

DK-Haderslev: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 81/2013 25/04/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HAB

Postal address: Varbergvej 63

Town: Haderslev

Postal code: 6100

Country: Denmark

For the attention of: Morten M. Mathiasen

E-mail: mmm@hab-bolig.dk**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.hab-bolig.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Rambøll Danmark A/S

Postal address: Kolding Åpark 1

Town: Kolding

Postal code: 6000

Country: Denmark

For the attention of: Stefan Vestergaard

E-mail: stv@ramboll.dk**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: HAB

Postal address: Varbergvej 63

Town: Haderslev

Postal code: 6100

Country: Denmark

For the attention of: Morten M. Mathiasen

E-mail: mmm@hab-bolig.dkInternet address: <http://www.hab-bolig.dk>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Rambøll Danmark A/S

Postal address: Kolding Åpark 1, 2. th.

Town: Kolding

Postal code: 6000

Country: Denmark

For the attention of: Stefan Vestergaard

E-mail: stv@ramboll.dk**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Afdeling 23 v/. HAB - Realisering af fysisk helhedsplan.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: 6100 Haderslev.

NUTS code DK032 Sydjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Boligorganisationen HAB står bag realiseringen af den fysiske helhedsplan i afdeling 23, Kløvervej 94 - 98 & 144 - 148, 6100 Haderslev.

Afdeling 23 er beliggende i Hjortebrokvarteret i den sydlige del af Haderslev.

Afdelingen består i dag af 85 lejligheder 2 stk. 5 etagers huse med hver 3 opgange. Afdelingen er opført i 1965.

I forbindelse med fremtidssikringen sammenlægges 5 mf.-lejligheder med naboledighederne, således at afdelingen efter renoveringen omfatter 80 lejligheder.

Nærværende projekt omfatter tilgængelighed og miljø-arbejde. Dvs. etablering af elevatorer, ombygning af lejligheder og nye udearealer og p-anlæg på indgangsside.

Projektet udbydes i sideordnet udbud i fag- og hovedentreprise efter forudgående prækvalifikation.

Der udbydes i følgende entrepriser:

- 1 - Anlægsgartner
- 2 - Murer-arbejde
- 3 - Tømrer-arbejde
- 4 - El-arbejde
- 5 - Vvs-arbejde
- 6 - Ventilations-arbejde
- 7 - Inventar (levering og montering)
- 8 - Maler-arbejde
- 9 - Elevator (levering og montering)
- 10 - Belægning i trapperum (nye terrazzo-gulve).

HE - Hovedentreprise,

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Arbejdet omfatter bygge- og anlægsarbejde i fag- eller hovedentreprise i forbindelse med realiseringen af den fysiske helhedsplan i afdeling 23 v/. HAB, 6100 Haderslev.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Anlægsgartner

1) Short description

Nedbrydning i terræn, kloak-arbejde samt etablering af nye parkeringspladser, stier, inventar i terræn og beplantning.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,
45210000 Building construction work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Murer-arbejde

1) Short description

Traditionelt murer-arbejde i etageboliger og opgange inkl.:
Diverse nedbrydninger i etageboliger
Lukning af eksisterende dørhuller
Flisearbejde i køkken og badeværelser
Fundamenter for vindfang og elevatorer
Ny elevatorskakte
Nye lejlighedsskel.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,
45210000 Building construction work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Tømrer-arbejde

1) Short description

Traditionelt tømrer-arbejde i etageboliger og opgange inkl.:
Nedbrydninger i facaden / udskiftning af enkelte vinduer
Tømrer-arbejde i etageboliger
Modificering af tag ved elevator og ventilationsanlæg
Vindfang
Blikarbejde
Skilte, postkasser og låsesystem.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,
45210000 Building construction work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: El-arbejde

1) Short description

Traditionelt el-arbejde ifm. ombygning af etageboliger, inkl. trappeopgange og forsyning til
elevatorer.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,
45310000 Electrical installation work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Vvs-arbejde

1) Short description

Traditionelt vvs-arbejde ifm. ombygning af etageboliger inkl. isolering af rørinstallationer.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,
45330000 Plumbing and sanitary works - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Ventilations-arbejde

1) Short description

Traditionelle centrale ventilationsanlæg ifm. ombygning af etageboliger.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,

45330000 Plumbing and sanitary works - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Inventar (levering og montering)

1) Short description

Levering og montering af køkken-, bad- og garderobe-inventar.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,

45420000 Joinery and carpentry installation work - IA11, 45421151 Installation of fitted kitchens - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Maler-arbejde

1) Short description

Traditionelt maler-arbejde ifm. ombyggede etageboliger inkl. trappeopgange.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,

45440000 Painting and glazing work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Elevator (levering og montering)

1) Short description

Levering og montering af elevatorer.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,

45310000 Electrical installation work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Nyt terrazzogulve på hovedreposer

1) Short description

Nye terrazzogulve ved nye elevatorer, evt. opfriskning af eksisterende.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11,
45430000 Floor and wall covering work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: Hovedentreprise:

1) Short description

Hovedentreprisen omfatter samtlige ydelser beskrevet under de enkelte del-aftaler (fag-entrepriser) i bilag B 1 - 10.

I forbindelse med vurderingen af de sideordnede tilbud i fag- og hovedentreprise tillægges fagentrepriserne en procentsats til dækning af bygherrens udgifter til koordinering og grænsefladerisiko.

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work - IA11

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

AB92 er gældende for arbejdet.
Øvrige krav vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

AB92 er gældende for arbejdet.
Øvrige krav vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne påtage sig en solidarisk hæftelse, og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i 2 eksemplarer i pairudgave (1 original og 1 kopi).

Til at understøtte prækvalifikationsansøgningen kan der på bygherrens hjemmeside hentes en "Anmodningsblanket" til udfyldelse og indsendelse. Blanketten vil være tilgængelige fra onsdag den 24.4.2013.

Anmodningen skal indeholde:

- a) oplysninger om hvilken virksomhed der søger prækvalifikation, firmanavn, adresse, CVR-nummer, samt telefonnr. og emailadresse på navngivet kontaktperson.
- b) Kortfattet beskrivelse af virksomhedens ejermæssige og organisatoriske forhold.
- c) Erklæring på tro og love om udelukkelsesgrunde efter artikel 45, stk 1 og stk. 2, i direktiv 2004/18/EF.

I forbindelse med kontrahering af de enkelte entrepriser vil det fra bygherrens side blive krævet udlevering af serviceattest. Attesten må ikke være over 6 måneders på kontraheringstidspunktet.

Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for alle virksomheder.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: d) Revisorpåtegnet erklæring om ansøgers økonomiske nøgletal for de seneste 3 år regnskab. Erklæringen skal indeholde oplysninger om omsætning, resultat efter skat og egenkapital.

Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for alle virksomheder.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

e) Referencer fra sammenlignelige entrepriser fra de seneste 5 år, med beskrivelse af entreprisen, og med angivelse af entreprisenummer, bygherre, samt kontaktdata på bygherrens projektleder.

f) Oplysninger om ansøgers årlige gennemsnitlige antal beskæftigede gennem de seneste 3 år.

g) Entreprenøren skal aflevere nøgletal for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, jf. § 10 i bekg. nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri, herunder især for entrepriseopgaver tilsvarende den udbudte. Såfremt entreprenøren i mindst tre tidligere sager har fået udført evaluering, skal der desuden afleveres et vægtet gennemsnit for nøgletallene, mv., jf. § 10, stk. 2 (karakterbog).

Såfremt ansøgeren ikke kan levere nøgletal eller karakterblad, kan der leveres tilsvarende dokumentation i form af udfyldt blanket fra en af de godkendte evaluatore (Kundetilfredshedsmåling).

Alternativ underskrevet udtagelser fra kunde/bygherre med reference til konkret entreprise.

Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for alle virksomheder.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Udvalgelse af ansøgere, der opfordres til at afgive bud, vil ske ved en samlet vurdering af ansøgers personlige forhold, jf. pkt. III.2.1), ansøgers økonomiske kapacitet, jf. pkt. III.2.2) samt ansøgers tekniske kapacitet, jf. III.2.3).I forbindelse med udvælgelsen vil der blive lagt særlig vægt på referencer og karakterblad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.5.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

4.6.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Postal address: Kampmannsgade 1

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

Telephone: +45 33307600

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnte for Udbud skal klager skriftlig underrette indklagede om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes for Klagenævnet.

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold tilfristerne i §7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv.

Der gælder en klagefrist på 30 kalenderdage for klager over ikke at være blevet prækvalificeret.

Klagefristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens §7, stk 1.

Klager over, at ordregiveren har indgået kontrakt, skal være afgivet inden for 6 måneder.

Klagefristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort i Den Europæiske Unions Tidende, jf. lovens §7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud

Postal address: Nyrupsgade 30

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

Telephone: +45 33326144

Internet address: <http://www.kd.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.4.2013