

France-Paris: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 53/2021 17/03/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr

Telephone: +33 149952992

Internet address(es):Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Coopérer pour habiter

Postal address: 33 rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: celine.gibert@antin-residences.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme d'habitation à loyer modéré

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques de chauffage d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2 P3 avec intéressement aux économies d'énergie

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2-P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine d'Antin Résidences et coopérer pour habiter.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 75, 77 et 94

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 75, 77 et 94 sur 129 résidences soit 7 205 logements. Nombre prévisionnel de logements au 31.12.2020 fourni à titre indicatif.

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2-P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021 End: 30/06/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire. Option P3 programme.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Départements 60, 93 et 95

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 60, 93 et 95 sur 129 résidences soit 7 205 logements. Nombre prévisionnel de logements au 31.12.2020 fourni à titre indicatif.

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2-P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/07/2021 End: 30/06/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire. Option P3 programme.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

II.2. Description

II.2.1. Title

Départements 78, 91 et 92

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Départements 78, 91 et 92 sur 119 résidences soit 6 832 logements. Nombre prévisionnel de logements au 31.12.2020 fourni à titre indicatif.

II.2.4. Description of the procurement

Exploitation et de maintenance des installations thermiques, de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau P2-P3 avec intéressement aux économies d'énergie sur le patrimoine.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2021 End: 30/06/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Variante obligatoire. Option P3 programme.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3.

Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/04/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/04/2021 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: La date et heure d'ouverture sont prévisionnelles les modalités ne sont pas encore définies.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le marché prend effet à compter du 1.7.2021, ou de la notification de l'ordre de service au titulaire si celui-ci est postérieur, jusqu'au 30.6.2028 inclus. Les douze premiers mois sont considérés comme période probatoire. Le marché pourra être résilié par le maître de l'ouvrage durant cette période probatoire avec un préavis d'un mois sans donner lieu à quelconque indemnité. Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou tous les lots géographiques. Un candidat pourra être retenu sur un lot géographique maximum. L'attribution des lots se fera par ordre croissant suivant le numéro de lot, en privilégiant le lot 1, puis le lot 2 et le lot 3. Si un candidat propose l'offre la mieux disante sur les trois lots, il lui sera attribué le lot 1 et il ne pourra être retenu sur les lots 2 et 3.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris Cedex
Postal code: 75055
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile.

Introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal officiel de l'Union européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/03/2021