

**France-Paris: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 53/2021 17/03/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Société de livraison des ouvrages olympiques

Postal address: 18 rue de Londres

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: [Marches.publics@ouvrages-olympiques.fr](mailto:Marches.publics@ouvrages-olympiques.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://www.ouvrages-olympiques.fr/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=788094&orgAcronyme=h6b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=788094&orgAcronyme=h6b>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement et foncier

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Missions de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la ZAC «Village Olympique et Paralympique», de ses abords et des plate-formes temporaires — phase candidature

Reference number: 2100015

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

La présente consultation a pour objet des missions de maîtrise d'œuvre dans le cadre de l'aménagement des espaces publics de la ZAC «Village Olympique et Paralympique», de ses abords et des plate-formes provisoires nécessaires à l'organisation des jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024. L'opération d'aménagement est située au sein du département de la Seine-Saint-Denis (93), sur le territoire des communes de Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine et l'Île-Saint-Denis.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR101 Paris

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente mission de maîtrise d'œuvre porte sur la réalisation des travaux de déconstruction des bâtiments et ouvrages existants nécessaires à la mise en œuvre du projet, la préparation des terrains (démolition), les terrassements généraux, la dépollution des terrains, les voiries et trottoirs, l'assainissement, les réseaux, les espaces verts, le mobilier urbain ainsi que les ouvrages spécifiques qui seront réalisés au terme des procédures de dialogue compétitif pour la mise en œuvre d'innovations. Ces travaux seront réalisés en deux phases, la première allant jusqu'au démarrage des JOP (phase Jop), la seconde courant à compter de la fin des JOP (phase Héritage). L'enveloppe financière affectée aux travaux d'aménagement est estimée à 83 040 000 EUR HT. La décomposition du montant des travaux par ouvrage est indiquée dans les pièces du dossier de consultation.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures seront analysées au regard des critères de sélection décrits dans le règlement de la consultation.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer ultérieurement des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire. Le contrat comprend sept tranches optionnelles.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- une lettre de candidature établie sur un imprimé DC1 complété (ou équivalent). En lieu et place de ce document, le candidat a la possibilité de présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen «DUME» (cf. article R. 2143-4 du code de la commande publique);
- la déclaration du candidat établie sur un imprimé DC2 complété (en cas de groupement, un DC2 pour chacun des membres). En lieu et place de ce document, le candidat a la possibilité de présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen «DUME» (cf. article R. 2143-4 du code de la commande publique);
- les documents relatifs au pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat;
- si le candidat est en redressement judiciaire, il devra fournir la copie du jugement lui permettant de poursuivre son activité. Dans le cas contraire, il devra cocher la case de la rubrique F1 du DC1.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et celui concernant le domaine d'activité faisant l'objet de l'accord-cadre, pour les trois dernières années (ou partie F1 du DC2). À fournir par l'ensemble des cotraitants et sous-traitants présentés en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- 1) une note de présentation (20 pages A4 maximum y compris annexes hors éventuels CV) contenant:
  - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ainsi que les effectifs pour chaque capacité technique demandée. À fournir par l'ensemble des cotraitants et sous-traitants présentés;
  - l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise ainsi que les effectifs pour chaque capacité technique demandée, et notamment des

responsables de prestations de services de même nature que celles de la présente consultation. À fournir par l'ensemble des cotraitants et sous-traitants présentés;  
2) références: afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, le candidat devra présenter, pour chaque capacité technique exigée, cinq références maximum de moins de cinq ans par item comme précisé à l'article 11.2 du règlement de la consultation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat devra impérativement disposer des capacités techniques suivantes: BET VRD (en cas de groupement, le BET VRD devra être le mandataire), BET Génie civil, paysagiste, écologue, hydrologue, concepteur Lumière, BET Développement durable et expertise en conception CIM/BIM.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La durée de l'accord-cadre est supérieure à 48 mois en raison de l'ampleur du projet, de sa complexité et de son caractère inédit

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/04/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

La présente consultation est passée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles R. 2161-13 et R. 2161-17 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Il s'agit d'un contrat relevant du régime des marchés publics, avec une tranche ferme et sept tranches optionnelles conformément aux articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du code de la commande publique, étant précisé que la tranche ferme comporte un volet relevant du régime des accords-cadres (mono-attributaire, à bons de commandes rémunérée selon un bordereau de prix unitaires, sans minimum ni maximum), tel que régi par les articles L.2125-1-1o et R.2162-1 et suivants du code de la commande publique. À titre indicatif, les candidats sont informés que le montant estimatif de la partie à prix unitaires est de 1 321 920,00 EUR HT sur toute la durée d'exécution de l'accord-cadre.

Au titre de la tranche ferme, les missions sont les suivantes:

- mission «Initialisation»;
- mission d'étude de faisabilité de la mise en oeuvre des ambitions de la Solideo;
- mission AVP des travaux d'aménagement des abords de ZAC en phases JOP;
- mission de reprise du PRO des espaces publics de la ZAC et des plate-formes Paris 2024 en phases JOP (mission PRO partielle sur la base du dossier PRO réalisé par le précédent maître d'oeuvre);
- mission PRO des abords de la ZAC en phases JOP;
- mission ACT pour tous les ouvrages en phase JOP;
- mission OPC VRD-concessionnaires/VISA/DET/AOR de tous les ouvrages en phase JOP;
- mission de suivi de l'exécution du marché de fourniture des végétaux (contrat de culture et contrat de réservation);
- mission de suivi de l'expérimentation sur les substrats;
- mission de production de documents de communication pour les professionnels et le grand public;
- mission d'accompagnement des projets immobiliers de la ZAC;
- missions d'études de faisabilité de modifications de programme.

Au titre des Tranches optionnelles (TO), les missions sont les suivantes:

- TO 1: AVP des abords de ZAC en phase Héritage;
- TO 2: PRO des espaces publics de la ZAC en phase Héritage;
- TO 3: PRO des abords de ZAC en phase Héritage;
- TO 4: PRO des plate-formes temporaires en phase Héritage;
- TO 5: OPC VRD Concessionnaires/synthèse des réseaux ACT — VISA — DET — AOR des abords de ZAC en phase Héritage;
- TO 6: OPC VRD Concessionnaires/synthèse des réseaux ACT — VISA — DET — AOR des espaces publics de la ZAC en phase Héritage;
- TO 7: OPC VRD Concessionnaires/synthèse des réseaux ACT — VISA — DET — AOR des plate-formes temporaires en phase Héritage. Le contrat est conclu à compter de sa notification et prend fin à la levée de l'ensemble des réserves et des désordres constatés pendant la période de garantie de parfait achèvement des travaux (durée estimée de 60 mois). conformément à l'article L. 2112-2 du code de la commande publique, le contrat comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique visant l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'accès à l'emploi.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Cour administrative d'appel de Paris

Postal address: 68 rue François Miron

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel qui peut être exercé jusqu'à la signature du contrat (CJA article L. 551-1 et suivants);

— référé contractuel qui peut être exercé dans les 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au joue (CJA article L. 551-13 et suivants);

— recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne», qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de deux mois.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Cour administrative d'appel de Paris

Postal address: 68 rue François Miron

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/03/2021