

134801-2026 - Result

Poland – Building construction work – Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce etap III obejmującego budowę czterech budynków oznaczonych numerami roboczymi A6, A7, B6, B7 o łącznej liczbie 80 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem 4837 /1 w obr. 200 m. Jaworzna.

OJ S 40/2026 26/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: biuro@jtbs.jaw.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce etap III obejmującego budowę czterech budynków oznaczonych numerami roboczymi A6, A7, B6, B7 o łącznej liczbie 80 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem 4837/1 w obr. 200 m. Jaworzna.

Description: Budowa „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce etap II obejmującego budowę czterech budynków oznaczonych numerami roboczymi A6, A7, B6, B7 o łącznej liczbie 80 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem 4837/1 w obr. 200 m. Jaworzna.. Zagospodarowanie terenu obejmuje obszar oznaczony jako „ETAP-III” w załączniku do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na którym zlokalizowano między innymi chodniki, drogi wewnętrzne, 150 miejsc parkingowych, strefę rekreacji, zieleń urządzoną w tym nasadzenia zgodnie z projektem oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej.

1) Budynki o sumarycznej: a) powierzchni użytkowej mieszkalnej – 4.122,2 m², b) liczbie mieszkań - 80, c) powierzchni zabudowy – 1.788,00 m², d) kubaturze – 22.215,80 m³, 2) liczba kondygnacji nadziemnych: 4 kondygnacje, bez podpiwniczenia,

Procedure identifier: 1a920709-75f5-4574-b155-8fe73bd9d330

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas,

45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special

trade construction works, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 –277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art.10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w

rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; - z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. 2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 109 ustawy Pzp. 3. Wykonawca może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 5) SWZ, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: • zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, • zreorganizował personel, • wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, • utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, • wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. 5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4 są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Zamawiający wyklucza wykonawcę jeśli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 4, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w ust. 1. 7. W przypadku podmiotu udostępniającego zasoby nie może on podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w ust. 1. 8. Wykluczenie wykonawcy z postępowania następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 111 ustawy Pzp. 9. Oferta wykonawcy wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego podlega odrzuceniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce etap III obejmującego budowę czterech budynków oznaczonych numerami roboczymi A6, A7, B6, B7 o łącznej liczbie 80 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem 4837/1 w obr. 200 m. Jaworzna.

Description: Budowa „Zespołu zabudowy wielorodzinnej Osiedle JTBS na Skałce etap II obejmującego budowę czterech budynków oznaczonych numerami roboczymi A6, A7, B6, B7 o łącznej liczbie 80 mieszkań wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem 4837/1 w obr. 200 m. Jaworzna.. Zagospodarowanie terenu obejmuje obszar oznaczony jako „ETAP-III” w załączniku do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na którym zlokalizowano między innymi chodniki, drogi wewnętrzne, 150 miejsc parkingowych, strefę rekreacji, zieleń urządzoną w tym nasadzenia zgodnie z projektem oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej.

1) Budynki o sumarycznej: a) powierzchni użytkowej mieszkalnej – 4.122,2 m², b) liczbie mieszkań - 80, c) powierzchni zabudowy – 1.788,00 m², d) kubaturze – 22.215,80 m³, 2) liczba kondygnacji nadziemnych: 4 kondygnacje, bez podpiwniczenia,

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45220000 Engineering works and construction works, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

Options:

Description of the options: brak

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 17 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 27 500 000,00 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w części V SWZ; 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie; c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej; wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: c¹) posiada średni roczny przychód za ostatnie dwa lata obrotowe (2023-2024), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000 PLN; c²) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 6 000 000 PLN; c³) w okresie ostatnich dwóch lat obrotowych (w latach 2023-2024, w każdym roku) uzyskał bieżącą płynność finansową na poziomie nie mniejszym niż 1,4, potwierdzoną wskaźnikiem bieżącej płynności liczoną jako iloraz aktywa obrotowe/ zobowiązania krótkoterminowe, d) zdolności technicznej lub zawodowej; d¹) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędne doświadczenie z wykonanych w sposób należyty w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 zadań, które obejmują swoim zakresem budowę lub przebudowę, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 2351) budynków mieszkalnych i/ lub budynków użyteczności publicznej; w każdym z wykazanych zadań wartość budowy lub przebudowy budynków winna wynosić co najmniej 8 000 000,00 PLN netto (słownie: osiem

milionów złotych). Zamawiający nie dopuszcza sumowania zamówień wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego.

d²) wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane tj.: - co najmniej 1 kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów- dalej Rozporządzenie MliR, - co najmniej 1 osobą (kierownik robót) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem MliR, - co najmniej 1 osobą (kierownik robót) posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem MliR; - co najmniej 1 osobą posiadającą aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (świadectwo kwalifikacyjne E) - do których zalicza się stanowiska osób wykonujących prace w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do ww. Rozporządzenia pn. Rodzaj urządzeń, instalacji i sieci, przy których eksploatacji jest wymagane posiadanie kwalifikacji, posiadającą uprawnienia dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną w zakresie remontów, montażu, prac kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci wymienionych w grupie 1, punkcie 2. - urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa powyżej, z wyjątkiem połączenia w jednej osobie funkcji osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne E i funkcji osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021r.,poz.2351) oraz Rozporządzeniem MliR lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w SWZ. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz z dnia 22 grudnia

2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020 poz. 220 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2019 poz. 1117 z późn. zm.). 2. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego w: • ust. 1 pkt 2) lit.c¹) zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski (dalej NBP) na dzień zakończenia roku obrotowego; • ust. 1 pkt 2) lit.c²) zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez NBP na dzień wystawienia dokumentu; • ust. 1 pkt 2) lit.d¹) zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (DzUUE). Jeżeli w dniach określonych powyżej, NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po wskazanym dniu. 3. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych, o którym mowa w cz. VIII SWZ dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w: • ust. 1 pkt 2) lit.c¹) oraz c³) muszą być spełnione w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; • ust. 1 pkt 2) lit.c²) musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub przez wykonawców łącznie; • ust. 1 pkt 2) lit.d¹) musi być spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie; • ust. 1 pkt 2) lit.d²) może być spełniony w całości przez co najmniej jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub przez wykonawców łącznie. 5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Udostępnienie zasobów podmiotu trzeciego musi być rzeczywiste. Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji zamówienia wykonawca dokumentował fakt uczestnictwa tego podmiotu w wykonywaniu zamówienia. 8. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia niniejszego postępowania.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami (ocena nastąpi w skali 0 -100 punktów): 1) CENA (brutto) za

realizację przedmiotu zamówienia - 100 % Maksymalną ilość punktów (tj. 100) otrzyma wykonawca z najniższą ceną (opłatą ryczałtową). Każdej następnej ofercie przyporządkowuje się ilość punktów proporcjonalnie mniejszą – stosując wzór: $x = (\text{cena najniższa} / \text{cena badanej oferty}) \times 100\% \times 100$ Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena. Punktacja przyznawana ofertom w kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing offline access to the procurement documents: JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 26 976 161,87 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Tender:

Tender identifier: Część 1: Najkorzystniejsza oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 26 976 161,87 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1/RB/2026

Date on which the winner was chosen: 02/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/02/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: JAWORZNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: 6321793912

Postal address: ul. Adama Mickiewicza 1

Town: Jaworzno

Postcode: 43-600

Country subdivision (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Country: Poland

Email: biuro@jtbs.jaw.pl

Telephone: 327452060

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/jtbs>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 5470168863
Postal address: ul. Gen Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27
Town: Bielsko-Biała
Postcode: 43-300
Country subdivision (NUTS): Bielski (PL225)
Country: Poland
Email: sekretariat@bpbpsa.com.pl
Telephone: +48 33 47 00 330

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: fe126fd1-ded6-4b89-bcea-250f50e96580 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 25/02/2026 09:42:42 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 134801-2026
OJ S issue number: 40/2026
Publication date: 26/02/2026