

**France-Vannes: Commissioning of heating installations**

OJ S 51/2022 14/03/2022

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vannes Golfe Habitat

Postal address: 4 rue Commandant Charcot - CS 82056

Town: Vannes cedex

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56002

Country: France

E-mail: [Contact@vgh.fr](mailto:Contact@vgh.fr)

Telephone: +33 297632111

**Internet address(es):**Main address: <http://www.vgh.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_hzHXSOi\\_HA](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_hzHXSOi_HA)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Exploitation des installations de chauffage et eau chaude sanitaire des résidences de Vannes Golfe Habitat

Reference number: 22C0002

**II.1.2. Main CPV code**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Exploitation des installations thermiques des bâtiments de Vannes Golfe Habitat comprenant:  
- les prestations de service « P2 », - les prestations de garantie total « P3 » transparent, - la fourniture d'énergie « P1 » - l'intéressement sur les consommations d'énergie

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 9 511 680,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

chaufferies collectives Ménimur et Centre-Ville

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 09123000 Natural gas

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Vannes

### **II.2.4. Description of the procurement**

Exploitation de 7 sites au gaz naturel situées à Vannes.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance énergétique et environnementale de l'offre / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 760 800,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée de 2 ans à compter du 1er juillet 2022, reconductible 1 fois pour la même durée.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

chaufferie bois et PAC collectives  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 09123000 Natural gas, 42511110 Heat pumps

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan  
Main site or place of performance: Agglomération de Vannes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Exploitation de 3 sites (chaufferie bois/gaz naturel, et 2 sites avec PAC collectives)

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance énergétique et environnementale de l'offre / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 238 400,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée de 2 ans à compter du 1er juillet 2022, reconductible 1 fois pour la même durée.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

chaufferies collectives avec comptage individuel

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 09123000 Natural gas

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Vannes et son agglomération

**II.2.4. Description of the procurement**

Exploitation de 8 sites au gaz naturel

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance énergétique et environnementale de l'offre / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 114 080,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée de 2 ans à compter du 1er juillet 2022, reconductible 1 fois pour la même durée.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

chaufferies des foyers

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 09123000 Natural gas, 09135100 Heating oil , 42511110 Heat pumps

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Vannes et son agglomération

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Exploitation de 12 chaufferies de foyers (gaz naturel, fioul, électricité)

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance énergétique et environnementale de l'offre / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 507 680,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée de 2 ans à compter du 1er juillet 2022, reconductible 1 fois pour la même durée.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

A noter : le site Square Montaigne sortira du marché le 01/07/2024

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

chaufferies collectives Kercado

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 09123000 Natural gas, 09135100 Heating oil , 42511110 Heat pumps

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: Vannes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Exploitation de 2 sites au gaz naturel à Vannes

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Performance énergétique et environnementale de l'offre / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 890 720,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Marché conclu pour une durée de 2 ans à compter du 1er juillet 2022, reconductible 1 fois pour la même durée.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Le formulaire DC1 (exemplaire joint au DCE) ou une lettre de candidature comprenant notamment l'identification du candidat, l'habilitation du mandataire par ses cotraitants le cas échéant ;  
- Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 à L 2141-5 et L 2141-7 à L 2141-11 du Code de la Commande Publique. Dans ce cas les candidats veilleront à cocher la rubrique F1 du formulaire DC1.  
- Copie du jugement, si le candidat est en redressement judiciaire;

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Chiffre d'affaires global du candidat et du domaine d'activités faisant l'objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;  
- Déclaration appropriée de banque ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels pour les sociétés nouvellement créées

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Principales références datant de moins de 3 ans relatives à des prestations similaires (nature, montants, dates et pouvoirs adjudicateurs) et / ou qualifications professionnelles. La preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats de qualifications professionnelles, des certificats de qualité, des certificats d'identité professionnelle ou des références de prestations attestant de sa compétence à réaliser la

prestation pour laquelle elle se porte candidate;- Effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années ;- Outillage, matériel et équipement technique du candidat

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/04/2022 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/04/2022 Local time: 13:30

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Consultation lancée en 2026 afin d'assurer la continuité des prestations.

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

Pour chaque lot, visite d'un panel représentatif des sites obligatoire préalablement au dépôt du pli. Les visites se dérouleront sur une ½ journée par lot, de manière collective programmée : se référer au règlement de la consultation pour connaître les dates et horaires.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Rennes

Postal address: Hôtel de Bizien - 3 Contour de la Motte - CS 44416

Town: Rennes  
Postal code: 35000  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-rennes@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-rennes@juradm.fr)  
Telephone: +33 223212828  
Fax: +33 299635684  
Internet address: <http://Rennes.tribunal-administratif.fr>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- Référé précontractuel : avant la signature du marché (article L.551-1 du code de justice administrative). - Référé suspension : avant la signature du marché (article L.521-1 du code de justice administrative).- Référé contractuel : après la signature du marché (article L.551-13 du code de justice administrative). - Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis de publicité de la conclusion du contrat. Cet avis prendra la forme d'un avis d'attribution et sera publié sur les mêmes supports que l'avis d'appel public à la concurrence. - Recours pour excès de pouvoir contre la déclaration sans suite dans un délai de deux mois à compter de la notification de cette décision au candidat.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/03/2022