

134877-2026 - Competition

**Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work –
Fundamentunterfangungen
OJ S 40/2026 26/02/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Email: vergabestelle@bgbau.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Fundamentunterfangungen

Description: Das Gebäude der Hauptverwaltung der BG BAU wird umgebaut und modernisiert. Der Umfang der geplanten Arbeiten erstreckt sich in einer ersten übergeordneten Bauphase auf die Entkernungs- und Sanierungsarbeiten in den Bauteilen (BT) "Altbau - AB" (Hausnummer 29-30), "Neubau - NB" (Hausnummer 28) und "Gartenhaus - GH" (im Innenhof). Die Umbaumaßnahmen (d.h. Innenausbau, umfangreiche TGA-, Fassaden- und Außenanlagenmaßnahmen) sollen im Anschluss erfolgen. Die Baumaßnahmen in der ersten Bauphase wurden zwischen April und Dezember 2025/Januar 2026 durchgeführt. Die zu erbringenden Bauleistung umfasst die Fundamentunterfangungen (Rückbau-/Abbrucharbeiten und Düsenstrahlarbeiten).

Procedure identifier: c014c0fc-e344-4960-976c-4f8efe639514

Internal identifier: 16-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hildegardstraße 28 und 29/30

Town: Berlin

Postcode: 10715

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Lage sowie die Geometrie des Baugrundstücks schränken die An- und Abfahrtswege zur Baustelle sehr ein. Die Andienung der Baustelle erfolgt ausschließlich

über die Hildegardstraße. Die Anfahrt erfolgt je nach Ziel über die Bundesallee bzw. über die Hildegardstraße (Entsorgungshof 1 bzw. Entladestelle 1 über Bundesallee; Entsorgungshof 2 bzw. Entladestelle 2 über die Blissestraße und anschließend über die Hildegardstraße). Die Abfahrt ist ebenso vom Abfahrtsort abhängig (Entsorgungshof 1 bzw. Entladestelle 1 über die Hildegardstraße und die Blissestraße; Entsorgungshof 2 bzw. Entladestelle 2 über die Hildegardstraße und die Bundesallee).

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - §§ 3 EU Nr. 1 VOB/A

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: § 6e EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Money laundering or terrorist financing: § 6e EU Abs. 1 Nr. 2 und 3 VOB/A

Fraud: § 6e EU Abs. 1 Nr. 4 und 5 VOB/A

Corruption: § 6e EU Abs. 1 Nr. 6 bis 9 VOB/A

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 6e EU Abs. 1 Nr. 10 VOB/A

Breaching obligation relating to payment of taxes: § 6e EU Abs. 4 Nr. 1 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch Verstöße gegen sozialrechtliche und arbeitsrechtliche Verpflichtungen.

Insolvency: § 6e EU Abs. 6 Nr. 2 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren, welche beantragt oder eröffnet wurde, auch wenn die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Grave professional misconduct: § 6e EU Abs. 6 Nr. 3 VOB/A

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 6e EU Abs. 6 Nr. 4 VOB/A

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 5 VOB/A

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 6 VOB/A

Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 6e EU Abs. 6 Nr. 7 VOB/A

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 8 und 9 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fundamentunterfangungen

Description: Das Gebäude der Hauptverwaltung der BG BAU wird umgebaut und modernisiert. Der Umfang der geplanten Arbeiten erstreckt sich in einer ersten übergeordneten Bauphase auf die Entkernungs- und Sanierungsarbeiten in den Bauteilen (BT) "Altbau - AB" (Hausnummer 29-30), "Neubau - NB" (Hausnummer 28) und "Gartenhaus - GH" (im Innenhof). Die Umbaumaßnahmen (d.h. Innenausbau, umfangreiche TGA-, Fassaden- und

Außenanlagenmaßnahmen) sollen im Anschluss erfolgen. Die Baumaßnahmen in der ersten Bauphase wurden zwischen April und Dezember 2025/Januar 2026 durchgeführt. Die zu erbringende Bauleistung umfasst die Fundamentunterfangungen (Rückbau-/Abbrucharbeiten und Düsenstrahlarbeiten). — Ausführungszeiten: 01.04.2026 — Abnahmereife Fertigstellung: 31.07.2026
Internal identifier: LOT-0001 16-202

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hildegardstraße 28 und 29/30

Town: Berlin

Postcode: 10715

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Lage sowie die Geometrie des Baugrundstücks schränken die An- und Abfahrtswege zur Baustelle sehr ein. Die Andienung der Baustelle erfolgt ausschließlich über die Hildegardstraße. Die Anfahrt erfolgt je nach Ziel über die Bundesallee bzw. über die Hildegardstraße (Entsorgungshof 1 bzw. Entladestelle 1 über Bundesallee; Entsorgungshof 2 bzw. Entladestelle 2 über die Blissestraße und anschließend über die Hildegardstraße). Die Abfahrt ist ebenso vom Abfahrtsort abhängig (Entsorgungshof 1 bzw. Entladestelle 1 über die Hildegardstraße und die Blissestraße; Entsorgungshof 2 bzw. Entladestelle 2 über die Hildegardstraße und die Bundesallee).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/07/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot — entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise — oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen (Nachunternehmen) sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (VHB 124) ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 1 VOB/A — Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung wird die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters verlangt. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 2 Buchstabe c) VOB/A — Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe a) VOB — Erklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Anforderung drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe g) VOB/A — Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Anforderung die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal vorzulegen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: § 6e EU Nr. 3 Buchstabe i) VOB/A — Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass im Zuschlagsfall für die Zeit der Ausführung der Baumaßnahme eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5.000.000 EUR für Personen, Sach- und Vermögensschäden aufrechterhalten wird, deren Gesamtleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme beträgt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter eine eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG anfordern.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung: 100 %

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 12/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E46798554>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E46798554>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: .

Information about public opening:

Opening date: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt — Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim

betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation providing offline access to the procurement documents: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation providing more information on the review procedures: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation receiving requests to participate: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation processing tenders: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Registration number: 993-8001610400-54

Postal address: Bundesallee 210

Town: Berlin

Postcode: 10719

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabestelle@bgbau.de

Telephone: +49 30 85781-548

Fax: +49 800 668668837010

Internet address: <https://www.bgbau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt — Vergabekammern des Bundes

Registration number: 991-02380-92

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.bund.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

03745467-6f49-4ddf-82d4-006f3b6e4fbf-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Berichtigung einer fehlenden Information unter Nr. 5.1.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Statt "Abnahmereife Fertigstellung: NOCH EINZUTRAGEN. Kalenderwoche 2026" muss es heißen "Abnahmereife Fertigstellung: 31.07.2026".

Notice information

Notice identifier/version: cff4d3e1-9822-4180-aec2-0d0b5ac0971e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/02/2026 13:22:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 134877-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026