

Denmark-Fredericia: Construction work**OJ S 45/2023 03/03/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Fredericia

National registration number: 27 00 65 31

Postal address: Vesterbrogade 4

Town: Fredericia

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 7000

Country: Denmark

Contact person: Simon Kaad Gade

E-mail: skg@boligfa.dk

Telephone: +45 76221232

Internet address(es):Main address: www.boligfa.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://boligfa.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/96f63edb-9386-4374-a8e9-a1e4efa7b9db>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://boligfa.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/96f63edb-9386-4374-a8e9-a1e4efa7b9db>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: MOE A/S

National registration number: 64045628

Postal address: Bødkervej 7

Town: Fredericia

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 7000

Country: Denmark

Contact person: Troels Nielsen

E-mail: tron@moe.dk

Telephone: +45 28807467

Internet address(es):Main address: www.moe.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af hovedentreprise for ombygning og renovering af eksisterende boliger.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende hovedentreprise udbud omfatter renovering og ombygning Boligkontoret Fredericia, AFD. 404 - Christiansberg.

Med baggrund i en byggeteknisk helhedsplan, skal afdeling 404 Christiansberg renoveres og ombygges. Renovering og ombygningen omfatter 78 eksisterende boliger, fordelt på 13 opgange i 3 etager og gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om almene boliger m.v., LBK nr. 1012 samt med senere ændringer.

Afdeling 404 består af 2 byggeafsnit der er opført i 1963 (30 boliger) og 1966 (48 boliger).

Byggeafsnit er opdelt i 3 blokke:

Blok 1: 18 stk. 4-rums boliger på 102m²

Blok 2: 30 stk. 3-rums boliger på 78m²

Blok 3: 30 stk. 3-rums boliger på 86m²

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Sydjylland

Main site or place of performance: Christiansberg 7-31 7000 Fredericia

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende hovedentreprise udbud omfatter renovering og ombygning Boligkontoret Fredericia, AFD. 404 - Christiansberg.

Med baggrund i en byggeteknisk helhedsplan, skal afdeling 404 Christiansberg renoveres og ombygges. Renovering og ombygningen omfatter 78 eksisterende boliger, fordelt på 13 opgange i 3 etager og gennemføres som et støttet byggeri iht. Lov om almene boliger m.v., LBK nr. 1012 samt med senere ændringer.

Afdeling 404 består af 2 byggeafsnit der er opført i 1963 (30 boliger) og 1966 (48 boliger).

Byggeafsnit er opdelt i 3 blokke:

Blok 1: 18 stk. 4-rums boliger på 102m²

Blok 2: 30 stk. 3-rums boliger på 78m²

Blok 3: 30 stk. 3-rums boliger på 86m²

Projektet omfatter en renovering og ombygning til tilgængelighedsboliger. Projektet omfatter følgende hovedarbejder (listen er ikke udtømmende):

- Friarealer, herunder forsyningsledninger i jord, belægninger, reetablering
- Nedgravet renovationsløsning
- Tagrenovering, herunder asbestsanering
- Facaderenovering
- Ombygning for tilgængelighedsboliger, herunder etablering af elevatorer
- Nye altaner
- Renovering af trappeopgange
- Renovering af boliger, herunder køkken, badeværelser, installationer mv.
- Etablering af ventilationsanlæg
- Nye hårde hvidevare

Det kan endvidere oplyses at projektet skal certificeres til DGNB-sølv og det samlede budget for håndværkerudgifter, godkendt af Landsbyggefonden i Skema A, kan oplyses til 87.874.952, - ex moms.

Det nærmere omfang af opgaven og ydelserne er nærmere beskrevet i det øvrige udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 88 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene, og som opfylder minimumskravene til egnethed, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på:

- I hvilken grad ansøgers igangværende eller afsluttede referencer inden for de seneste 5 år er sammenlignelige med arbejderne på den udbudte hovedentreprisekontrakt, som angivet i og beskrevet i udbudsmaterialet.

Ved vurderingen af sammenlignelighed vil der udover typen af de fysiske arbejder også blive vurderet på om referencen vedrører alment byggeri, om referencen indeholder renovering og /eller omdannelse af boligtyper og om den har involveret ledelse af underentreprenører og -leverandører.

Referencerne vil blive vurderet ud fra en helhedsbetragtning.

- I hvilken grad ansøger har en robust økonomisk kapacitet vurderet ud fra egenkapital i forhold til omsætning

- Udvælgelsen vil desuden ske under hensyntagen til at skabe en god konkurrencemæssig situation for ordregiver, hvorfor der ved udvælgelsen også vil blive lagt vægt på, at de udvalgte ansøgere har forskellige virksomhedsprofiler, og at der er en spredning mellem store og små virksomheder.

I udvælgelsen vil referencer vægte højere end økonomisk kapacitet.

Udvælgelsen foretages på grundlag af oplysningerne om ansøgers formåen, idet Ordregiver dog forbeholder sig ret til at inddrage oplysninger, der findes andre steder i ansøgningen, der efter Ordregivers skøn har betydning for udvælgelsen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Udbuddet kan findes på: <https://boligfa.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/96f63edb-9386-4374-a8e9-a1e4efa7b9db>

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal oplyse ansøgers samlede omsætning og ansøgers egenkapital for de foregående 3 regnskabsår. Oplysningerne skal afgives for det seneste tilgængelige regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV afsnit B, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 5.2.1.

Såfremt ansøger ikke har rådighed over de krævede nøgletal inden for det seneste regnskabsår, skal ansøger oplyse hvornår ansøger blev etableret. Dette gøres ved at udfylde feltet "Set-up of economic operator"

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøgers gennemsnitlige omsætning i de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 50.000.000 (ekskl. moms) pr. år.
- Ansøger skal have haft en positiv egenkapital i de seneste 2 disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal fremsende referencer der omfatter igangværende eller afsluttede projekter inden for de seneste 5 år. Afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit C. Hvis ansøger foretrækker det, kan referencerne dog også angives i et særskilt bilag, der afleveres sammen med ansøgningen. Hvis man vedlægger referencerne i bilag, bør de enkelte referencer ikke fylde mere end 1 A4-side. Der bør i referencen tydeligt beskrives, hvilken virksomhed referencen gælder for, og hvilke roller, ansøger har varetaget på projektet. Der bør desuden for hver reference angives bygherre, anlægssum og tidspunktet for udførelsen. Der ønskes maksimalt i alt 5 referencer. Hvis der fremsendes mere end 5 referencer vil det udelukkende være de første 5 referencer, der fremkommer, der vil blive taget i betragtning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal aflevere minimum 1 reference på opførelse eller renovering af et boligprojekt i hovedentreprise, storeentreprise eller totalentreprise. Projektet i referencen skal være på minimum 2000m² og igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/11/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøger er udelukket fra at deltage i udbuddet, hvis ansøger er omfattet de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudsloven §§ 135, 136 og 137.

Ordregiver kan dog ikke udelukke en ansøger, der kan dokumentere sin pålidelighed ("self cleaning") i henhold til Udbudslovens § 138, stk. 1-3.

For en nærmere forklaring på udelukkelsesgrundene henvises der til ESPD-dokumentet, der indgår som en del af udbudsmaterialet.

Tilbudsgivere skal aflevere udfyldt ESPD i forbindelse med afgivelse af tilbud. Hjælp til udfyldelse af ESPD kan fås på:

https://bedreudbud.dk/files/media/documents/vejledninger/ESPD%20-%20Dokumentation_og_eCertis.pdf

Den vindende tilbudsgiver skal indlevere dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tilbudsgiverne opfordres til at vedlægge dokumentation allerede ved tilbudsgivning.

Kontrakten indeholder arbejdsklausuler og sociale klausuler jf. udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kflu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 25

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2023