

Belgium-Sint-Lievens-Houtem: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 51/2022 14/03/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SOLVA

National registration number: BE0200.305.493

Postal address: Gentsesteenweg 1B

Town: Sint-Lievens-Houtem

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Postal code: 9520

Country: Belgium

Contact person: De heer Bram Quaghebeur

E-mail: bram.quaghebeur@so-lva.be

Telephone: +32 53411715

Internet address(es):

Main address: www.so-lva.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/22/1MW/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bouw van een nieuw administratief centrum en renovatie van het oude gemeentehuis

Reference number: OOS0705

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

Main site or place of performance: Oosterzele

II.2.4. Description of the procurement

Studieopdracht voor het ontwerp van een nieuw administratief centrum en de renovatie van het oude gemeentehuis van voorontwerp t.e.m. het begeleiden van de uitvoering.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Schetsontwerp en conceptnota / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Projectteam / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De minimum dekking tegen beroepsrisico's is minstens 500.000 EUR per schadegeval.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een bewijs van inschrijving bij de Belgische Orde van Architecten ofwel een bewijs dat de inschrijver één van de diploma's, certificaten of andere titels bezit, opgenomen in de bijlage van de wet van 20 februari 1939 én een attest dat de ontwerper de desbetreffende werkzaamheden wettig uitoefent in het land waar hij gevestigd is.

2. De inschrijver voegt bij zijn inschrijving minstens 3 referenties.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver dient in België als architect beroepsgerechtigd te zijn, conform de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

2. Het betreft referenties van gelijkaardige werken die maximaal 5 jaar voor datum inschrijving voorlopig zijn opgeleverd met een uitvoeringswaarde boven de 2.000.000 euro excl. btw.

Hij bezorgt tevens een attest van goede uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever van het betreffende project.

Met 'gelijkaardige werken' wordt bedoeld de studieopdracht van een kantoorgebouw of gemeentehuis.

Elke referentie wordt gestaafd met max. 3 pagina's A4 tekst en beeldmateriaal met

- de inhoud van de opdracht, met duidelijke vermelding op welk onderdeel deze betrekking heeft;

- het concreet aandeel van de inschrijver of het teamlid van de opdracht;

- het bedrag van de opdracht en het aandeel van de inschrijver hierin;

- de uitvoeringsperiode van de opdracht;

- de naam en contactgegevens van een contactpersoon bij de opdrachtgever.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/10/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/04/2022 Local time: 10:00

Place:

SOLVA, Gentsesteenweg 1B te 9520 Sint-Lievens-Houtem, kleine vergaderzaal

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

Een plaatsbezoek is verplicht; verzuimen leidt tot nietigheid van de offerte. De kandidaat-inschrijver dient hiervoor contact op te nemen met dhr. Ronny Meerpoel op 09 363 99 34 of ronny.meerpoel@oosterzele.be.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: RAAD VAN STATE

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/03/2022