

134520-2026 - Competition

Belgium – Architectural and related services – Marché public de services - Désignation d'un auteur de projet en vue de l'agrandissement de l'Hôtel de Police de Binche ainsi que la construction de deux postes de polices de proximité à Lobbes et à Erquelinnes

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zone de Police Binche/Anderlues/Lermes

Email: laurence.fauvergenne@police.belgium.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché public de services - Désignation d'un auteur de projet en vue de l'agrandissement de l'Hôtel de Police de Binche ainsi que la construction de deux postes de polices de proximité à Lobbes et à Erquelinnes

Description: Objet des services : Marché de services d'architecture, d'ingénierie et de planification. Ce marché est divisé en tranches : * Tranche ferme : Phases 1 et 2 (avant-projet et introduction du/des permis) - Voir détail dans le cahier des charges technique. * Tranche conditionnelle : Phases 3 et 4 (projet pour exécution et exécution du marché) - Voir détail dans le cahier des charges techniques.

Procedure identifier: 61afa8d6-7d90-443a-9023-6f50ebdb314c

Internal identifier: PPP0GL-15/6019/CCH 001/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché public de services - Désignation d'un auteur de projet en vue de l'agrandissement de l'Hôtel de Police de Binche ainsi que la construction de deux postes de polices de proximité à Lobbes et à Erquelinnes

Description: Objet des services : Marché de services d'architecture, d'ingénierie et de planification. Ce marché est divisé en tranches : * Tranche ferme : Phases 1 et 2 (avant-projet et introduction du/des permis) - Voir détail dans le cahier des charges technique. * Tranche conditionnelle : Phases 3 et 4 (projet pour exécution et exécution du marché) - Voir détail dans le cahier des charges techniques.

Internal identifier: CCH 001/2026_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires pour l'ensemble de l'équipe (bureau architecte + ingénieurs stab & TS). Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires pour l'ensemble de l'équipe devra être au moins égal à 850.000,00 € htva.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: La composition de l'équipe qui sera amenée à remplir les missions visées dans le présent marché ainsi que la forme juridique de cette structure

(société, association momentanée. Si le soumissionnaire ne dispose pas de ces spécialistes dans sa structure interne, il peut assurer leur présence dans l'équipe via la voie de l'association momentanée ou via celle de la sous-traitance. Dans ce dernier cas, il indiquera la part de marché qu'il a éventuellement l'intention de sous-traiter. De plus, si le soumissionnaire est constitué en société ou en association momentanée, il mentionnera l'identité de toute personne qui sera chargée du projet, en cas d'attribution. En outre, la ou les personne(s) chargée(s) du projet devra(ont) s'en occuper jusqu'à son terme, sauf cas de force majeure. L'attention du soumissionnaire est attirée sur l'article 74 de l'AR du 15/07/2011 selon lequel si le soumissionnaire se sert de la capacité technique et/ou financière d'autres entités (sous-traitant, par exemple) pour passer la présente sélection qualitative, il doit apporter la preuve utile (engagement écrit) que l'entité en question mettra ses moyens/capacités à disposition du soumissionnaire pour l'exécution du marché. Pour être sélectionné le Soumissionnaire doit être en possession de toutes les autorisations, licences et homologations nécessaires à l'exercice de sa fonction pour l'exécution du marché. Niveau(x) minimal(aux): La composition de l'équipe devra se composer de : * Un auteur de projet inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes * Un bureau unique d'Ingénieur en stabilité et en techniques spéciales * Un responsable PEB Pour chacun des membres de l'équipe repris ci-dessus, les références respectives suivantes sont à fournir : Pour l'auteur de projet (bureau d'architecture) : • Une attestation d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes de la province d'où il émane ou, pour les ressortissants des Etats membres de l'UE ou d'un autre état partie à l'accord de l'EEE, une attestation sur l'honneur d'exercer la profession d'architecte à l'étranger et de procéder à une déclaration préalable de prestations auprès du conseil national de l'Ordre des Architectes (respect de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre d'architecte et respect de la loi du 26 juin 1963 créant un ordre des Architectes). • La preuve de la bonne exécution d'au moins 1 projet pour un montant de 5.000.000 € prouvant sa connaissance et sa maîtrise de tels projets. Les travaux ayant faits l'objet de la mission doivent avoir été réceptionnés dans les 6 ans au plus. • Pour apporter la preuve de bonne exécution de ces services, le soumissionnaire fournira, une fiche descriptive, indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé, ainsi qu'un certificat de bonne exécution. Ce certificat indique le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux ayant fait l'objet de la mission et précise si la mission a été menée régulièrement et à bonne fin. Pour l'ingénieur chargé des études de stabilité : • La copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur civil architecte. La personne physique en charge de la mission devra posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur conseil ou le bureau d'ingénieurs conseil Soumissionnaire. • La preuve de la bonne exécution d'au moins 1 projet réalisé avec le bureau d'architecture et pour un bâtiment d'un montant de minimum 5.000.000 € prouvant sa connaissance et sa maîtrise de ce projet. Les travaux ayant faits l'objet de la mission doivent avoir été réceptionnés dans les 6 ans au plus. • Pour apporter la preuve de bonne exécution de ces services, le Soumissionnaire fournira, une fiche descriptive, indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé, ainsi qu'un certificat de bonne exécution. Ce certificat indique le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux ayant fait l'objet de la mission et précise si la mission a été menée régulièrement et à bonne fin. Pour l'ingénieur chargé des études de techniques spéciales : • La copie du titre d'études de la personne physique en charge de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur civil architecte. La personne physique en charge de la mission devra posséder un titre lors de l'exercice de celle-ci pouvant engager l'ingénieur conseil ou le bureau d'ingénieurs conseil Soumissionnaire. • La preuve de la bonne exécution d'au moins 1 projet réalisé avec le bureau d'architecture et pour un bâtiment d'un montant de minimum 5.000.000 € prouvant sa connaissance et sa maîtrise de ce projet. Les travaux ayant faits l'objet de la mission doivent avoir été réceptionnés dans les 6 ans au plus. • Pour

apporter la preuve de bonne exécution de ces services, le Soumissionnaire fournira, une fiche descriptive, indiquant le montant, la date, le destinataire public ou privé, ainsi qu'un certificat de bonne exécution. Ce certificat indique le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux ayant fait l'objet de la mission et précise si la mission a été menée régulièrement et à bonne fin. Pour le responsable PEB : • L'identité et les coordonnées complètes, • La copie de la notification d'agrément pour l'exercice de la mission de « Responsable PEB 2015 », conformément au Décret du 28 novembre 2013 et l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 15 mai 2014 relatifs à la performance énergétique des bâtiments entrés en vigueur le 1er mai 2015.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Le projet pris en référence comportera : • Un texte introductif.

• Photos, dessins, plans, croquis permettant de juger la qualité de la référence présentée. •

Une note présentant la partie architecturale du projet, la façon dont les problématiques énergétiques et environnementales ont été intégrées au projet, les solutions techniques, le rôle du (ou des) prestataire(s) de la référence, le statut du projet (réalisé, concours, en cours de travaux...), la surface plancher, le budget. • La date de réception provisoire. Niveau(x) minimal(aux): L'ensemble de l'équipe ci-dessus devra avoir réalisé une mission (étude & chantier) en collaboration pour un bâtiment d'un montant de minimum 5.000.000 € htva dans le 6 dernières années.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Honoraires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: La qualité technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: La qualité architecturale du projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Fiche technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Clarté de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/15/GL/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 01/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zone de Police Binche/Anderlues/Lermes

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: Zone de Police Binche/Anderlues/Lermes

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Zone de Police Binche/Anderlues/Lermes

Registration number: 0801733704

Postal address: Route de Charleroi, 14

Town: RESSAIX

Postcode: 7134

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

Contact point: Laurence FAUVERGENNE

Email: laurence.fauvergenne@police.belgium.eu

Telephone: +32 64311676

Internet address: https://www.binche.be/fr/vivre-a-binche/copy_of_securite/police-locale

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: ETTERBEEK

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e91e1375-51f3-47a6-9a72-1eea28c1f92d-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Les documents du marché ont été modifiés le 24/02/26. Ajout des documents (plans, normes, implantation,...) Modification critère références sur des services spécifiés, adaptation de la preuve de la bonne exécution passée à 6 ans en lieu et place de 3 ans. Précision sur le nombre de pages demandé pour la description des locaux (30 pages A4 recto/verso)
PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 27/03/26 (14.00).

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 2ec63325-1700-4114-b52d-2f6236db6d34 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 134520-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026