

B-Comines-Warneton: architectural services for buildings

OJ S 81/2012 26/04/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Comines-Warneton

Postal address: rue de Ten-Brielen 160 - bte 29

Town: Comines-Warneton

Postal code: 7780

Country: Belgium

For the attention of: madame Myriam Debruyne

E-mail: myriam.debruyne@publilink.be

Telephone: +32 56393939

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=204667**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: CPAS

I.3. Main activity

Other: CPAS

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché public de services dont objet est la réalisation d'études architecturale, de stabilité, des techniques spéciales, l'assistance du maître d'ouvrage et le contrôle des travaux à réaliser.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Centre public d'action sociale de Comines-Warneton 160 rue de Ten Brielen 7780 Comines BELGIQUE.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché public de services dont objet est la réalisation d'études architecturale, de stabilité, des techniques spéciales, l'assistance du maître d'ouvrage et le contrôle des travaux à réaliser en vue des travaux de lot 1: conception, construction (+ équipement fixe) d'une maison de repos et de soins de 40 lits et d'un centre de jour de 10 lits; Lot 2: extension de la maison de repos et de soins de 20 lits maison de repos et soins (conception, construction (+ équipement fixe)); Lot 3: conception, construction (+ équipement fixe) d'une residence service sociale de 30 lits.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 930 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Conception, construction (+ équipement fixe) d'une maison de repos et de soins de 40 lits et d'un centre de jour de 10 lits

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Extension de la maison de repos et de soins de 20 lits maison de repos et soins (conception, construction (+ équipement fixe))

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: CONception, construction (+ équipement fixe) d'une residence service sociale de 30 lits

1) Short description

2) CPV code(s)

45000000 Construction work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement: Il est constitué un cautionnement par garantie bancaire conformément à l'arrêté royal du 26 septembre 1996. L'architecte fournira la preuve de ce cautionnement. La levée du cautionnement se fera selon les règles prévues au cahier général des charges des marchés publics de travaux, de fournitures et de services et des concessions de travaux publics. Garantie: La date de démarrage de la responsabilité décennale de l'architecte telle que définie aux articles 1792 et 2270 du code civil se fera à dater de la réception provisoire accordée à l'entrepreneur, fût-ce avec réserves, de l'ouvrage exécuté.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les honoraires seront facturés sur base de l'avancement du projet et du chantier, une première tranche après l'approbation du projet définitif par le Conseil du CPAS, une deuxième tranche après 2 mois de chantier, la dernière tranche lors de la remise du DIU.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire: - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux - n'est pas en état de faillite ou de liquidation; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de concordat judiciaire; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle; - est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale; - est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts; - en matière professionnelle, n'a pas commis de faute grave; - ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels. * Des déclarations bancaires appropriées justifiant une bonne santé financière. Cette déclaration décrit la situation du soumissionnaire par rapport aux exigences spécifiques du marché, et la banque déclare que le client dispose de la capacité financière pour exécuter ce genre de contrats. * Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires lié spécifiquement à ce type de marché au cours des trois derniers exercices.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* - Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années appuyée de certificats de bonne exécution (en l'occurrence les procès-verbaux de réception définitive) pour les travaux semblables au présent marché, * Les titres d'études et professionnels du prestataire de services et/ou des cadres de l'entreprise et, en particulier, du ou des responsables de l'exécution des services. * La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou de l'inscription ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union Européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet (attestation originale ou copie certifiée conforme datée d'il y a un an au plus).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

Organisation fonctionnelle. Weighting 30

Prix. Weighting 30

Valeur esthétique. Weighting 20

Développement durable. Weighting 10

Aspect technique. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2012-03-Sacré-Coeur

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 29.6.2012 - 11:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.6.2012 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 29.6.2012 - 11:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: rue de la Science, n°33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Fax: +32 22349900
Internet address: <http://wwwraadvst-consetat.be>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: "- référé administratif: requête introduite le plus rapidement possible; - demande d'annulation: 60 jours à partir de la connaissance de la décision. NB: le président du tribunal de première instance de l'arrondissement judiciaire concerné peut également statuer au provisoire (article 584 du code judiciaire). Ce tribunal est seul compétent pour les contestations au fond portant sur un droit civil (ex: octroi de dommages-intérêts...). Le président doit être saisi le plus rapidement possible et le tribunal, dans un délai de 5 ans (article 2262 bis du code civil).".

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CPAS de Comines-Warneton
Postal address: rue de Ten-Brielen 160 - Bte 29
Town: Comines-Warneton
Postal code: 7780
Country: Belgium
E-mail: myriam.debruyne@publilink.be
Telephone: +32 56393939

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.4.2012