

B-Celles: retirement home construction work

OJ S 82/2012 27/04/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Celles

Postal address: rue du Calvaire 1

Town: Celles

Postal code: 7760

Country: Belgium

Contact person: la secrétaire

For the attention of: madame Letangre

E-mail: aurelie.letangre@publilink.be

Telephone: +32 69454514

Fax: +32 69454526

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Postal address: Chaussée de la Libération 12

Town: Orroir

Postal code: 7750

Country: Belgium

For the attention of: monsieur Michel Meyrant, architecte

E-mail: mmeyrant@hotmail.com

Telephone: +32 69454163

Fax: +32 69545540

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Autorité locale (CPAS)

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Reconstruction du home du CPAS de Celles.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: rue du Calvaire, 1 à 7760 Celles, BELGIQUE.

NUTS code BE327 Arr. Tournai

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Reconstruction du home du CPAS de Celles:

- travaux de construction de l'aile 1 (90 lits),
- travaux de construction de l'aile 2 (parties communes) et éléments de liaison avec le bâtiment existant + 20 lits.

Le marché est divisé en 9 lots.

Le présent avis de marché concerne les lots suivants:

- le lot n° 2: les travaux de parachèvement,
- le lot n° 3: installation d'électricité,
- le lot n° 4: installations sanitaire, de chauffage central et HVAC,
- le lot n° 5: installation d'ascenseurs,
- le lot n° 6 a): installation de cuisine collective,
- le lot n° 6 b): aménagement de la cuisine: système frigorifique.

II.1.6. CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 7 042 098,00 EUR

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Parachèvements

1) Short description

Lot 2: parachèvements: revêtements de sols, murs et plafonds, faux-plafonds, menuiseries intérieures, peintures intérieures.

2) CPV code(s)

45400000 Building completion work

3) Quantity or scope

Agréation:

Catégorie D - entreprises générales de bâtiments.

Classe 6 (jusqu'à 3 225 000,00 EUR).

Délai d'exécution: 200 jours calendrier.

Estimated value excluding VAT: 1 946 983,00 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Installation d'électricité

1) Short description

Lot 3: installation d'électricité: électricité en courant faible et fort, lutte contre l'incendie, appels infirmiers, éclairage, contrôle d'accès, ventilation.

2) CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

3) Quantity or scope

Agréation:

Catégorie P1: installation électrique dans les bâtiments.

Classe 4 jusqu'à 900 000,00 EUR.

Délai d'exécution: 200 jours calendrier.

Estimated value excluding VAT: 610 000,00 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Installation sanitaire, de chauffage central et HVAC

1) Short description

Lot 4: installation sanitaires et de chauffage central.

2) CPV code(s)

45232141 Heating works, 45232460 Sanitary works

3) Quantity or scope

Agréation:

Catégorie D16: installation sanitaires.

Catégorie D 17: installation de chauffage central - installations thermiques.

Catégorie D 18: ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air.

Classe 4 jusqu'à 900 000,00 EUR).

Délai d'exécution: 200 jours calendrier.

Estimated value excluding VAT: 597 000,00 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Installation d'ascenseurs

1) Short description

Lot 5: installation de 3 ascenseurs + 1 monte-charges.

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work

3) Quantity or scope

Agréation:

Catégorie N1 - installation d'ascenseurs, monte-charges.

Classe 2 jusqu'à 275 000,00 EUR.

Délai d'exécution: 120 jours calendrier.

Estimated value excluding VAT: 210 000,00 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Installation d'une cuisine collective

1) Short description

Lot 6 a): installation d'une cuisine collective (équipements et revêtements de sol).

2) CPV code(s)

39314000 Industrial kitchen equipment

3) Quantity or scope

Agréation:

Catégorie T4: équipements de buanderie et de grandes cuisines.

Classe 2 jusqu'à 275 000,00 EUR.

Délai d'exécution: 50 jours calendrier.

Estimated value excluding VAT: 227 198,00 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Aménagement de la cuisine: système frigorifique

1) Short description

Lot 6 b): Aménagement de la cuisine: panneaux et parois isothermes et système frigorifique.

2) CPV code(s)

39314000 Industrial kitchen equipment

3) Quantity or scope

Agréation:

Catégorie T 3: équipements frigorifiques.

Classe 2 jusqu'à 275 000,00 EUR.

Délai d'exécution: 50 jours calendrier.

Estimated value excluding VAT: 169 155,00 EUR

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le montant du cautionnement à constituer par l'adjudicataire est calculé d'après les règles fixées par l'article 5§1 du cahier général des charges (5 % du montant initial du marché).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Dispositions de l'Arrêté royal du 26.9.1996 et ses annexes.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: L'arrêté du Gouvernement Wallon du 3.12.1998, portant exécution du Décret du 5.6.1997 relatif aux maisons de repos, résidences-services et centres d'accueil de jour en Région Wallonne.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: La preuve que l'entrepreneur ne se trouve pas dans les cas cités aux 10, 20, 30, 50 ou 60 est apportée par la fourniture de:

— un extrait de casier judiciaire pour l'(les) administrateur (s) ou le (s) gérant (s) responsable (s) s'il s'agit d'une société de personnes, pour l'entrepreneur s'il s'agit d'une entreprise individuelle; cet extrait doit être établi moins de trois mois avant l'ouverture des soumissions, — une attestation de l'ONSS à l'avant-dernier trimestre précédant l'ouverture des offres revêtue du tampon sec de cette institution dont il résulte que le soumissionnaire est en règle en matière de cotisation de sécurité sociale jusque et y compris l'avant dernier trimestre civil précédant la date de remise des offres.

Si le soumissionnaire est de nationalité étrangère, il joint obligatoirement une attestation délivrée par l'autorité compétente de son pays dont il résulte qu'il est en règle vis à vis de ses obligations sociales conformément aux dispositions légales du pays où il est établi jusque et y compris l'avant dernier trimestre civil écoulé par rapport au jour de l'ouverture.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — des déclarations bancaires appropriées, — une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires en travaux de l'entreprise en cours des trois derniers exercices.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— la liste des travaux similaires exécutés au cours des 5 dernières années; cette liste est appuyée par des certificats de bonne exécution des maîtres d'ouvrage respectifs, — une liste d'entreprises par corps de métier sous-traitant étant entendu que chacun de ceux-ci doit posséder la catégorie et la classe correspondant au type et aux montants de travaux requis.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Agréation:

Lot 2: les travaux de parachèvement.

Catégorie D - entreprises générales de bâtiments.

Classe 6 (jusqu'à 3.225.000,00 EUR).

Lot 3: installation d'électricité.

Catégorie P1 - installation électrique dans les bâtiments.

Classe 4 (jusqu'à 900 000,00 EUR).

Lot 4: installation sanitaire, de chauffage central.

Catégorie D16 - installation sanitaires.

Catégorie D17 - installation de chauffage central - installations thermiques.

Catégorie D18 - ventilation, chauffage à air chaud, conditionnement d'air.

Classe 4 (jusqu'à 900 000,00 EUR).

Lot 5: installation d'ascenseurs et monte-charges.

Catégorie N1 - installation d'ascenseurs, monte-charges.

Classe 2 (jusqu'à 275 000,00 EUR).

Lot 6 a): installation de cuisine collective.

Catégorie T4 - équipements de buanderie et de grande cuisine.

Classe 2 (jusqu'à 275 000,00 EUR).

Lot 6 b): aménagement de la cuisine: système frigorifique.

Catégorie T3: équipements frigorifiques.

Classe 2 (jusqu'à 275 000,00 EUR).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 181,50 EUR

Terms and method of payment: Les documents d'adjudication (plans, cahier spécial des charges, modèle et bordereau de soumission) sont vendus par le bureau d'architecte Michel Meyrant, tel.: +33 69454163 exclusivement aux entrepreneurs (ou aux personnes les représentant), au prix de 181, 50 EUR, TVA de 21 % comprise par lot.

Ces documents sont mis en vente avec confirmation par fax au +33 69545540; ils seront remis contre preuve de paiement à l'adresse du bureau d'architecture sur rendez-vous ou envoyé par recommandé.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.6.2012 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 27.6.2012 - 10:00

Place:

CPAS de Celles.

Rue du Calvaire, 1.

7760 Celles

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Le marché est en partie financé par la Région Wallonne.

VI.3. Additional information

@Ref:00943322/2012009080.

Pour les renseignements de nature administrative, ils peuvent être obtenus auprès de Madame la Secrétaire, Aurélie Letangre, à l'adresse suivante: rue du Calvaire n° 1 à 7760 Celles ou par téléphone, au +33 69454514.

Les renseignements de nature technique peuvent être obtenus auprès du bureau d'architecture de Michel Meyrant, à l'adresse suivante: Chaussée de La Libération n° 12 à 7750 Orroir, au +33 69454163 ou par courriel à l'adresse suivante: mmeyrant@hotmail.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.4.2012