

F-Paris: architectural and related services

OJ S 82/2012 27/04/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière - Groupe SNI

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

For the attention of: M. Emmanuel Sauvain - responsable d'opérations

E-mail: esauvain@groupe-sni.fr

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Société nationale immobilière - établissement Ile-de-France - cellule marchés

Postal address: 20 place des Vins de France - bât. A - 6ème étage

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other: SAEM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Appel à candidatures de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 234 logements à St. Michel-sur-Orge (91).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 4/6 rue Berlioz, 9 à 21 rue Sains-Saëns, 1 à 16 rue Debussy et 1 à 7 rue Gounod à Saint-Michel sur Orge (91)
NUTS code FR104 Essonne

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Appel à candidatures de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 234 logements - quartier du Bois-des-Roches - résidence Offenbach à Saint-Michel-sur-Orge (91).

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 28 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le marché sera attribué à un groupement constitué:

— Mandataire: un architecte,

— Co-traitant: un bureau d'études pluridisciplinaires ou de plusieurs bureaux d'études spécialisés (thermique, électricité, économie de la construction).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — Fournir les formulaires DC1-lettre de candidature et DC2-déclaration du candidat, disponibles à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics,
— Les candidats admis au redressement judiciaire au sens de l'article L. 620-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger doivent justifier qu'ils ont été habilités à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché,
— Pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail (cf. formulaire NOTI1-information au candidat retenu, disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles (déjà fournie au DC2),
— Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des 3 dernières années,
— Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou formulaire NOTI2-état annuel des certificats reçus, (disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefe.gouv.fr>, thème: marchés publics) ou documents équivalents en cas de candidat étranger,
— Attestation d'assurance civile et professionnelle des membres de l'équipe en cours de validité,
— Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature: production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières et production d'un engagement écrit de chacun de ces opérateurs justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
— Certificat(s) de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment, certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques,
— Liste des principaux services fournis ou en cours de réalisation au cours des 3 dernières années, mettant en valeur la capacité à concevoir ou à réhabiliter des logements. Ces références comprendront notamment les coordonnées du maître d'ouvrage (public ou privé), la localisation et le montant de l'opération, sa destination et ses caractéristiques principales, le niveau de performance énergétique, la date de réalisation et le rôle précis du candidat,
— Document à remettre par les architectes: copie de la carte d'inscription à l'ordre des architectes,
— Curriculum vitae des intervenants proposés,
— Toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Inscription à l'ordre des architectes et pour les BET qualification Opqibi.
Loi n° 77.2 du 3.1.1977 sur l'architecture et directive CEE n° 85/384 du 10.6.1985.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Inscription à l'ordre des architectes.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated
Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 7
Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Les candidats seront sélectionnés sur compétences, moyens et références.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SNI-MOE-OFFENBACH

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.5.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris
Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris
Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.4.2012