

134408-2026 - Result

France – Multi-dwelling buildings construction work – Marché de construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé sis 12-18, avenue Porte de la Villette - 75019 PARIS

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: RATP Habitat

Email: contact@proxilogis.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé sis 12-18, avenue Porte de la Villette - 75019 PARIS

Description: La consultation concerne, la réalisation des travaux construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements (102logts locatifs sociaux, 20logts en accession BRS, 19logts intermédiaires), un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol abritant un parc de stationnement ainsi qu'un parvis végétalisé

Procedure identifier: 1a9ab7dc-d7a1-4316-8304-bd29441ac204

Internal identifier: AO-RHA-2024-TRX01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé

Description: Marché de construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2025

Duration: 32 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Délai de livraison

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Cf le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 34 219 800,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LEGENDRE ILE DE FRANCE

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 34 219 800,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Ao-Rha-2024-Trx01

Title: construction d'un ensemble immobilier regroupant une résidence étudiante de 111 logements, une résidence familiale de 141 logements, un socle de 2 locaux d'activité, 2 niveaux de sous-sol ainsi qu'un parvis végétalisé

Date of the conclusion of the contract: 07/10/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: A26A3DC4-FCBA-2270-5B6FFDA0657DCCF7

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: RATP Habitat

Registration number: 44246

Postal address: 158, rue de Bagnolet

Town: Paris

Postcode: 75020

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: GOUDINEAU Claire

Email: contact@proxilogis.fr

Telephone: 0144648520

Internet address: <http://www.marches-publics.info>

Buyer profile: <http://www.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Registration number: A26A3DEA-BE2C-8E10-0794F7E314A003B9

Postal address: 4 Boulevard Du Palais

Town: Paris

Postcode: 75055

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: LEGENDRE ILE DE FRANCE

Size of the economic operator: Large

Registration number: 1528096-1-1-1

Postal address: 155 Boulevard Maxime Gorki

Town: Villejuif

Postcode: 94800

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: France

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: b84fc5ce-c777-4302-86b2-3851846cb3af - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/02/2026 16:21:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 134408-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026