

134317-2026 - Competition

Belgium – Integrated engineering services – Certification PEB du patrimoine de la Maison Liégeoise

OJ S 40/2026 26/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: La Maison Liégeoise SRL

Email: marchespublics@maisonliegeoise.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Certification PEB du patrimoine de la Maison Liégeoise

Description: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : • Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable • Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant • Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à Liège, rive gauche (4000) et rive droite (4020) de la Meuse.

Procedure identifier: 320a3293-effb-4941-92d2-440471e10d53

Internal identifier: MP2587

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71340000 Integrated engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MP2587 Lot 1

Description: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable
Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant
Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4000 Liège

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat:

https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

5.1. Lot: LOT-0002

Title: MP2587 Lot 2

Description: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable
Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant
Tous les logements dans le cadre d'une vente
Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4020 Liège

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat:

https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

5.1. Lot: LOT-0003

Title: MP2587 Lot 3

Description: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour : Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable
Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant
Tous les logements dans le cadre d'une vente
Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques

doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4000 et 4020 Liège

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat:

https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: La Maison Liégeoise SRL

Registration number: 0402416772_1065

Postal address: Parvis des Ecoliers, 1,

Town: Bressoux

Postcode: 4020

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Email: marchespublics@maisonliegeoise.be

Telephone: +32 43494040

Internet address: <https://www.maisonliegeoise.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1065&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0931814266

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 29c51a42-d549-499f-95eb-38870ef5fbaa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 134317-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026