

134822-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – ZV - Rödental - Generalsanierung Rathaus -
Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 40/2026 26/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Coburg - Beschaffungsamt
Email: beschaffungsamt@coburg.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZV - Rödental - Generalsanierung Rathaus - Dachabdichtungsarbeiten
Description: Dachabdichtungsarbeiten
Procedure identifier: a7aa5c35-63d4-4560-9dd8-6e5cadb5b6ea
Internal identifier: 1200-0452-2026/000256
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Town: Rödental
Postcode: 96472
Country subdivision (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Beschaffungsamt Coburg führt das Vergabeverfahren im Auftrag des folgenden Auftraggebers durch: Stadt Rödental Bürgerplatz 1 96472 Rödental

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Corruption: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Participation in a criminal organisation: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Money laundering or terrorist financing: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Fraud: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Insolvency: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Assets being administered by liquidator: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Grave professional misconduct: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Business activities are suspended: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: ZV - Rödental - Generalsanierung Rathaus - Dachabdichtungsarbeiten
Description: - 3 Dachflächen mit Warmdachaufbau, Mineralische Dämmung als Gefälledämmung, FPO-Abdichtung zu 130, 170 und 820 qm - Insgesamt ca. 250 qm Attikaabdeckungen mit falzbarem Aluminium-Blech, 42 qm Winkelstehfalz-Wandbekleidung - 2 RWA-Anlagen als Flachdachfenster für Treppenhäuser, 1 Dachausstieg als elektrisches Flachdachfenster, 1 Aufzugsschachtentlüftung für Flachdach - 2 Dachflächen mit Bekiesung 130 und 170 qm, Teilbegrünung auf 820 qm, 106 Stück auflastgehaltene PV-Unterkonstruktion in Kombination mit Gründachaufbau - insgesamt ca. 175 m Seil-Sicherungssystem - 2 einzudichtende Vordächer zu je 6 qm
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Erreicht ein Bieter nicht mindestens 40 % der möglichen Punkte der Qualitätskriterien, stellt die Vergabestelle fest, dass im Rahmen einer Zusammenarbeit mit dem Bieter eine Erfüllung der gestellten Ausgabe /eine ausreichende Qualität der Leistung nicht zu erwarten ist. Das Angebot wird bei der weiteren Wertung nicht berücksichtigt. First, bis zu der Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 20.03.2026

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c7144293c-566e9763f015447c>

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c7144293c-566e9763f015447c>

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19c7144293c-566e9763f015447c>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Qualität

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c7144293c-566e9763f015447c

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Steingasse 18 96450 Coburg Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftrag eben nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter/Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die Betroffenen Bieter ergangen ist. Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 10 Kalendertagen nach Absendung (per Telefax, E-Mail oder elektronisch über das E-Vergabe-Portal) der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter/Bewerber kommt es nicht an. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der Betroffenen Bieter/Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation receiving requests to participate: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Coburg - Beschaffungsamt
Registration number: 09473159-Roedental-98
Postal address: Steingasse 18
Town: Coburg
Postcode: 96450
Country subdivision (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)
Country: Germany
Email: beschaffungsamt@coburg.de
Telephone: +49 9561893155
Fax: +49 95618963155
Internet address: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Stadt Coburg - Beschaffungsamt
Registration number: 09463000-0001SC1200-50
Postal address: Steingasse 18
Town: Coburg
Postcode: 96450
Country subdivision (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)

Country: Germany
Email: beschaffungsamt@coburg.de
Telephone: +49 9561893155
Fax: +49 95618963155
Internet address: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Stadt Coburg - Beschaffungsamt
Registration number: 0 9463000-0001SC1200- 50
Postal address: Steingasse 18
Town: Coburg
Postcode: 96450
Country subdivision (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)
Country: Germany
Email: beschaffungsamt@coburg.de
Telephone: +49 9561893155
Fax: +49 95618963155
Internet address: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: 0981 53-1837
Internet address: <https://regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Promenade 27
Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: 0981 53-1837
Internet address: <https://regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

d502f33b-8dad-4ee0-9810-032577d01aed-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Korrektur Vergabeunterlagen und Bekanntmachung

10.1. **Change**

Section identifier: ORG-7001

10.1. **Change**

Section identifier: ORG-7005

10.1. **Change**

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: c666dd1e-de4b-48ff-a4a2-4504007ef6fa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/02/2026 14:45:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 134822-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026