

134277-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – Planungsleistungen für die Objektplanung Freianlagen und Ingenieurbauwerke des Parks am Packereigrabens und der SPE-Fläche, Wohnsiedlung Cité Foch in Berlin-Reinickendorf

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: verdingung@bundesimmobilien.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen für die Objektplanung Freianlagen und Ingenieurbauwerke des Parks am Packereigrabens und der SPE-Fläche, Wohnsiedlung Cité Foch in Berlin-Reinickendorf

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgabe, Berlin (BlmA) beabsichtigt im Rahmen und auf der Grundlage des Städtebaulichen Vertrags über die Erschließung und planungsrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Wohnsiedlung Cité Foch in Berlin-Reinickendorf, Ortsteile Wittenau und Waidmannslust und der abgestimmten Entwurfsplanung der [...] den Park am Packereigraben in der Wohnsiedlung Cité Foch herzustellen. Zur Aufgabenstellung gehört außerdem die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden und Natur (SPE Fläche) im südöstlichen Teil des B-Plan Gebietes. Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die ingenieurtechnischen Leistungen, die im Rahmen der Objektplanungen Freianlagen und Ingenieurbauwerke erbracht werden müssen. Im Einzelnen sind das folgende Leistungen: 1. Objektplanung Freianlagen - Park am Packereigraben gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 2 § 38 fff. - Objektplanung Leistungsphasen 4 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen in Anlehnung zur Leistungsphase 3 - Besondere Leistungen zur Leistungsphase 4 2. Objektplanung Freianlagen – SPE Fläche gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 2 § 38 fff. - Objektplanung Leistungsphasen 1 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen in Anlehnung zur Leistungsphase 3 - Besondere Leistungen in Anlehnung zu den Leistungsphasen 4 bis 9 und Anlage 11 3. Objektplanung Ingenieurbauwerke gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 3 § 41 fff. - Objektplanung Entwässerung Leistungsphasen 1 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen der Leistungsphase 3 - Besondere Leistungen zur Leistungsphase 8 gem. Anlage 12 - Objektplanung Konstruktive Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 1 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen zur Leistungsphase 8 gem. Anlage 12

Procedure identifier: 94e1e021-3318-4564-b496-e3062f025d6f

Internal identifier: VOEK 364-25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Park am Packereigraben

Town: Berlin

Postcode: 13469

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen für die Objektplanung Freianlagen und Ingenieurbauwerke des Parks am Packereigrabens und der SPE-Fläche, Wohnsiedlung Cité Foch in Berlin-Reinickendorf

Description: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgabe, Berlin (BImA) beabsichtigt im Rahmen und auf der Grundlage des Städtebaulichen Vertrags über die Erschließung und planungsrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Wohnsiedlung Cité Foch in Berlin-Reinickendorf, Ortsteile Wittenau und Waidmannslust und der abgestimmten Entwurfsplanung der [...] den Park am Packereigraben in der Wohnsiedlung Cité Foch herzustellen. Zur Aufgabenstellung gehört außerdem die Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden und Natur (SPE Fläche) im südöstlichen Teil des B-Plan Gebietes. Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die ingenieurtechnischen Leistungen, die im Rahmen der Objektplanungen Freianlagen und Ingenieurbauwerke erbracht werden müssen. Im Einzelnen sind das folgende Leistungen: 1. Objektplanung Freianlagen - Park am Packereigraben gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 2 § 38 fff. - Objektplanung Leistungsphasen 4 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen in Anlehnung zur Leistungsphase 3 - Besondere Leistungen zur Leistungsphase 4 2. Objektplanung Freianlagen – SPE Fläche gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 2 § 38 fff. - Objektplanung Leistungsphasen 1 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen in Anlehnung zur Leistungsphase 3 - Besondere Leistungen in Anlehnung zu den Leistungsphasen 4 bis 9 und Anlage 11 3. Objektplanung Ingenieurbauwerke gemäß HOAI Teil 3, Abschnitt 3 § 41 fff. - Objektplanung Entwässerung Leistungsphasen 1 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen der Leistungsphase 3 - Besondere Leistungen zur Leistungsphase 8 gem. Anlage 12 - Objektplanung Konstruktive Ingenieurbauwerke Leistungsphasen 1 bis 9 (LPh 7 mit Beteiligung der Vergabestelle VOEK) - Besondere Leistungen zur Leistungsphase 8 gem. Anlage 12
Internal identifier: VOEK 364-25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Park am Packereigraben

Town: Berlin

Postcode: 13469

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/05/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: freiberufler

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Anlage B-01.3 Preisblatt

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Anlage A-04.1/ A-4.2 Zuschlagskriterien: 1. Projektorganisation 2.

Bearbeitungskonzept und Herangehensweise 3. Steuerungsinstrumente

Description: Konzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Die Vergabeunterlagen, insbesondere diese

Bewerbungsbedingungen, Leistungsbeschreibung und Vordrucke sowie die Bekanntmachung müssen nach Erhalt/Download durch die Bieter auf Vollständigkeit und Lesbarkeit geprüft

werden. Enthalten die Vergabeunterlagen oder die den Bietern mitgeteilten, übergebenen und

zugänglich gemachten Unterlagen oder sonstigen Informationen erkennbare Unklarheiten oder verstoßen diese erkennbar gegen geltendes Recht, so weist der Bieter die Vergabestelle unverzüglich - spätestens jedoch mit der Angebotsabgabe - schriftlich darauf hin. Anderenfalls kann er sich auf die Unklarheiten oder die Rechtsverstöße nicht berufen. Nicht aufgeklärte Unklarheiten hat der Bieter als von ihm zu tragende Risiken in sein Angebot einzukalkulieren. Etwaige Verfahrensrügen sind eindeutig als solche zu kennzeichnen. Auf die Rügepflichten des Bieters nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Außerdem weist die Vergabestelle ausdrücklich auf die Rechtsbehelfsfrist des § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB hin. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind. § 160 GWB lautet: „(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organisation signing the contract: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 334 937,86 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Simons & Hinze Landschaftsarchitekten GmbH

Subcontractor:

Official name: Ingenieurbüro Kraft

Tender:

Tender identifier: Angebot 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 334 937,86 EUR

The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: yes
Value of subcontracting: 100 152,81 EUR
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 29,9
Description: Objektplanung Ingenieurbauwerke für Entwässerung Oberflächengewässer und Verkehrsanlagen

Contract information:

Identifier of the contract: Auftrag
Date on which the winner was chosen: 24/02/2026
Date of the conclusion of the contract: 24/02/2026
Organisation signing the contract: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Registration number: 0204:<991-80032-33>
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: verdingung@bundesimmobilien.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Bundes
Registration number: t: 0228 9499 0
Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simons & Hinze Landschaftsarchitekten GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE225964964

Town: Berlin

Postcode: 14057

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: office@simons-hinze.com

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Ingenieurbüro Kraft

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE135692327

Town: Berlin

Postcode: 14199

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bf51bedf-f717-4a06-9488-0ed27db0b262 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 25/02/2026 12:35:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 134277-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026