

Finland-Vantaa: Construction work

OJ S 76/2016 19/04/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit Oy

National registration number: 2402093-8

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

Postal code: FI-01300

Country: Finland

Contact person: VAV Palvelukodit Oy

For the attention of: Kari Nauska

E-mail: kari.nauska@vav.fi

Telephone: +358 102351461

Fax: +358 102351451

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.vav.fi

Address of the buyer profile: www.vav.fi

Electronic access to information: www.vav.fi

Additional information can be obtained from:

Official name: VAV Palvelukodit Oy

National registration number: 2402093-8

Postal address: Veturikuja 7

Town: Vantaa

Postal code: FI-01300

Country: Finland

Contact person: VAV Palvelukodit Oy

For the attention of: Liisa Holmberg

E-mail: liisa.holmberg@vav.fi

Telephone: +358 102351492

Fax: +358 102351451

Internet address: www.vav.fi

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: kaupungin yhtiö

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Myyrmäen asumiskeskus / kortteli 15407 tontti 1 / KVR-urakka.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Main site or place of performance: Vantaa.

NUTS code FI181 Uusimaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kyseessä on vanhuksille tarkoitettu asumiskeskus Myyrmäen keskustassa.

Kohteen rakennusoikeus on 15 000 kem² ja asuntoja kohteeseen tulee 194 kpl.

Hankintaan sisältyy talon suunnittelu ja toteutus tulevaan viitesuunnitelmaan pohjautuen.

Kaavaselostukseen voi käydä tutustumassa Vantaan Kaupungin nettisivuilla osoitteessa:

https://vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/myyрмаen_kaavat/myyрмаen_kaavat_arkisto/101/0/102068

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Esitiedot rakennushankkeesta:

— rakennuskohde ja sen sijainti:

Myyrmäen asumiskeskus

Ruukkukuja

FI-01600 Vantaa

— kortteli ja tontti 15407/1,

— kerrosala 14 000 kem²,

— bruttoala 15 038 brm²,

— tilavuus 53 600 m³,

— hankesuunnitelman tilaohjelman mukainen hyötyala 9 238 hy-m²,

— luonnosten 29.03.2016 tilaohjelman mukainen hyötyala 9 385 hy-m².

Tontille rakennetaan yksi kuusikerroksinen asuin- ja palvelurakennus pysäköinti-, huolto- ja piha-alueineen.

Rakennuksen 1. kerroksessa on monitoimitilat ja ruokalatilat sekä osa palveluasunnoista.

Rakennuksen 2 - 6. kerroksissa sijaitsevat loput palveluasunnoista sekä hoiva-asumisen

ryhmäkotiasunnot tarvittavine tuotantotiloineen. Hoivatilat sisältävät asumisen ohella yhteiset

oleskelu-, ruokailu- ja peseytymistilat.

Ryhmäkotiasunnoista 124 kpl on 26,5 m²:n asuintiloja/1 hlö ja 5 kpl asuintiloja 41,5 m²/2 hlö.

Palveluasunnoista 59 kpl on 38 - 39 m²:n yksiöitä ja 6 kpl on 54 m²:n kaksioita.

Rakennuksen paloluokka on P1 ja se varustetaan automaattisella paloilmotuslaitoksella ja automaattisella sammutuslaitoksella.

Tontille rakennetaan yhteensä 4 inva-autopaikkaa.

Loput autopaikoista sijaitsevat läheisessä pysäköintilaitoksessa.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

— hankintapäätös syyskuussa 2016,

— rakennustöiden aloittaminen maaliskuussa 2017,

— hanke valmistuu marraskuussa 2018.

Hankkeen suunnitelmat ja kustannukset hyväksytetään ARA:ssa (korkotukihanke, vuokra-asuntoja).

Estimated value excluding VAT:

Range: between 30 000 000 and 33 000 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

YSE 1998 mukaisesti.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Osakeyhtiö.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Kaikkien ilmoittautuneiden tulee täyttää tarjoajien kelpoisuutta koskevat ehdot.

Ilmoittautumisvaiheessa toimitettava aineisto:

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset (enintään 3 kk vanhoja):

a. ennakkoperintärekisteriote;

b. todistukset verojen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitykset siitä, että

erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty tai verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;

c. selvitys vastuuvakuutuksista;

d. kaupparekisteriote;

e. selvitys käytettävästä työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;

f. selvitys tapaturmavakuutuksesta;

g. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Taloudellinen toimintakyky tullaan selvittämään Suomen Asiakastieto Oy:n rekisteristä.

Liikevaihdon tulee olla viimeksi kuluneelta tilikaudelta vähintään puolitoistakertainen (1,5) hankinnan arvoon nähden.

Reverenssit:

Edellytämme ilmoittautuneilta viimeisten viiden vuoden ajalta vähintään yhden vastaavan palvelutalohankkeen ja vähintään yhden KVR-hankkeen, josta on pyydämme seuraavat tiedot:

— hankkeen tilaaja + yhteyshenkilö,

— laajuus,

— toteutuspaikka,

— toteutusvuosi.

Ilmoittautuneen tulee esittää projektiryhmä kohteelle, jonka vetäjällä tulee olla rakennuttajan pätevyys (RAPS/RAP).

Urakkalaskenta-aikana voidaan käydä erillisiä selonottoneuvotteluita tarpeen ilmaantuessa ja muistiot näistä jaetaan jokaiselle urakkalaskijalle.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Tarjouskilpailuun pääsevät mukaan ne ilmoittautuneet jotka täyttävät tarjoajan kelpoisuutta koskevat ehdot.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

24.5.2016 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: PL 118

Town: Helsinki

Postal code: FI-00131

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.4.2016