

France-Lyon: Construction work

OJ S 55/2021 19/03/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CROUS de Lyon/Saint-Étienne

Postal address: 59 rue de la Madeleine

Town: Lyon Cedex 07

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69365

Country: France

Contact person: Monsieur le directeur général

E-mail: Service.patrimoine@crous-lyon.fr

Telephone: +33 437287350

Internet address(es):

Main address: <http://www.crous-lyon.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_GalwLMQroP

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Services de la vie étudiante

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de partenariat ayant pour objet de confier une mission globale pour la construction de résidences universitaires, dont une partie valorisée, ainsi que la gestion de services associés

Reference number: 21 TC 12

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Prestations de conception, de construction et de financement de 250 lits universitaires et locaux de services CROUS sur le campus Porte des Alpes de l'université Lyon 2 (communes de Bron et Saint-Priest). Le marché portera également sur les équipements suivants: les communs résidentiels de chaque résidence et des services et équipements mutualisés pour le campus. Le titulaire se verra également confier des prestations de GER pour les logements et les locaux gérés par le CROUS. En outre, le titulaire sera autorisé, dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire du domaine public d'une durée maximale de 70 ans, à valoriser une surface de plancher constructible d'environ 12 200 m² pour construire des résidences universitaires et des locaux de services non gérés par le CROUS.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK26 Rhône

Main site or place of performance: Communes de Bron et Saint-Priest.

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de conception, de construction et de financement de 250 lits universitaires et locaux de services CROUS sur le campus Porte des Alpes de l'université Lyon 2 (communes de Bron et Saint-Priest). Le marché portera également sur les équipements suivants: les communs résidentiels de chaque résidence et des services et équipements mutualisés pour le campus. Le titulaire se verra également confier des prestations de GER pour les logements et les locaux gérés par le CROUS. En outre, le titulaire sera autorisé, dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire du domaine public d'une durée maximale de 70 ans, à valoriser une surface de plancher constructible d'environ 12 200 m² pour construire des résidences universitaires et des locaux de services non gérés par le CROUS.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 279 100 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 480

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

En contrepartie de l'AOT, il est attendu du titulaire qu'il verse une soulte au CROUS, qui sera affectée au financement des logements CROUS. Le projet bénéficiera de subventions de la part du CNOUS et de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Il est enfin indiqué aux candidats que le financement des résidences universitaires devra être assuré en tout ou partie par un prêt PLS (51 % minimum).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir règlement de candidature à télécharger.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Le CROUS de Lyon pourra demander des garanties financières de bonne exécution du marché. Le titulaire réalisera une action d'insertion, les modalités de mise en œuvre de la clause sociale d'insertion seront précisées dans les pièces de consultation qui seront adressées aux candidats admis à participer au dialogue.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/04/2021 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le marché de partenariat est attribué à l'issue d'une procédure de dialogue compétitif sur la base de critères énoncés dans les documents de la consultation qui seront communiqués aux soumissionnaires dont la candidature aura été admise. Le titulaire devra s'engager sur des objectifs de performance. Il est précisé que le CROUS se réserve la possibilité d'optimiser, de préciser voire de modifier de manière non substantielle la définition de ses besoins au cours du dialogue. la présente procédure se déroulera en plusieurs phases comme suit:

- phase de sélection des candidats admis à participer au dialogue dans les conditions prévues par le document descriptif qui peut être obtenu sur le profil acheteur du CROUS de Lyon: achatpublic.com
- phase de dialogue dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats;
- clôture de dialogue et classement des offres finales.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de réduire ou d'augmenter le nombre de phases de dialogue (actuellement, deux phases de dialogue sont prévues). Comme indiqué dans le règlement de candidature, le candidat devra réunir l'ensemble des compétences requises, dont obligatoirement celle d'architectes qui auront la responsabilité de l'établissement du projet architectural. Le candidat aura également l'obligation d'identifier une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation. En cas de groupement, l'appréciation des capacités professionnelles, techniques, économiques et financières des membres du groupement est globale. Les conditions dans lesquelles ses capacités seront appréciées par le CROUS sont fixées dans le règlement de candidature (y compris dans le cas où le candidat répond sous la forme d'un groupement). Une prime sera attribuée à chaque candidat admis à participer au dialogue dont l'offre répondra aux conditions fixées par le règlement de consultation. La durée indiquée comprend la phase de conception réalisation, ainsi qu'une phase d'exploitation GER. Dans le cas où l'équipe candidate remet un DUME, chaque membre de l'équipe candidate remet un DUME. Il remet bien le document aux formats PDF et XML, afin d'en faciliter l'exploitation. Le pouvoir adjudicateur se réserve, en tout état de cause, la possibilité de ne pas attribuer le marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon Cedex 03

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: Greffes.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: +33 487635000
Fax: +33 487635250
Internet address: <https://lyon.tribunaladministratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Postal address: 184 rue Duguesclin
Town: Lyon Cedex 03
Postal code: 69433
Country: France
E-mail: Greffes.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: +33 487635000
Fax: +33 487635250
Internet address: <https://lyon.tribunaladministratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) recours en référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché [article L. 551-1 du Code de justice administrative (CJA)];
- 2) recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses et de ses actes détachables, dans le délai de deux mois à compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'État, 4.4.2014, n° 358994, département de Tarn-et-Garonne;
- 3) recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du CJA.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Postal address: 184 rue Duguesclin
Town: Lyon Cedex 03
Postal code: 69433
Country: France
E-mail: Greffes.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: +33 487635000
Fax: +33 487635250
Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/03/2021