

135584-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Projektübergreifende BIM-Management-Leistungen für die IPS

OJ S 40/2026 26/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Email: ips@leinemann-partner.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektübergreifende BIM-Management-Leistungen für die IPS

Description: Beschafft werden sollen BIM-Management-Leistungen für diverse Projekte der Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Procedure identifier: 0ceeb849-1293-4b8d-b50c-4360a280e229

Internal identifier: 01-2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag, den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind die genannten Formulare und die Entwürfe der Ausschreibungsunterlagen digital abrufbar. Bitte beachten Sie die Hinweise im Teilnahmeantrag und in dem Verfahrensbrief. 2) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabepattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 3) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und/oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber

erstattet. 4) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form an die angegebene Internet-Adresse der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 7 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 5) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet-Adresse der Deutschen eVergabe zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor. Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 6) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erfahrung des Unternehmens auf dem Gebiet des BIM-Managements in Bezug zur Aufgabenstellung anhand von Referenzen (Gewichtung: 100%) 7) Der maximale Auftragswert für die Gesamtdauer der Rahmenvereinbarung beträgt EUR 8 Mio. netto.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektübergreifende BIM-Management-Leistungen für die IPS

Description: Die Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH (IPS) beabsichtigt, im Wege einer Rahmenvereinbarung Leistungen im Bereich des Building Information Modeling Managements zu beschaffen. Benötigt wird ein Dienstleister, der sowohl für die laufenden Projekte als auch für künftige Vorhaben der IPS BIM-Management-Leistungen erbringt.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Auftrag kann 2 mal verlängert werden. Die erste mögliche Verlängerung nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit von 4 Jahren beträgt 2 Jahre. Die zweite mögliche Verlängerung beträgt 1 Jahr. Damit beträgt die gesamte Vertragslaufzeit inkl. der beiden Verlängerungsmöglichkeiten 7 Jahre.

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus dem Handelsregister bei Kapitalgesellschaften. Von Bewerbern außerhalb Deutschlands: Auszug aus einem mit dem Handelsregister vergleichbaren Register des Herkunftslandes.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG). Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer objektbezogenen

Berufshaftpflichtversicherung (nicht älter als 12 Monate) mit Mindestdeckungssummen pro Schadensfall für Personenschäden in Höhe von 2 000 000 EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1.000.000 EUR bei einem, in einem

Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten

Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Versicherung muss über die hiesige Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Gesamtumsatz aus den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022-2024.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum mit BIM-Management-Leistungen erwirtschafteten Umsatz aus den drei abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022-2024.

MINDESTANFORDERUNG: Durchschnittlicher Mindestumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022 – 2024) in Höhe von mindestens EUR 500.000,00 netto für bauherrenseitige BIM-Management-Leistungen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe über die Zahl der in den letzten 3 Jahren (2023, 2024 und 2025) jahresdurchschnittlich beschäftigten vollzeitäquivalenten, festangestellten Arbeitskräfte aufgeteilt nach: 1. Arbeitskräfte insgesamt; 2. vollzeitäquivalente, festangestellte Führungskräfte; 3. vollzeitäquivalente, festangestellte HochschulabsolventInnen.

MINDESTANFORDERUNG: In den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft bzw. der Eignungsleiher mindestens 8 festangestellte, vollzeitäquivalente Hochschulabsolventen in jedem Jahr beschäftigt haben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit nach TVergG LSA. Bitte fügen Sie die den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärungen nach TVergG LSA (§ 11 Abs. 1, 3 und 5 sowie § 14 Abs. 2 und 4) Ihrem Teilnahmeantrag als Anlagenkonvolut 4 bei.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angabe und Beschreibung von Referenzen über vergleichbare Leistungen. Dabei müssen die erbrachten Leistungsphasen innerhalb des zulässigen Zeitraums liegen. Die Referenzen haben im Wesentlichen folgenden Angaben zu beinhalten: - Projektbezeichnung, - kurze Projektbeschreibung - Gesamtinvestitionskosten, - Leistungszeit, - Fachdisziplinen, die in der BIM-Methodik koordiniert wurden, - BIM-Anwendungsfälle, - Leistungsphasen, - ggf. Angaben zur Nutzung einer CDE-Lösung, - Anzahl der Projektbeteiligten u. koordinierten BIM-Projektbeteiligten - Vorliegen von VS-NfD-Anforderungen, - Auftraggeber, samt eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Unternehmensbranche des Auftraggebers, - Unternehmensgröße des Auftraggebers Das jeweilige Referenzprojekt ist auf max. 3 DIN A4 Seiten darzustellen. Weitere anzugebende und zu beachtende Einzelheiten zu den jeweils geforderten Referenzen können sich aus den nachfolgenden Darstellungen, der Bekanntmachung sowie den diesem Teilnahmeantrag beigefügten Mustern (s.u. in Formblatt 3) ergeben. Folgende Referenzen sollen Bewerber/Bewerbergemeinschaften mindestens einreichen: 1. Referenz(en) BIM-Management im Hochbau (MINDESTANFORDERUNG) Mindestens eine (1) Referenz aus den letzten 10 Jahren (01.02.2016 bis zum Ende der Teilnahmefrist) für die Erbringung von bauphase 3 und 5 nach HOAI, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen sein müssen, bei einem Hochbauvorhaben mit Gesamtinvestitionskosten von mind. 500 Mio. Euro brutto (KG 200-700). Im Rahmen der Beauftragung muss der Bewerber mindestens 20 BIM-Projektbeteiligte koordiniert haben. 2. Referenz(en) BIM-Management im Hochbau mit CDE (MINDESTANFORDERUNG) Mindestens eine (1) Referenz aus den letzten 10 Jahren (01.02.2016 bis zum Ende der Teilnahmefrist) für die Erbringung von BIM-Management-Leistungen über die Leistungsphasen 3 und 5 nach HOAI, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen sein müssen, bei einem Hochbauvorhaben mit Gesamtinvestitionskosten von mind. 100 Mio. Euro brutto (KG 200-700). Im Rahmen der Beauftragung muss der Bewerber unter Verwendung einer CDE-Lösung mindestens 5 Fachdisziplinen (hier: Objektplanung, Architektur sowie 3 Disziplinen der Technischen Gebäudeausrüstung (Anlagen-gruppen HOAI)) in der BIM-Methodik koordiniert haben. 3. Referenz(en) BIM-Management bei einem IPA-Projekt (MINDESTANFORDERUNG) Mindestens eine (1) Referenz aus den letzten 10 Jahren (01.02.2016 bis zum Ende der Teilnahmefrist) für die Erbringung von BIM-Management-Leistungen oder als BIM-Gesamtkoordination für einen öffentlichen Auftraggeber im Rahmen eines IPA-Projekts für die Realisierung eines Hochbauvorhabens mit Gesamtinvestitionskosten i.H.v. mindestens 50 Mio. brutto (KG 200-700). Der Bewerber muss seine BIM-Management-Leistungen für die Leistungsphase 3 nach HOAI bis zum Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen und mit seinen BIM-Management-Leistungen für die Leistungsphase 5 nach HOAI bis zum Ablauf der Teilnahmefrist begonnen haben. Im Rahmen der Beauftragung muss der Bewerber mindestens 15 BIM-Projektbeteiligte, wobei die Projektbeteiligten nicht notwendigerweise Vertragspartner des Mehrparteienvertrags sein müssen, koordiniert haben. Die Initialisierungsphase muss bis zum Ende der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein. 4. Referenz(en) BIM-Management bei einem VS-NfD-Projekt (MINDESTANFORDERUNG)

Mindestens eine (1) Referenz aus den letzten 10 Jahren (01.02.2016 bis zum Ende der Teilnahmefrist) für die Erbringung von BIM-Management-Leistungen oder als BIM-Gesamtkoordination über die Leistungsphase 3 nach HOAI, wobei Leistungsphase 3 die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen sein muss, bei einem Projekt mit VS-NfD-Anforderungen und Gesamtinvestitionskosten i.H.v. mindestens 5 Mio. brutto (KG 200-700). 5. Referenz(en) für strategische Beratung im BIM- Management (MINDESTANFORDERUNG) Mindestens eine (1) Referenz aus den letzten 5 Jahren (01.02.2021 bis zum Ende der Teilnahmefrist) für die Erbringung von abgeschlossenen Beratungsleistungen im Bereich des BIM-Managements für die Dauer von wenigstens einem Jahr für einen Auftraggeber aus dem Bau- und/oder Immobiliensektor mit mindestens 10 festangestellten Vollzeitbeschäftigten. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept – Strategische BIM-Beratung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept – Projektbezogenes Herangehens-weise BIM-Management

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept – Umgang mit VS-NfD-Projekten

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept – Einsatz von Tools/Software/Technologien

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept – Organisation und Projektteam

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0ceeb849-1293-4b8d-b50c-4360a280e229

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0ceeb849-1293-4b8d-b50c-4360a280e229

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leinemann Partner Rechtsanwälte

Organisation receiving requests to participate: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Registration number: 10184

Postal address: Breiter Weg 173

Town: Magdeburg

Postcode: 39104

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

Email: ips@leinemann-partner.de

Telephone: +49 39199001500

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Landes Sachsen-Anhalt

Registration number: 3dc3f492-3e54-4d17-87f3-1db70003ee25

Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Leinemann Partner Rechtsanwälte

Registration number: 174f7724-4f9e-4aaa-bd92-3cf0703c3863

Postal address: Friedrichstraße 185-190

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: yaroslav.shevchuk@leinemann-partner.de
Telephone: +49 302064190
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1439c688-07ad-44e4-aa0a-8fd67d81be07-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Änderung der Sektionen 5.1.3 und 5.1.9

Notice information

Notice identifier/version: edb77e81-1ad1-4c0d-be12-c5d84ab28a29 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/02/2026 09:16:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 135584-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026