

**Latvia-Riga: Development of non-residential real estate**  
**OJ S 51/2022 14/03/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"

National registration number: 40103836785

Postal address: Gogoļa iela 3

Town: Rīga

NUTS code: LV00 Latvija

Postal code: LV-1050

Country: Latvia

Contact person: Gerda Lizdika

E-mail: [gerda.lizdika@edzl.lv](mailto:gerda.lizdika@edzl.lv)

Telephone: +371 66954253

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.edzl.lv>

Address of the buyer profile: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/2578>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/72190>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/ProcurementProposals/72190>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Publiskās lietošanas infrastruktūras būvniecība

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Zemes ierīcības projektēšanas, kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Rail Baltica projekta īstenošanu

Reference number: EDZL 2021/10 CEF

**II.1.2. Main CPV code**

70112000 Development of non-residential real estate

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Zemes ierīcības projektēšanas, kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Rail Baltica projekta īstenošanu

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 552 500,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Pakalpojums Limbažu novadā, Saulkrastu novadā un Siguldas novadā

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70112000 Development of non-residential real estate

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: LV00 Latvija

Main site or place of performance: Limbažu novads, Saulkrastu novads un Siguldas novads

### **II.2.4. Description of the procurement**

Zemes ierīcības projektēšanas, kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Rail Baltica projekta īstenošanu Limbažu novadā, Saulkrastu novadā un Siguldas novadā

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Zemes ierīcības projekta izstrādes zemes ierīcības projektā iekļaujamai teritorijai kopējā maksimālā cena visās Finanšu piedāvājuma pozīcijās pēc platībām /

Weighting: 40

Cost criterion - Name: Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un atlikušo zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un/vai kamerālās pārzīmēšanas kopējā maksimālā cena visās

Finanšu piedāvājuma pozīcijās pēc platībām / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Zemes robežu plānā esošo zemes vienību kamerālās pārzīmēšanas vienai zemes vienībai maksimālā cena / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Zemes vienības robežu uzrādīšanas apvidū un projekta robežu izlikšanas apvidū vienam robežpunktam maksimālā cena / Weighting: 5

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Pakalpojums Rīgā, Mārupes novadā, Salaspils novadā un Ropažu novadā  
Lot No: 2

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

70112000 Development of non-residential real estate

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: LV007 Pierīga

Main site or place of performance: Rīga, Mārupes novads, Salaspils novads un Ropažu novads

##### II.2.4. Description of the procurement

Zemes ierīcības projektēšanas, kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Rail Baltica projekta īstenošanu Rīgā, Mārupes novadā, Salaspils novadā un Ropažu novadā

##### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Zemes ierīcības projekta izstrādes zemes ierīcības projektā iekļaujamai teritorijai kopējā maksimālā cena visās Finanšu piedāvājuma pozīcijās pēc platībām / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un atlikušo zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un/vai kamerālās pārzīmēšanas kopējā maksimālā cena visās Finanšu piedāvājuma pozīcijās pēc platībām / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Zemes robežu plānā esošo zemes vienību kamerālās pārzīmēšanas vienai zemes vienībai maksimālā cena / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Zemes vienības robežu uzrādīšanas apvidū un projekta robežu izlikšanas apvidū vienam robežpunktam maksimālā cena / Weighting: 5

##### II.2.6. Estimated value

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

##### II.2.11. Information about options

Options: no

##### II.2.13.

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Pakalpojums Bauskas novadā, Ķekavas novadā un Olaines novadā  
Lot No: 3

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

70112000 Development of non-residential real estate

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: LV00 Latvija

Main site or place of performance: Bauskas novads, Ķekavas novads un Olaines novads

##### II.2.4. Description of the procurement

Zemes ierīcības projektēšanas, kadastrālās uzmērīšanas un robežu ierīkošanas darbu veikšana nekustamajiem īpašumiem, kas saistīti ar Rail Baltica projekta īstenošanu Bauskas novadā, Ķekavas novadā un Olaines novadā

##### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Zemes ierīcības projekta izstrādes zemes ierīcības projektā iekļaujamai teritorijai kopējā maksimālā cena visās Finanšu piedāvājuma pozīcijās pēc platībām /

Weighting: 40

Cost criterion - Name: Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas un atlikušo zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un/vai kamerālās pārzīmēšanas kopējā maksimālā cena visās

Finanšu piedāvājuma pozīcijās pēc platībām / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Zemes robežu plānā esošo zemes vienību kamerālās pārzīmēšanas vienai zemes vienībai maksimālā cena / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Zemes vienības robežu uzrādīšanas apvidū un projekta robežu izlikšanas apvidū vienam robežpunktam maksimālā cena / Weighting: 5

##### II.2.6. Estimated value

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

##### II.2.11. Information about options

Options: no

##### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Atbilstoši atklāta konkursa nolikumā noteiktajam

#### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/04/2022 Local time: 14:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Latvian

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/04/2022 Local time: 14:00

Place:

<https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/ProcurementProposals/72190>

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

Katrai iepirkuma daļai nav izdalīta atsevišķa līgumcena. Līgumcena ir kopīga visām iepirkuma daļām

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Postal address: Eksporta iela 6

Town: Rīga

Country: Latvia

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telephone: +371 67326719

Fax: +371 67326720

Internet address: <http://www.iub.gov.lv>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68. panta trešo daļu

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs

Postal address: Eksporta iela 6

Town: Rīga

Postal code: LV-1010

Country: Latvia

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telephone: +371 67326719

Fax: +371 67326720

Internet address: <http://www.iub.gov.lv>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/03/2022