

Belgium-Louvain: Architectural services for buildings

OJ S 71/2017 11/04/2017

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven (AGSL)

Postal address: Professor Van Overstraetenplein 1

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Sarah Tresignie

E-mail: sarah.tresignie@leuven.be

Telephone: +32 16272673

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

't Wisselspoor — ontwerpopdracht van een kind- en gezinsvriendelijk woonproject op de centrale werkplaatsen te Leuven.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Stad Leuven — centrale werkplaatsen.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Omschrijving:

AGSL beoogt de realisatie van een kind- en gezinsvriendelijk woonproject op de centrale werkplaatsen in Kessel-Lo (Leuven).

Het doel van onderhavige procedure is de selectie van een ontwerpteam, overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten, met als doel de ontwerpopdracht van een kind en gezinsvriendelijk woonproject 't Wisselspoor op het terrein gelegen op de centrale

werkplaatsen te Kessel-Lo.

Raming bouwkost:

In de projectdefinitie wordt duiding gegeven over het programma: enkele aannames worden gedaan m.b.t. het programma en de te voorziene oppervlakte per programmaonderdeel. Op basis daarvan werd een raming van de bouwkost opgemaakt en werden budgetten voorzien. Meer detail is opgenomen in tabel in de projectdefinitie.

Het totaalbedrag van de bouwkost wordt geplafonneerd op 15 000 000 EUR, exclusief btw.

De procedure verloopt in 2 stappen:

- stap 1: selectiefase waarbij maximum 5 kandidaten uitgenodigd worden tot stap 2;
- stap 2: gunningsfase o.b.v. een ontwerpschets en een visie.

Vergoeding:

Het AGSL voorziet een forfaitaire vergoeding van 5 000 EUR als tussenkomst in de kosten voor het opmaken van een offertedossier, voor elk van de geselecteerde kandidaten, die een regelmatige offerte indient beantwoordend aan de projectdefinitie. De vergoeding wordt niet uitgekeerd indien de geselecteerde kandidaat een globale score behaalt van minder dan 60 % voor haar offertevoorstel.

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AGSL2016Wisselspoor

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 131-236409](#) of 9.7.2016

Section V: Award of contract

Lot title: 't Wisselspoor — ontwerpopdracht van een kind- en gezinsvriendelijk woonproject op de centrale werkplaatsen te Leuven

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: URA BVBA

Postal address: Stalingradlaan 100

Town: Brussel

Postal code: 1000

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

6.4.2017