

**France-Colombelles: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 75/2015 17/04/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SAEM Normandie Aménagement

Postal address: 1 avenue du Pays de Caen, BP 04

Town: Colombelles

Postal code: 14460

Country: France

Contact person: Service aménagement

For the attention of: Ophélie Deyrolle

E-mail: [s.mourier@normandie-amenagement.fr](mailto:s.mourier@normandie-amenagement.fr)

Telephone: +33 231357255

Fax: +33 231351021

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.normandie-amenagement.com>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Other: Aménagement urbain

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la Grande Halle SMN sur le Plateau de Colombelles.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Le Plateau, 14460 Colombelles.

NUTS code FR251 Calvados

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

L'Accord-Cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la Grande Halle au coeur des 200 ha qui constituaient l'emprise de la Société Métallurgique de Normandie, et qui accueillent désormais des zones d'habitat et de développement économique. Normandie Aménagement souhaite réhabiliter le seul vestige viable restant: une grande halle, composée de deux sections, avec une emprise au sol de 1800 mètres carrés.

Cette réhabilitation doit permettre d'accueillir une programmation conviviale et flexible, mixant espaces de travail, de services, de loisirs, de création. Au travers des différents marchés subséquents de l'accord-cadre, la maîtrise d'oeuvre devra proposer plusieurs scénarios de réhabilitation du bâtiment, puis réaliser le chantier, et assurer la maîtrise d'oeuvre des espaces publics, pensés de façon éphémère puis pérenne. Elle devra s'inscrire dans une démarche collaborative avec les acteurs du territoire et le programmiste, titulaire d'un marché distinct.

Plus d'info sur le site: <http://projetgrandehalle.blogspot.fr/>

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 79314000 Feasibility study, 71420000 Landscape architectural services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

4981 - Grande Halle

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

###### **Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 175-309164](#) of 12.9.2014

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 2015.042.AC

Lot title: L'accord-cadre de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la Grande Halle au coeur des 200 ha qui constituaient l'emprise de la Société Métallurgique de Normandie, et qui accueillent désormais

des zones d'habitat et de développement économique. Normandie Aménagement souhaite réhabiliter le seul vestige viable restant: une grande halle, composée de deux sections, avec une emprise au sol de 1800 mètres carrés.

Cette réhabilitation doit permettre d'accueillir une programmation conviviale et flexible, mixant espaces de travail, de services, de loisirs, de création. Au travers des différents marchés subséquents de l'accord-cadre, la maîtrise d'oeuvre devra proposer plusieurs scénarios de réhabilitation du bâtiment, puis réaliser le chantier, et assurer la maîtrise d'oeuvre des espaces publics, pensés de façon éphémère puis pérenne. Elle devra s'inscrire dans une démarche collaborative avec les acteurs du territoire et le programmiste, titulaire d'un marché distinct. Plus d'info sur le site: <http://projetgrandehalle.blogspot.fr/>

**V.1. Date of conclusion of the contract**

3.4.2015

**V.2. Information about tenders**

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Mandataire solidaire du groupement conjoint, 1er cocontractant: Architecture Construire

Postal address: 26 rue Saint-Paul

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

E-mail: [construire@construire.cc](mailto:construire@construire.cc)

Telephone: +33 142714089

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Procédure négociée en application de l'article 33 du décret n° 2005-1742 du 30-12-05.  
Accord-cadre mono-attributaire, conclu pour une durée de 48 mois, sans minimum, ni maximum.

Références de l'avis initial paru au BOAMP.

Parution no: 174 B, annonce no 157 du 11.9.2014.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 13.4.2015.

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes

Postal address: La Citée Judiciaire - CS 73127 - 7 rue Pierre Abeland

Town: Rennes

Postal code: 35031

Telephone: +33 299653737

Fax: +33 29931061

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de grande instance de Rennes

Postal address: La Citée Judiciaire - CS 73127 - 7 rue Pierre Abeland

Town: Rennes

Postal code: 35037

Telephone: +33 299653737

Fax: +33 299310615

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

13.4.2015