

Germany-Munich: Building-cleaning services**OJ S 45/2023 03/03/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hochschule für Angewandte Wissenschaften München

Postal address: Lothstrasse 34

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80335

Country: Germany

Contact person: Röpnack, Vanessa

E-mail: ausschreibung@hm.edu

Telephone: +49 8912650

Fax: +49 8912651020

Internet address(es):Main address: <https://www.auftraege.bayern.de>Address of the buyer profile: www.hm.edu**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vergabe der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude F und S

Reference number: 2022MVR000021

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Hochschule München beabsichtigt, die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für die Gebäude F und S, Karlstr. 6 in 80333 München und Schachenmeierstr. 35 in 80636 München für einen Höchstzeitraum von 4 Jahren, beginnend ab dem 01.04.2023, neu zu vergeben.

Die Vergabe der Dienstleistungen erfolgt in 4 Losen:

Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes F

Los 2: Glasreinigung des Gebäudes F

Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes S

Los 4: Glasreinigung des Gebäudes S.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes F

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Karlstr. 6, 80333 München

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes F

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: kalkulierte produktive Stunden Grundreinigung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: kalkulierte unproduktive Stunden / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung des Gebäudes F

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Karlstr. 6, 80333 München

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung des Gebäudes F

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes S

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schachenmeierstr. 35, 80636 München

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes S

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: kalkulierte produktive Stunden Grundreinigung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: kalkulierte unproduktive Stunden / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung des Gebäudes S
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Schachenmeierstr. 35, 80636 München

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung des Gebäudes S

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option auf Verlängerung um jeweils ein Jahr. Bei Ziehen der Option bleiben die Preise gleich und werden maximal durch eine Preisgleitklausel verändert.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 236-679417](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes F

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 14

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wackler Service Group GmbH & Co. KG

Postal address: Schatzbogen 39

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81829

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Glasreinigung des Gebäudes F

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Viva-Deluxe GmbH
Postal address: Würmtalstr. 10
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81375
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung des Gebäudes S

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 13
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wackler Service Group GmbH & Co. KG
Postal address: Schatzbogen 39
Town: München
NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Postal code: 81829
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 4

Title:

Glasreinigung des Gebäudes S

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Viva-Deluxe GmbH

Postal address: Würmtalstr. 10

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81375

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Die Vergabeunterlagen sowie ggf. notwendige Änderungen, Ergänzungen und Antworten auf Bieterfragen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang unter dem unter „I.3 Kommunikation“ angegebenen Link zur Verfügung. Der Bieter hat sich über Änderungen, Ergänzungen und Antworten zu Bieterfragen selbst zu informieren. Eine freiwillige, kostenlose Registrierung bietet den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden.
2. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der Auftragsbekanntmachung und den gesamten Vergabeunterlagen das generische Maskulinum verwendet. Selbstverständlich beziehen sich die Angaben auf Angehörige aller Geschlechter.
3. Die Objektbesichtigung ist Pflicht. Details zur Anmeldung und zum Ablauf entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. Nachforderungen auf Grund mangelnder Ortskenntnis sind nicht zulässig. Angebote ohne bestätigte Objektbesichtigung werden nicht berücksichtigt.
4. Um Fragen und Antworten, die sich aus den Objektbesichtigungen und den Vergabeunterlagen ergeben, rechtzeitig vor Angebotsabgabe allen Bewerbern zur Verfügung zu stellen, besteht die Möglichkeit zur Fragestellung nur bis zum 02.01.2023, 10:00 Uhr. Bei Fragen, die nach dem 02.01.2023, 10:00 eingehen, kann die Beantwortung nicht zugesichert

werden. Die eingegangenen Fragen und Antworten finden Sie wie unter VI.3 Nr. 1. beschrieben. Zwischen dem 24.12.2022 und dem 01.01.2023 werden keine Bieterfragen beantwortet.

5. Als Kalkulationsgrundlage sind die ab 1. Oktober 2022 vereinbarten Tariflöhne des Gebäudereiniger-Handwerks (Los 1 und 3: mindestens Lohngruppe 1; Los 2 und 4: mindestens Lohngruppe 6) anzusetzen. Angebote, welche die vorgenannten, ab 1. Oktober 2022 vereinbarten Tariflöhne unterschreiten, werden nicht gewertet.

6. In den Kalkulationsunterlagen Los 1 und 3 sind mindestens zu leistende produktive Tagesstunden vorgegeben. Diese vorgegebenen Mindeststunden dürfen nicht unterschritten werden. Eine Unterschreitung der Tagesmindeststunden führt direkt zum Ausschluss des Angebotes im jeweiligen Los.

7. Geheimhaltungsvereinbarung gemäß Formular Geheimhaltungsvereinbarung.

8. Eigenerklärung zur Scientology-Schutzerklärung.

9. Eigenerklärung zu KMU-Eigenschaft des Bieters gemäß eVergabe-Erklärung.

10. Es wird auf die Möglichkeit hingewiesen, dass bei neuen Dienstleistungen, die in der Wiederholung gleichartiger Leistungen bestehen, weitere Aufträge gem. § 132 GWB an das Unternehmen vergeben werden können, das den ersten Auftrag erhalten hat.

11. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Auftragsbekanntmachung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird. Sollten die Vergabeunterlagen und die Auftragsbekanntmachung widersprüchliche Angaben enthalten, gelten die Angaben der Auftragsbekanntmachung.

12. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende allgemeine Geschäfts-/Vertragsbedingungen des Bieters werden nicht Bestandteil des Vertrags, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Es gelten allein die Bestimmungen der Vergabeunterlagen.

13. Dieses Vergabeverfahren wird komplett elektronisch durchgeführt, nach einmaliger, kostenloser Registrierung auf dem bayerischen Vergabeportal www.auftraege.bayern.de können Sie die Unterlagen im Bieterassistenten elektronisch bearbeiten (Aufruf über Angebotsassistent – Vergabesystem Freistaat Bayern – Auswahl der Ausschreibung). Bitte geben Sie bei der Registrierung in Ihrem Firmenprofil unbedingt das eVergabe-System des Freistaats Bayern an, um Ihren Angebotsassistenten freizuschalten. (Diese Einstellung können Sie auch in Ihrem Profil jederzeit anpassen.) Weitere Anforderungen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen. Das Angebot sowie jeglicher Schriftverkehr mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache zu verfassen. Alle Unterlagen, die nicht in der elektronischer Form eingehen, werden nicht Bestandteil des Angebotes und des Vertrages.

15. Das Angebot wird geheim und vertraulich behandelt. Der Schutz ist über die Webanwendung gewährleistet (gemäß § 41 Abs. 3 VgV).

Bei den unter II.1.7) und V.2.4) angegebenen Auftragswerten handelt es sich nicht um die tatsächlichen Auftragswerte. Auf die genaue Angabe der Auftragswerte wird mit Blick auf die Sensitivität verzichtet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80539

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt wurde, ist der Verstoß gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Ein Antrag auf Nachprüfung ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen (siehe auch § 160 GWB). § 134 Abs. 1 S. 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/02/2023