

Poland-Poznań: Cleaning services

OJ S 51/2022 14/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu

National registration number: 1775600474

Postal address: ul. Starołęcka 31

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: PL-61-361

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Wiśniewska

E-mail: zap_poznan2@zus.pl

Telephone: +48 618745300

Fax: +48 618772850

Internet address(es):

Main address: <https://www.zus.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: ubezpieczenia społeczne

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług sprzątania obiektów i terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w II Oddziale ZUS w Poznaniu i podległych terenowych jednostkach organizacyjnych – 2 części.

Reference number: 540000/271/1/2022-ZAP

II.1.2.

Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania obiektów i terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w II Oddziale ZUS w Poznaniu oraz w podległych terenowych jednostkach organizacyjnych.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na następujące części:

- Część nr 1 - Świadczenie usług sprzątania obiektów i terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w lokalizacjach: Poznań, Gniezno, Oborniki, Śrem, Środa Wielkopolska, Września.

- Część nr 2 - świadczenie usług sprzątania obiektów i terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w lokalizacjach: Konin, Koło, Słupca, Turek.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 335 149,56 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Świadczenie usług sprzątania obiektów i terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w lokalizacjach: Poznań, Gniezno, Oborniki, Śrem, Środa Wielkopolska, Września.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

NUTS code: PL418 Poznański

Main site or place of performance: II Oddział ZUS w Poznaniu, Inspektorat ZUS w Gnieźnie, Inspektorat ZUS w Obornikach, Inspektorat ZUS w Śremie, Inspektorat ZUS w Środzie Wielkopolskiej, Inspektorat ZUS we Wrześni.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia obejmować będzie: sprzątanie obiektów, sprzątanie terenu zewnętrznego, utrzymanie i pielęgnację terenów zielonych, usługę odśnieżania, dostawę i bieżące uzupełnianie środków czystości oraz monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania.

2. Zamawiający wymaga, przez cały okres realizacji umowy, zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1690).

3. Miejsce świadczenia usług:

II Oddział ZUS w Poznaniu (61-361), ul. Starołęcka 31,
Inspektorat ZUS w Gnieźnie (62-200), ul. Sienkiewicza 4,
Inspektorat ZUS w Obornikach (64-600), ul. Armii Poznań 27,
Inspektorat ZUS w Śremie (63-100), ul. Szeroka 2,
Inspektorat ZUS w Środzie Wielkopolskiej (63-000), ul. Szpitalna 1,
Inspektorat ZUS we Wrześni (62-300), ul. Wrocławska 42.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 945 561,96 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla Części 1: 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.08.2022 r.

Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług sprzątania obiektów i terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych w lokalizacjach: Konin, Koło, Słupca, Turek.

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

NUTS code: PL414 Koniński

Main site or place of performance: – Inspektorat ZUS w Koninie, – Inspektorat ZUS w Kole, – Inspektorat ZUS w Turku, – Biuro Terenowe ZUS w Słupcy

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia obejmować będzie: sprzątanie obiektów, sprzątanie terenu zewnętrznego, utrzymanie i pielęgnację terenów zielonych, usługę odśnieżania, dostawę i bieżące uzupełnianie środków czystości oraz monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania.

2. Zamawiający wymaga, przez cały okres realizacji umowy, zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę osób wykonujących czynności, które w ocenie Zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 1690).

3. Miejsce świadczenia usług:

- Inspektorat ZUS w Koninie (62-510), ul. Św. M. Kolbego 1,
- Inspektorat ZUS w Kole (62-600), ul. B. Prusa 11,
- Inspektorat ZUS w Turku (62-700), ul. Armii Krajowej 18,
- Biuro Terenowe ZUS w Słupcy (62-400), ul. Ratajczaka 2e.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 389 587,60 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla Części 2: 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.08.2022 r.

Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi (bez względu na liczbę części, na które składana jest oferta), których przedmiotem było/jest świadczenie przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy, usługi utrzymania czystości w budynkach użyteczności publicznej**, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane/są wykonywane, wraz z załączeniem dowodów*, określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Zamawiający informuje, że przy ocenie spełniania tego warunku, będzie uwzględniał wyłącznie usługi, które spełniają łącznie następujące warunki:

każda usługa polegała/polega na utrzymaniu czystości w obiektach użyteczności publicznej**, każda usługa była/jest realizowana w sposób nieprzerwany przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert, każda usługa wykonywana była w sposób ciągły tj. przez co najmniej 5 dni w tygodniu, każda usługa polegająca na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej** była /jest realizowana w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni wewnętrznej:

- min. 6 000 m² - dla Części nr 1 zamówienia,
- min. 3 000 m² – dla Części nr 2 zamówienia,

w przypadku usługi polegającej na utrzymaniu czystości w budynkach użyteczności publicznej** wartość dla 12 miesięcy wynosi/ wynosiła:

- min. 1.000.000 zł brutto (jeden milion) – dla Części nr 1 zamówienia,
- min. 500.000 zł brutto (pięćset tysięcy) – dla Części nr 2 zamówienia.

UWAGA: Wykonawca składając ofertę na obie Części zamówienia może, na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, wskazać te same usługi w obu częściach zamówienia, pod warunkiem, że spełniają one warunki określone powyżej.

Wykaz usług należy złożyć zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Wskazane jest, aby każda usługa została wykazana przez Wykonawcę w odrębnym wierszu Wykazu usług.

Wyjaśnienie:

* Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa była/jest wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej, niezależnej od Wykonawcy, przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem braku możliwości pozyskania dokumentów. W przypadku usługi nadal wykonywanej referencje bądź inne dokumenty potwierdzające jej należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

** przez „budynki użyteczności publicznej” - należy rozumieć obiekty wskazane w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019. poz. 1065 j.t. ze zm.). tj. „budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny” – z wyłączeniem magazynów, hipermarketów, hal, wiat, parkingów itp.

Pozostałe wymagania w zakresie spełniania powyższego warunku zostały szczegółowo opisane w SWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części postępowania, zostanie zawarta umowa - zgodnie z załącznikiem 2.1 lub 2.2 w zależności od części postępowania.
2. Zamawiający dla każdej z Części postępowania wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych w dół.
3. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następować po upływie każdego miesiąca realizacji usługi.
5. Zamawiający w projektowanych postanowieniach umowy przewidział możliwość dokonywania jej zmian.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

Szczegółowe informacje zawierają załączniki do SWZ: zał. 2.1- Projektowane postanowienia umowy - Część 1, zał. 2.2 - Projektowane postanowienia umowy - Część 2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2022 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej. (<https://portal.smartpzp.pl/zus>). W przypadku awarii Platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert we wskazanym terminie, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

I kwartał 2024 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Wszelkie informacje zawiera SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Postal address: POSTĘPU 17A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
3. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 4.1. 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 4.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej,
 - 4.3. 10 dni w przypadkach innych niż określone w punktach od 4.1. i 4.2., odwołanie wnosi się w terminie liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
5. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 5.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
 - 5.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. W przypadku wniesienia odwołania, Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu za pomocą faksu – wyłącznie na nr 61 877 28 50 lub drogą elektroniczną – wyłącznie na adres: zap_poznan2@zus.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Postal address: POSTĘPU 17A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2022