

**Germany-Bad Neustadt an der Saale: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 56/2020 19/03/2020

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Bad Neustadt an der Saale

Postal address: Alte Pfarrgasse 3

Town: Bad Neustadt an der Saale

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Postal code: 97616

Country: Germany

E-mail: [bauamt@bad-neustadt.de](mailto:bauamt@bad-neustadt.de)

Telephone: +49 97719106300

Fax: +49 97719106309

**Internet address(es):**Main address: <http://www.bad-neustadt.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mittelschule Bad Neustadt an der Saale – Umbau und Modernisierung – Leistungen der Technischen Ausrüstung

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Bad Neustadt an der Saale beabsichtigt den Umbau und die Modernisierung der Mittelschule Bad Neustadt.

Das zu sanierende Gebäude der Mittelschule wurde 1971/72 in Massivbauweise, teils in HLZ-Mauerwerk, teils mit Sichtbetonbauteilen erstellt. Die Fassade besteht aus Stahlbeton als Sichtbeton ausgeführt mit einer innen seitigen Dämmung. Im Jahr 1994 erfolgte eine Betonsanierung der Sichtbeton-Außenfassaden.

Die Geschossdecken wurden als Stahlbetonrippendecken erstellt. In den Klassenräumen sind diese mit Holzriemen verkleidet und in den Fluren mit Akustikplatten. Die Dächer sind sowohl als Flachdächer in Betonbauweise mit Kiesbedeckung, als auch als flach geneigte Satteldächer mit Pfettendachstuhl realisiert worden. Die ursprünglichen Holzfenster wurden bereits im Jahr 2002 gegen neue Holzfenster ausgetauscht, müssen aber im Zuge der jetzigen Generalsanierung erneut ausgetauscht werden. Die Treppenanlagen bestehen aus Stahlbetonlaufplatten mit Natursteinbelag. In den Jahren 2008 bis 2015 wurden einzelne Räume umgebaut bzw. neu gestaltet. Die WC-Anlage an der Pausenhalle wurde 2011 saniert. Die Fußböden bestehen aus einem schwimmenden Estrich mit Belägen aus PVC, Teppich und Waschbetonplatten.

Als vorgezogene, geförderte Maßnahme gab es 2014/2015 diverse Umbaumaßnahmen zur Sicherstellung des Brandschutzes. Hierzu wurde u. a. ein Brandschutzkonzept für die jetzt anstehende Generalsanierung erstellt.

Seit 2014 wird der gesamte Schulkomplex am Schulberg über Fernwärme der Biomasse-Wärmeversorgung Bad Neustadt beheizt.

Derzeit besuchen ca. 430 Schülerinnen und Schüler die Mittelschule. Das Gebäude hat eine BRI von 16 800 m<sup>3</sup>, und eine Nutzfläche von ca. 4070 m<sup>2</sup>.

Für das Schulgebäude sind Fördermittel bewilligt, welche eine Fertigstellung der Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen inkl. Erstellung des Verwendungsnachweises bis Ende 2022 erforderlich macht.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 374 973,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE266 Rhön-Grabfeld

Main site or place of performance: Mittelschule Bad Neustadt an der Saale Schulstraße 15  
97616 Bad Neustadt an der Saale

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Dienstleistung im Bereich Fachplanung Teil 4 HOAI, Technische Ausrüstung HKLS und ELT der Anlagengruppen 1-8. lt. §53 Abs. 2 HOAI. Die Planungsleistungen sollen die Leistungsphasen 1-9 gem. HOAI2013 umfassen.

Es ist eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen LPH 1-9 (vorerst nur LPH 1-3) beabsichtigt. Die Beauftragung mit weiteren Leistungsphasen (LPH 4 und 5-9) ist entsprechend der Bereitstellung der finanziellen Mittel beabsichtigt, ein Rechtsanspruch auf die weitere Beauftragung der LPH 4 bis 9 besteht nicht.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Angaben des Bewerbers zur Lösung der konkreten Aufgabe /  
Weighting: 30

Quality criterion - Name: Fachkunde, Erfahrung und Leistungsfähigkeit des Projektleiters/-  
teams, spezieller Erfahrungshintergrund / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation, Form und Klarheit der Darstellung, Auftreten, Sachlichkeit / Weighting: 17

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 18

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 047-108496](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

**Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Mittelschule Bad Neustadt an der Saale – Umbau und Modernisierung – Leistungen der Technischen Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/03/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Helfrich Ingenieure Projektierungsgesellschaft mbH

Postal address: Arnshäuser Straße 41

Town: Bad Kissingen

NUTS code: DE265 Bad Kissingen

Postal code: 97688

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 264 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 374 973,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gem. GWB §107 ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, sofern:

— der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (innerhalb von 10

Kalendertagen) gerügt hat,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

— mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen vergangen sind.

Auftragserteilung: nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. §101a GWB:

15 Kalendertage nach Absendung der Information gem. GWB § 101a,

— 10 Kalendertage bei Versand der Information gem. GBW 101a per Fax oder auf elektronischem Weg.

Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/03/2020