestigd. Opdrachtnemer dient voor zijn/haar rekening en risico zorg te dragen voor de realisatie van de horecavoorziening (categorie 1, conform het geldende bestemmingsplan) en de exploitatie daarvan; het exploitatierisico komt dus bij de Opdrachtnemer te liggen.

De opdracht die wordt aanbesteed betreft een concessieopdracht.
De kavels worden plug&play aangeboden. De huisaansluitingen (elektra, water en riool) worden door de gemeente Zaanstad aangelegd en zijn onderdeel van de verhuur. Daarnaast worden de parkeerplaatsen voor de horecagelegenheid en het trottoir door de gemeente aangelegd en ter beschikking gesteld aan de ondernemer als onderdeel van de openbare ruimte. Op perceel II zijn reeds bomen door de gemeente Zaanstad aangeplant.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: G-1 Ontwerp / Weighting: 20

Quality criterion - Name: G-2 Visie / Weighting: 40

Quality criterion - Name: G-3 Planning en haalbaarheid / Weighting: 20

Quality criterion - Name: G-4 Duurzaamheid / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 324

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Op basis van de marktconsultatie is gekozen voor een looptijd van tweeëntwintig (22) jaar, met eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar. Reden hiervoor is dat de ondernemer deze tijd redelijkerwijs nodig heeft om de gedane investeringen terug te verdienen en een gezonde exploitatie te draaien.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

De gemeente wil in het tweede kwartaal van 2023 de overeenkomst sluiten, zodat de opdrachtnemer voor de zomer kan starten met de voorbereidingen. Opdrachtnemer dient binnen één jaar na ondertekening van de overeenkomst de omgevingsvergunning aan te vragen. Activiteiten op de kavel mogen niet plaatsvinden voordat ondertekening van de overeenkomst heeft plaats gevonden. Uiterlijk binnen 2 jaar na...

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/04/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/04/2023 Local time: 10:10

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De aanbesteding is verdeeld in twee percelen. De beoogde gebiedsontwikkeling en perceelindeling is weergegeven in het kavelpaspoort (zie bijlage Kavelpaspoort).

Geïnteresseerde partijen mogen op beide percelen inschrijven, maar kunnen maximaal één perceel gegund krijgen. Inschrijvers dienen vooraf bij inschrijving kenbaar te maken op welke percelen zij inschrijven alsmede de volgorde van hun voorkeur (rangorde) aan te geven. In het geval dat één ondernemer de hoogste score haalt op beide percelen, krijgt de ondernemer het perceel gegund waarop de ondernemer haar voorkeur heeft uitgesproken.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Haarlem

Postal address: Postbus 1621

Town: Haarlem

Postal code: 2003 BR

Country: Netherlands

E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeente Zaanstad

Postal address: Postbus 2000

Town: Zaandam

Postal code: 1500 GA

Country: Netherlands

E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Internet address: <http://WWW.Zaanstad.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2023