

Germany-Dietzenbach: Architectural and related services**OJ S 56/2020 19/03/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreis Offenbach – FD Gebäudewirtschaft

Postal address: Werner-Hilpert-Straße 1

Town: Dietzenbach

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63128

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de

Fax: +49 6074/8180-4926

Internet address(es):Main address: www.Kreis-Offenbach.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau der 4. Grundschule in Heusenstamm, Leistungen der Objektplanung Gebäude

Reference number: KROF-2019-0065

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

In der Stadt Heusenstamm wird durch den starken Zuwachs eine 4. Grundschule benötigt. Sie soll zweizügig erstellt werden und soll auch eine Sporthalle sowie Betreuung mit Speiseraum und Küche anbieten. Sie soll ganztagsfähig sein und wird auch einen Inklusionsbereich haben.

Die Gesamtfläche soll ca. 3 700 m2 NF umfassen. Ein grobes Raumprogramm wird mit der Angebotsaufforderung bekannt gemacht.

Das Grundstück ist neben der Polizeistation und befindet sich an der L3405, einer stark befahrenen Straße. Die besonderen Abstandsflächen sind hierbei zu beachten.

Zeitplan:

- Voraussichtlicher Planungsbeginn März 2020;
 - Hinzuziehung Fachplaner Juni 2020;
 - Bauantrag Ende 2020;
 - Baubeginn Mitte 2021;
 - Fertigstellung Frühjahr 2023;
 - Einzug zum Schuljahr 2023/24.
- Veranschlagte Baukosten: ca. 5,6 Mio. EUR netto (KG 300+400).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Main site or place of performance: Am Frankfurter Weg 63150 Heusenstamm

II.2.4. Description of the procurement

Der Neubau ist eine Neugründung des Schulstandortes. Das pädagogische Konzept ist noch in Abstimmung. Die Entwicklung des Schulstandortes wird von pädagogischem Fachpersonal aus benachbarten Grundschulen in Heusenstamm und externen Fachkräften entwickelt. Der Auftragnehmer soll mit den Beteiligten Kreis, Stadt, Politik dazu beitragen, für die Schule ein inhaltlich und räumlich tragfähiges Konzept zu entwickeln, das die Effizienz, Bedarfsgerechtigkeit und Zukunftsfähigkeit des Bauvorhabens sicherstellt. Das Küchenkonzept und die Küchenplanung können optional, sofern der Architekt über ein entsprechendes Leistungsangebot verfügt, Auftragsgegenstand werden. Jedoch ist auch die Hinzuziehung eines Fachplaners möglich. Auftragsgegenstand sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. § 33 HOAI, Leistungsphasen 1-9. Als Auftraggeber legt der Kreis Offenbach größten Wert auf Nachhaltigkeit. Die späteren Bewirtschaftungskosten stehen stets im Fokus der Planung. Material und Ausführungsvorgaben sind angemessen zu berücksichtigen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam/Projektorganisation / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Projektanalyse/Herangehensweise / Weighting: 40,00

Price - Weighting: 15,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 001-532649](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau der 4. Grundschule in Heusenstamm, Leistungen der Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dierks Blume Nasedy Architekten BDA

Postal address: Herdweg 74

Town: Darmstadt

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 64285

Country: Germany

E-mail: mail@dbn-architekten.de

Telephone: +49 615142830

Fax: +49 6151422723

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darsmtadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/03/2020