

Netherlands-The Hague: Construction work

OJ S 78/2014 19/04/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Rijksgebouwendienst

National registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postal code: 2511 CW

Country: Netherlands

For the attention of: Marc Hooijmans

E-mail: [aanbestedingen.rgd@rgd.minbzk.nl](mailto:aanbestedingen.rgd@rgd.minbzk.nl)

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: [www.rijksgebouwendienst.nl](http://www.rijksgebouwendienst.nl)

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=33891>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=33891>

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

### I.3. Main activity

Housing and community amenities

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Tijdelijke rechtbank Amsterdam (Parnas).

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Amsterdam.

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

In 2010 heeft het Rijk tot herhuisvesting van de rechtbank Amsterdam op de huidige locatie aan de Zuid-as besloten. Om nieuwbouw op de bestaande locatie mogelijk te maken en het bedrijfsproces van de rechtbank doorgang te laten vinden tijdens de bouw van de nieuwbouw is een tijdelijke rechtbank noodzakelijk. De tijdelijke rechtbank zal bestaan uit een deel van de bestaande bouwdelen van de huidige rechtbank en een deel nieuwbouw, welke wordt gekoppeld aan de bestaande bouwdelen om een functionerende rechtbank te krijgen gedurende de nieuwbouwperiode van circa 5 jaar.

Het huidige Parnascomplex kent de volgende bouwdelen (voor een visualisering wordt verwezen naar het ambitiedocument):

- bouwdelen A t/m D: Ter plaatse van deze bouwdelen (torens) wordt de nieuwbouw gerealiseerd. Na ingebruikname van de tijdelijke rechtbank zullen deze bouwdelen gesloopt worden (de sloop van deze bouwdelen maakt geen onderdeel uit van deze opdracht);
- bouwdelen E en F: Het zalengebied en annexen van deze bouwdelen zijn monumentaal en blijven gehandhaafd en gaan deel uit maken van de tijdelijke rechtbank. Bouwdeel E is nu de huidige entree van de rechtbank;
- bouwdelen T1 en T2: Deze bouwdelen staan achter de bouwdelen E & F en dienen gesloopt te worden om plaats te maken voor het nieuw te bouwen deel van de tijdelijke rechtbank (verder te noemen bouwdeel G).

De scope van de opdracht richt zich op:

- detaillering van het functionele ontwerp (materialiseren) en engineering tot een uitvoeringsontwerp;
- sloop van de bouwdelen T 1 en T 2;
- realiseren van het nieuw te bouwen bouwdeel G en aansluiten hiervan op bestaande bouwdelen E en F. Vervolgens het ontkoppelen van de bestaande bouwdelen A t/m D;
- onderhoud op gebouwdelen:
  1. bestaande bouwdelen A t/m D van juli 2015 tot aan de sloop van de bouwdelen in het 3e kwartaal van 2016. In de periode voor juli 2015 zal een overdrachtsperiode ingepland worden met de huidige onderhoudspartijen;
  2. bestaande bouwdelen E t/m F van juli 2015 tot aan einde exploitatieperiode tijdelijke rechtbank medio 2021. In de periode voor juli 2015 zal een overdrachtsperiode ingepland worden met de huidige onderhoudspartijen;
  3. nieuw te bouwen bouwdeel G: vanaf ingebruikname tot aan einde exploitatieperiode tijdelijke rechtbank medio 2021:
- demonteren en verwijderen van het bouwdeel G na afloop van de gebruikperiode van circa 5 jaar.

Voor een uitgebreide omschrijving van de ambitie wordt verwezen naar het Ambitiedocument Tijdelijke Huisvesting Rechtbank Amsterdam. Het Ambitiedocument is gepubliceerd bij deze voor aankondiging op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl).

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45216112 Court building construction work, 50000000 Repair and maintenance services

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

De oppervlakte van het te realiseren bouwdeel G is circa 5 400 m<sup>2</sup> BVO, bestaande uit: entreeruimte, wachtgebied, zittingszalen, gehechtengebied, restaurant, kantoren rechtercommissaris en werkgebied parketpolitie.

De oppervlakte van de bestaande bouwdelen is:

— bouwdelen A t/m D = 35 250 m<sup>2</sup> BVO;

— bouwdelen E t/m F = 17 250 m<sup>2</sup> BVO.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Verlenging van de onderhoudstermijn met 6 maanden.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 66 (from the award of the contract)

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 4

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 66 (from the award of the contract)

---

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

#### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Onherroepelijke veroordeling zie ARW 2012 artikel 2.5.1, 2.5.2. en 2.5.3 Geen crimineel verleden Gedragsverklaring aanbesteden Bij uw inschrijving verklaart u door middel van de Eigen Verklaring dat u niet verkeert in omstandigheid als bedoeld in het ARW 2012 artikel 2.5.1 of 2.5.2 en het bewijsstuk

beschikbaar te hebben. U hoeft dit bewijsstuk dus niet bij uw inschrijving in te dienen. Alleen op verzoek van de Aanbesteder hoeft u dit bewijsmiddel te verstrekken. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 3 en 6.1.

Geen faillissement of surceance van betaling Zie ARW 2012 artikel 2.5.4, lid a. en 2.5.5, lid a. Geen faillissement of surceance van betaling Handelsregister Bij uw inschrijving verklaart u door middel van de Eigen Verklaring dat u niet verkeert in omstandigheid als bedoeld in het ARW 2012 artikel 2.5.4, lid a. en het bewijsstuk beschikbaar te hebben. U hoeft dit bewijsstuk dus niet bij uw inschrijving in te dienen. Alleen op verzoek van de Aanbesteder hoeft u dit bewijsmiddel te verstrekken. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 3 en 6.1.

Overtreding relevante beroepsgedragsregel Zie ARW 2012 artikel 2.5.4, lid b en 2.5.5, lid b. Geen gerechtelijke uitspraak Gedragsverklaring aanbesteden Bij uw inschrijving verklaart u door middel van de Eigen Verklaring dat u niet verkeert in omstandigheid als bedoeld in het ARW 2012 artikel 2.5.4, lid b. en het bewijsstuk beschikbaar te hebben. U hoeft dit bewijsstuk dus niet bij uw inschrijving in te dienen. Alleen op verzoek van de Aanbesteder hoeft u dit bewijsmiddel te verstrekken. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 3 en 6.1.

Geen ernstige beroepsfout Zie ARW 2012 artikel 2.5.4, lid c. en 2.5.5, lid c. Geen ernstige beroepsfout Gedragsverklaring aanbesteden Bij uw inschrijving verklaart u door middel van de Eigen Verklaring dat u niet verkeert in omstandigheid als bedoeld in het ARW 2012 artikel 2.5.4, lid c. en het bewijsstuk beschikbaar te hebben. U hoeft dit bewijsstuk dus niet bij uw inschrijving in te dienen. Alleen op verzoek van de Aanbesteder hoeft u dit bewijsmiddel te verstrekken. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 3 en 6.1.

Betalingen belastingen en premies Zie ARW 2012 artikel 2.5.4, lid d. en 2.5.5, lid d. Betalingen belastingen en premies Verklaring belastinginspecteur Bij uw inschrijving verklaart u door middel van de Eigen Verklaring dat u niet verkeert in omstandigheid als bedoeld in het ARW 2012 artikel 2.5.4, lid d. en het bewijsstuk beschikbaar te hebben. U hoeft dit bewijsstuk dus niet bij uw inschrijving in te dienen. Alleen op verzoek van de Aanbesteder hoeft u dit bewijsmiddel te verstrekken. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 3 en 6.1.

Geen valse verklaring Zie ARW 2012 artikel 2.5.4, lid e. en 2.5.5, lid e. Geen valse verklaringen Eigen Verklaring Bij uw inschrijving verklaart u dit door middel van de Eigen Verklaring dat u niet verkeert in omstandigheid als bedoeld in het ARW 2012 artikel 2.5.4, lid e.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Verzekeringen Afschrift van de polissen of ander bewijs waaruit afsluiten verzekeringen blijkt.

Architectenregister Bewijs van inschrijving.

— kwaliteitsmanagementsysteem Een afschrift van (een) geldig NEN-ISO 9000 certifica(a)t (en) of;

— een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem;

— milieumanagementsysteem Een afschrift van het geldig NEN-ISO 140001 certificaat, of;

— een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het handboek van dit systeem;

— arbomanagementsysteem een afschrift van het geldig OHSAS 18001 certificaat of een afschrift van het geldig VCA\*\*certificaat of;

— een beschrijving van het gelijkwaardig systeem en een afschrift van de inhoudsopgave van het kwaliteitshandboek van dit systeem.

Minimum level(s) of standards possibly required: Voldoende verzekeringen als vereist op grond van Annex X bij de Overeenkomst, zoals gepubliceerd bij deze aankondiging.

Gegadigde dient over een architect te kunnen beschikken. De architect dient in het Architectenregister, of een daarmee vergelijkbaar register indien de architect buiten Nederland

is gevestigd, te zijn ingeschreven.

Aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem, dat door een geaccrediteerde certificeringinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-ISO 9000 serie of gelijkwaardig en dat de processen van de opdracht kan borgen.

Aanwezigheid van een milieumanagementsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-ISO 14001 of een gelijkwaardig milieumanagementsysteem en

dat van toepassing is op het bedrijfsonderdeel of bedrijfsonderdelen van gegadigde.

Aanwezigheid van een arbomanagementsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringinstantie is gecertificeerd op basis van de OHSAS 18001 norm of arbomanagementsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringinstantie is gecertificeerd op basis van VCA\*\* of een gelijkwaardig arbomanagementsysteem en dat van toepassing is op het bedrijfsonderdeel of bedrijfsonderdelen van gegadigde.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Geschiktheidseis 1 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de vereiste competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld.

Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform

Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 1” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Geschiktheidseis 2 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de vereiste competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld.

Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform

Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 2” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Geschiktheidseis 3 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de vereiste competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld.

Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform

Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 3” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Geschiktheidseis 4 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de vereiste competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld.

Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform

Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 4” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

competitive dialogue

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Selectie criterium 3 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld. Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 7” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4. 40, Selectie criterium 2 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld. Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 6” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4. 30, Selectie criterium 1 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4 Bij uw aanmelding dient u bewijsstuk(ken) toe te voegen waaruit de competentie blijkt. In het bewijsstuk dient u een duidelijk kenmerk mee te geven in de bestandsnaam waaruit blijkt voor welke competentie het betreffende bewijsstuk bedoeld. Naast bewijsstuk(ken) dient u ook de beschrijving van de opdracht, conform Aanbestedingsleidraad bijlage „Model verklaring referentieprojecten, referentieproject 5” toe te voegen met een duidelijk kenmerk in de bestandsnaam. Zie verder aanbestedingsleidraad paragraaf 5.4. 30.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs criterium Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1.

2. kwalitatief criterium 1 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1.

3. kwalitatief criterium 2 Dit criterium bestaat uit 2 subcriteria. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1.
4. kwalitatief criterium 3 Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1. Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 7.1.

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

10373

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

10.6.2014 - 17:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

##### **VI.3. Additional information**

Op 14.5.2014 van 15:00 tot 17:00 uur vindt er in Amsterdam een informatiebijeenkomst plaats om een toelichting te geven op het project. Vooraf aanmelden is vereist via: [postbustijdelijkerechtbankamsterdam@rgd.minbzk.nl](mailto:postbustijdelijkerechtbankamsterdam@rgd.minbzk.nl) en mogelijk tot maandag 12.5.2014.

Bij aanmelding voor de informatiebijeenkomst dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

- bedrijfsnaam en contactgegevens;
- aantal personen. Er geldt een maximum van drie personen per bedrijf;
- namen en contactgegevens van de personen.

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zal er een deelnemerslijst worden gepubliceerd.

Bij deze aankondiging is tevens het ambitiedocument gepubliceerd, die op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) te downloaden is.

Aanmelding dient te gebeuren met de Eigen Verklaring die bij deze aankondiging op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) te downloaden is.

Op deze aanbesteding zijn de bepalingen van toepassing die zijn opgenomen in de Aanbestedingsleidraad die bij deze aankondiging op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) te downloaden is.

De gegadigde moet alle direct op het project betrekking hebbende bescheiden in de Nederlandse taal (doen) opstellen leidinggevend personeel op het werk en alle contactpersonen met de opdrachtgever moeten de Nederlandse taal beheersen.

De rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en uitvoerende partijen zullen uitsluitend zijn onderworpen aan Nederlands recht; op het werk is de Nederlandse sociale wetgeving van toepassing.

Vermelde bedragen zijn exclusief btw.

Ondernemingen die zich voor de datum van publicatie reeds, op welke wijze dan ook, bij de aanbestedende dienst hebben aangemeld als gegadigde kunnen hieraan geen rechten ontleenen, maar dienen zich opnieuw aan te melden;

Op deze opdracht zijn vervolgopdrachten als bedoeld in artikel 2.36 van de Aanbestedingswet mogelijk.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16.4.2014