

13361-2026 - Competition

Switzerland – Airport buildings construction work – BKP 225.2 Spezielle Dämmungen -
Schaumglasdämmung
OJ S 6/2026 09/01/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Flughafen Zürich AG - ELP

Email: Stefan.Wochele@zurich-airport.com

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BKP 225.2 Spezielle Dämmungen - Schaumglasdämmung

Description: Die Flughafen Zürich AG erstellt zwischen Parkhaus 1 und 2 ein Gebäude, welches als «Foodhall» genutzt wird und die landseitigen Passagierflächen verbindet. Im Rahmen dieses Neubaus werden auch angrenzenden Bestandesflächen im Bereich der Parkhäuser 1 und 2 neu gestaltet. In der Ebene G0 werden diese Bereiche in Form von repräsentativen Retailflächen miteinander verbunden und Passagierströme auf bogenförmig angeordneten Verkehrsflächen geführt. Durch die Umnutzungen von Bestandesflächen der Parkhausbereiche wird der Dämmperimeter geändert. Dadurch müssen Deckenflächen – vor allem in der Ebene GO neu zusätzlich wärmegeämmt werden. Dies unter Beachtung der bestehenden oder neuen Brandschutzanforderungen. Die komplexen Anforderungen werden durch Schaumglas am besten erfüllt und ist deshalb in die Planung eingeflossen. Darüber hinaus gibt es auch in Bereichen des Neubauperimeters besondere Anforderungen an das Dämmmaterial, wie z. B. Feuchtigkeitsbeständigkeit, weshalb auch Neubaubereichen eine Schaumglasdämmung vorgesehen wurde. Diese gesamten Schaumglasarbeiten sind Bestandteil der Ausschreibung BKP 225.2 Spezielle Dämmungen – Schaumglas. Dies in Abgrenzung zu Schaumglasarbeiten im Dachabdichtungsbereich oder anderen Wärmedämmarbeiten bzgl. Flankendämmung mit Heraklith oder Akustikdämmungen im Bereich der Lichtdecke im Bogen.

Procedure identifier: 8746db58-15e1-4e61-a9d9-fde13ef85c77

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213331 Airport buildings construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: BKP 225.2 Spezielle Dämmungen - Schaumglasdämmung

Description: Die Flughafen Zürich AG erstellt zwischen Parkhaus 1 und 2 ein Gebäude, welches als «Foodhall» genutzt wird und die landseitigen Passagierflächen verbindet. Im Rahmen dieses Neubaus werden auch angrenzenden Bestandesflächen im Bereich der Parkhäuser 1 und 2 neu gestaltet. In der Ebene G0 werden diese Bereiche in Form von repräsentativen Retailflächen miteinander verbunden und Passagierströme auf bogenförmig angeordneten Verkehrsflächen geführt. Durch die Umnutzungen von Bestandesflächen der Parkhausbereiche wird der Dämmperimeter geändert. Dadurch müssen Deckenflächen – vor allem in der Ebene GO neu zusätzlich wärmegeklämt werden. Dies unter Beachtung der bestehenden oder neuen Brandschutzanforderungen. Die komplexen Anforderungen werden durch Schaumglas am besten erfüllt und ist deshalb in die Planung eingeflossen. Darüber hinaus gibt es auch in Bereichen des Neubauperimeters besondere Anforderungen an das Dämmmaterial, wie z. B. Feuchtigkeitsbeständigkeit, weshalb auch Neubaubereichen eine Schaumglasdämmung vorgesehen wurde. Diese gesamten Schaumglasarbeiten sind Bestandteil der Ausschreibung BKP 225.2 Spezielle Dämmungen – Schaumglas. Dies in Abgrenzung zu Schaumglasarbeiten im Dachabdichtungsbereich oder anderen Wärmedämmarbeiten bzgl. Flankendämmung mit Heraklith oder Akustikdämmungen im Bereich der Lichtdecke im Bogen.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45213331 Airport buildings construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Zürich-Flughafen

Postcode: 8058

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/03/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlloicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 193 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden

Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Flughafen Zürich AG - ELP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Flughafen Zürich AG - ELP

Registration number: a3036517-27fb-4b51-bfad-03466db5c8c2

Postal address: Postfach

Town: Zürich-Flughafen

Postcode: 8058

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: Stefan.Wochele@zurich-airport.com

Telephone: +41438167546

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c8dfd222-99ab-4e9d-944f-14c715ccf8a2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 08/01/2026 02:25:50 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 13361-2026

OJ S issue number: 6/2026

Publication date: 09/01/2026