

Belgium-Malines: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 70/2017 08/04/2017

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lokale Politie Mechelen-Willebroek

Postal address: Frederik de Merodestraat 88

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

For the attention of: Ginsberg Tom

E-mail: tom.ginsberg@politiemechelen.be

Telephone: +32 15464026

Internet address(es):Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=267898>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud van technische installaties in de gebouwen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

NUTS code BE212 Arr. Mechelen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Toelichting: de lokale politie Mechelen-Willebroek wenst een meerjarig onderhoudscontract af te sluiten voor de technische installaties in de politiecomplexen van Mechelen en Willebroek.

Er wordt prijs gevraagd voor:

— onderhoud (zie deel III. A onderhoud: algemene verplichtingen van de dienstverlener) [vast deel];

— onderhoud met totale waarborg (zie deel III. B onderhoud met totale waarborg) [voorwaardelijk deel].

De overheidsopdracht bestaat dus een vast deel en een voorwaardelijk deel. De aanbestedende overheid zal bij de sluiting van de opdracht per installatie beslissen of ze opteert voor de formule onderhoud of voor de formule onderhoud met totale waarborg.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50721000 Commissioning of heating installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Volgende borgtocht wordt gevraagd: 5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht kan pas worden vrijgegeven na het beëindigen van de laatste opleveringsformaliteiten van de overeenkomst. Er wordt een overeenkomst aangegaan voor meerdere jaren en de contractuele aansprakelijkheid van de dienstverlener wordt mede gedekt door deze borgtocht. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de laatste definitieve oplevering.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 20 §§1 en 1/1 van de wet van 15.6.2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 61 tot en met 66 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

- * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:
 - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;
 - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
 - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;
 - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

* Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste 3 beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: minimum omzet van 1 500 000 EUR excl. btw per boekjaar.

Minimum omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is van 750 000 EUR excl. btw per boekjaar.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Technische bekwaamheid van de inschrijver (kwalitatieve selectie).

* Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

* Een opgave van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke verantwoordelijk zijn voor de kwaliteitscontrole.

* Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht.

* Een verklaring die de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener beschikt voor het uitvoeren van de opdracht.

* Een beschrijving van de technische uitrusting van de dienstverlener, van de maatregelen die hij treft om de kwaliteit te waarborgen en de mogelijkheden die zijn onderneming biedt op het vlak van studie en onderzoek.

Vereiste erkenning van aannemers (categorie en klasse).

D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 3.

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 3.

D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), Klasse 3.

M (Elektronische uitrustingen), Klasse 3.

N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 3.

P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten,

alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde t), Klasse 3.

T2 (Bliksemafleiders, ontvangstantennes), Klasse 3.

T3 (Koelinstallaties), Klasse 3.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, categorie: N/A.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

PZM-dalop - onderhoud 2017-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 228-416371](#) of 25.11.2016

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 24.4.2017 - 08:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

19.5.2017 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 19.5.2017 - 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Zie bestek.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.4.2017