

135636-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

OJ S 40/2026 26/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Lelystad

Email: inkoop@lelystad.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Description: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Procedure identifier: 050b9330-5539-49a3-8c12-8cb59b1c9834

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Lelystad

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 650 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ontwerp nieuwbouw kindcentrum de Triangel te Lelystad

Description: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren voor het maken van een ontwerp voor nieuwbouw kindcentrum Triangel te Lelystad. Het uitwerken van de Opdracht bestaat onder andere uit het opstellen van het Programma van Eisen (hierna PvE) en het uitwerken van dit PvE op alle ontwerpdisciplines vanaf het SO naar een, VO, DO en een TO, inclusief de voorbereiding en het indienen van de aanvraag voor de realisatiefase benodigde omgevingsvergunning. Opdrachtgever hanteert een taakstellend budget met een maximum aan adviseurskosten van € 650.000,00 (exclusief btw).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Lelystad

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 650 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413510>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Lelystad

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Lelystad
Registration number: 311864748
Postal address: Stadhuisplein 2
Town: Lelystad
Postcode: 8232 ZX
Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)
Country: Netherlands
Contact point: Cas Blauw
Email: inkoop@lelystad.nl
Telephone: +31 140320
Internet address: <http://www.lelystad.nl>

Other contact points:

Official name: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postal address: Postbus 91
Town: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)
Country: Netherlands
Email: inkoop@lelystad.nl
Telephone: +31 320278911
Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Postal address: Postbus 91
Town: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)
Country: Netherlands
Email: inkoop@lelystad.nl
Telephone: +31 320278911
Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Midden-Nederland
Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1
Town: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)
Country: Netherlands
Email: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883620000
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 63ad145d-7b3b-4604-8511-3165958e64f8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/02/2026 10:19:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 135636-2026

OJ S issue number: 40/2026

Publication date: 26/02/2026