

Sweden – Building alteration work – Ramavtal byggservicearbeten

OJ S 46/2024 05/03/2024

Contract or concession award notice – standard regime**Works**

1. Buyer**1.1. Buyer**

Official name: Hebyfastigheter AB

Email: lars.dahlquist@svefa.se

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure**2.1. Procedure**

Title: Ramavtal byggservicearbeten

Description: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbeten och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Procedure identifier: c60722cb-df47-4bd3-8830-1e62ce544f6c

Internal identifier: 23/61

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Inom Heby kommun

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Generell del

Description: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbete och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Internal identifier: 23/61

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000

Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45453000

Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Inom heby kommun

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2024

Duration end date: 31/12/2025

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here:
Förlängning är 12 månader

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Anbudspris

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Område Norr

Description: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbete och reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Internal identifier: 23/61

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000

Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45453000

Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Inom Heby kommun

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2024

Duration end date: 31/12/2025

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here:

Förlängning är 12 månader

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Anbudspris

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Område Söder

Description: Upphandlingen omfattar ramavtal för byggservicearbeten inom Beställarens fastighetsbestånd. Arbeten för detta avtal omfattas av service, underhållsarbete och

reparationer, ombyggnadsprojekt samt mindre nybyggnadsprojekt. Ramavtal i rangordning kommer att tecknas med två (2) Anbudsgivare per geografiskt område. Ramavtalstiden är från 2024-01-01 till och med 2025-12-31 med möjlighet till förlängning med ett (1) år vid två (2) tillfällen.

Internal identifier: 23/61

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45400000

Building completion work, 45450000 Other building completion work, 45453000

Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Inom Heby kommun

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2024

Duration end date: 31/12/2025

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here:

Förlängning är 12 månader

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Anbudspris

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

6. Results

6.1. Result lot Identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

6.1. Result lot Identifier: LOT-0002

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

6.1. Result lot Identifier: LOT-0003

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hebyfastigheter AB

Registration number: 5566440201

Department: Förvaltningsrådgivning

Postal address: Box 29

Town: HEBY

Postcode: 74421

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Contact point: Lars Dahlquist

Email: lars.dahlquist@svefa.se

Telephone: +46 224 36200

Internet address: <https://www.hebygardar.se>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 1853

Town: Uppsala

Postcode: 751 48

Country subdivision (NUTS): Uppsala län (SE121)

Country: Sweden

Email: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Telephone: 018-431 63 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i- uppsala/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 579d601f-6335-417e-9690-9ab0ff2852d3 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/03/2024 07:41:21 (UTC) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 04/03/2024 07:41:25 (UTC) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 134459-2024

OJ S issue number: 46/2024

