

Germany-Filderstadt: Engineering services

OJ S 53/2021 17/03/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Postal address: Uhlbergstr. 30

Town: Filderstadt

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 70794

Country: Germany

E-mail: amt65@filderstadt.de

Telephone: +49 7117003-669

Fax: +49 7117003-660

Internet address(es):

Main address: www.filderstadt.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-177d95a677c-180995eb0639acf2>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-177d95a677c-180995eb0639acf2>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Atrium Projektmanagement GmbH

Postal address: Am Echazufer 24

Town: Reutlingen

NUTS code: DE141 Reutlingen

Postal code: 72764

Country: Germany

E-mail: Filderstadt.VgV@atrium-gmbh.de

Telephone: +49 7121-927-238

Fax: +49 7121-927-239

Internet address(es):

Main address: www.atrium-gmbh.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VgV_FP-TGA-HLS_
Reference number: 231.21:00/06-06-2021_

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung HLS.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Elisabeth-Selbert-Gymnasium Tübinger Straße 71 70794
Filderstadt Bernhausen

II.2.4. Description of the procurement

1. Gegenstand und Ziel des Verfahrens:

Vergabe von Leistungen für die Technische Ausrüstung nach HOAI Teil 4 Abschnitt 2, § 53 (2)
Nr. 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Nr. 2 Wärmeversorgungsanlagen, Nr. 3
Lufttechnische Anlagen und Nr. 8 Gebäudeautomation, Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55
HOAI.

Im Rahmen des VgV-Verfahrens soll ein Ingenieurbüro für die Planung der technischen
Ausrüstung HLS für den Erweiterungsneubau des Elisabeth-Selbert-Gymnasiums in
Filderstadt ausgewählt werden.

Aktuell wird ein Architektenwettbewerb für den Entwurf des Erweiterungsneubaus bearbeitet.
Der Wettbewerbsentwurf wird bis zur Abgabe eines Angebotes vorliegen.

Die voraussichtlichen Brutto-Baukosten (KGR 300 und 400)

Betragen ca. 8,3 Mio. Euro.

Die Maßnahme weist eine Programmfläche von ca. 1.640 m² auf.

2. Verfahrensablauf:

Die für die 2. Phase ausgewählten Bewerber werden zu Bietergesprächen eingeladen. Die
Teilnehmer werden nach den unten aufgeführten Kriterien bewertet.

Die Ausloberin wird den Bieter mit der höchsten Punktzahl stufenweise beauftragen und
gemäß VgV mit allen Bietern über den Auftrag verhandeln. Hierzu werden folgende
Zuschlagskriterien herangezogen:

— Projektteam, Gewichtung 20 %,

— Präsentation Referenzobjekt des Büros/Projektteams, Gewichtung 20 %,

— Vorgehensweise beim anstehenden Projekt.

Gewichtung 35 %,

— Gewonnene Eindrücke aus dem Verhandlungsgespräch, Gewichtung 10 %,

— Honorar, Gewichtung 15 %

3. Beauftragung:

Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Filderstadt. im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 9 HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Die Beauftragung erfolgt zunächst bis Leistungsphase 2. Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Präsentation Referenzprojekt des Büros/Projektleiters / Weighting: 20,00

Quality criterion - Name: Vorgehensweise beim anstehenden Projekt / Weighting: 35,00

Quality criterion - Name: Gewonnene Eindrücke aus dem Verhandlungsgespräch / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 15,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/08/2021 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Für die Abgabe des Teilnahmeantrags ist zwingend der von der Vergabestelle vorgegebene Teilnahmeantrag zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Der ausgefüllte Teilnahmeantrag einschließlich der geforderten Anlagen ist fristgerecht auf der Vergabepattform bereitzustellen. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen.

Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet.

Der Auslober behält sich gem. § 56 Abs. 2 VgV eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise vor. Die 3 bis 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Berufliche Qualifikation nach § 46 (3) und § 75 Abs. 1 VgV (Eintragung in ein Berufsregister oder Nachweis eines Abschlusses, bspw. iplom-/Bachelor-/Masterurkunde) (Weitere Informationen sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

1. Umsatz § 45 (4 Nr. 4) VgV Unser Umsatz für Leistungen in der Technischen Ausrüstung (Planung TGA Anlagengruppe 1-3 + 8) nach HOAI hat im angegebenen Zeitraum betragen: Im Mittel 2018-2020:

— kleiner 400 000 EUR: 30 Punkte,

— ab 400 000 EUR: 50 Punkte.

2. Beschäftigte gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV:

Das jährliche Mittel der in den letzten 3 Jahren (2018-2020) Beschäftigten inkl. der Führungskräfte betrug:

— unter 4 Vollzeitbeschäftigten: 30 Punkte

— ab 4 Vollzeitbeschäftigten: 50 Punkte

3. Örtliche Präsenz während Planung und Bauausführung:

a) Reaktionszeit Projektleitung während der Planung:

(während der üblichen Geschäftszeiten)

— wenn über 12 Stunden sichergestellt werden kann: 5 Punkte,

— wenn unter 12 Stunden sichergestellt werden kann: 20 Punkte.

b) Reaktionszeit Projektleitung während der Bauausführung:

(während der üblichen Geschäftszeiten)

— wenn über 2 Stunden sichergestellt werden kann: 5 Punkte,

— wenn unter 2 Stunden sichergestellt werden kann: 20 Punkte.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzobjekt 1 des Bewerbers: Neubau und/oder Umbau und/oder Sanierung eines beliebigen Objektes

1. Gebäudetyp

— sonstiges Gebäude: 70 Punkte,

— Schule: 90 Punkte.

2. Bauwerkskosten Kostengruppen 410+420+430+480, brutto:

— kleiner 1 Mio. EUR: 50 Punkte,

— ab 1 Mio. EUR bis kleiner 1,5 Mio. EUR: 60 Punkte,

— ab 1,5 Mio. EUR: 80 Punkte.

3. Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen nach HOAI durch den Bewerber:

— Leistungsphase 2: 5 Punkte,

— Leistungsphase 3: 9 Punkte,

— Leistungsphase 5: 11 Punkte

- Leistungsphase 6: 4 Punkte,
- Leistungsphase 7: 3 Punkte,
- Leistungsphase 8: 18 Punkte.

4. Jahr der Inbetriebnahme:

- > 10 Jahre (vor 2011): 5 Punkte,
- 5-10 Jahre (2011-2015): 10 Punkte,
- < 5 Jahre (ab 2016): 20 Punkte.

Referenzobjekt 2 des Bewerbers: Neubau- / Umbau- / Sanierung eines beliebigen Objektes

1. Art des Auftraggebers

- sonstiger Auftraggeber: 60 Punkte,
- öffentlicher Auftraggeber bzw. Vergleichbar: 80 Punkte.

2. Bauwerkskosten Kostengruppen 410+420+430+480, brutto:

- kleiner 0,5 Mio. EUR: 50 Punkte,
- ab 0,5 Mio. EUR bis kleiner 0,8 Mio. EUR: 60 Punkte,
- ab 0,8 Mio. EUR: 70 Punkte.

3. Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen nach HOAI durch den Bewerber:

- Leistungsphase 2: 5 Punkte,
- Leistungsphase 3: 9 Punkte,
- Leistungsphase 5: 11 Punkte
- Leistungsphase 6: 4 Punkte,
- Leistungsphase 7: 3 Punkte,
- Leistungsphase 8: 18 Punkte.

4. Jahr der Inbetriebnahme:

- > 10 Jahre (vor 2011): 5 Punkte,
- 5-10 Jahre (2011-2015): 10 Punkte,
- < 5 Jahre (ab 2016): 20 Punkte.

Die zuvor beschriebenen Referenzen müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei Bewerbergemeinschaften aus mehreren Planern gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die ARGE. Die Referenz gilt auch als erfüllt, wenn die Leistung als verantwortlicher Projektleiter in einem anderen Büro erbracht wurde. In diesem Fall ist über die verantwortliche Projektleitung eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros oder des Auftraggebers mit einzureichen. (Weitere Informationen sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als „Ingenieur“, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG gewährleistet ist.

Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

III.2.2. Contract performance conditions

— § 42 VgV und § 123 und § 124 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und § 123 und § 124 GWB bestehen (Ausschlusskriterium, bei den Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB entscheidet die Vergabestelle über den Ausschluss),
— § 73 Abs. 3 VgV: Eigenerklärung, dass die Durchführung der Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt (Ausschlusskriterium).

Der Auftraggeber behält sich vor, gemäß § 43, Absatz 3 VgV nach Zuschlagserteilung eine bestimmte Rechtsform vorzuschreiben.

Rechtsform von Bietergemeinschaften im Auftragsfall:

Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Sollte eine Bewerber-/Bietergemeinschaft angestrebt werden, ist das Formblatt 234 zu verwenden.

Erklärungen gemäß Tariftreuegesetz des Landes Baden-Württemberg sind abzugeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/04/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/05/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber stellt die Bewerbungsunterlagen in Form einer Excel- und PDF- Datei zur Verfügung.

Die Bewerbungsunterlagen stehen unter der unter Ziffer I.3) genannten Internetplattform bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständige ausgefüllte Bewerbungsunterlage mit Angabe der dort einzutragenden Punktzahl ist auf der von der Einreichungsstelle zur Verfügung gestellten Vergabeplattform hochzuladen und rechtsgültig unterschrieben bzw. mit einer entsprechenden Signatur zu versehen.

Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los über die Teilnahme am weiteren Vergabeverfahren.

Der Auftraggeber behält sich vor, bis zum Abschluss der Wertung der Teilnahmeanträge unvollständige bzw. fehlende Nachweise und Unterlagen sowie fehlende Eintragungen in den Teilnahmeformularen nachzufordern.

Die Abgabe der Planungsleistungen der ausgewählten Bieter ist in der KW 24 / 2021 vorgesehen. Die Bietergespräche mit den in der für die 2. Stufe ausgewählten Bietern sind in der KW 26 / 2021 vorgesehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2021