

136105-2025 - Competition

Germany – Construction-related services – Projektsteuerung gem. AHO für die Erweiterung des Städtischen Krankenhaus Pirmasens

OJ S 42/2025 28/02/2025

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Städtisches Krankenhaus Pirmasens GmbH

Email: Gero.Matheis@kh-pirmasens.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektsteuerung gem. AHO für die Erweiterung des Städtischen Krankenhaus Pirmasens

Description: Vergabe von Projektsteuerungsleistungen in Stufen in allen Projektstufen und allen Handlungsbereichen nach der AHO, Bd. 9 für die Erweiterung und Sanierung des Städtischen Krankenhaus Pirmasens

Procedure identifier: a7fba7e7-2123-4cf0-b328-3b70e0b30266

Internal identifier: Vergabe Projektsteuerungsleistungen für die

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Städtisches Krankenhaus Pirmasens GmbH Pettenkoferstrasse 22

Town: Pirmasens

Postcode: 66955

Country subdivision (NUTS): Pirmasens, Kreisfreie Stadt (DEB37)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Formale Ausschlusskriterien: - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe IV.2.2 der Bekanntmachung) gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 1 VgV 2. Stufenweise Beauftragung Der Auftraggeber wählt die stufenweise Beauftragung. Er behält sich vor, nicht sämtliche Leistungen in allen Projektstufen und nicht in allen Handlungsbereichen zu übertragen. 3. Bewerbungsformular und Bieterplattform: Die Bewerbungsunterlagen stehen auf der Bieterplattform Subreport zur Verfügung. 4. Bewerber-/Bietergemeinschaften Bewerber-/Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Sie müssen eine Erklärung zur Bildung einer Bewerber-/Bietergemeinschaft abgeben und

ein Mitglied benennen, das zur Vertretung berechtigt ist. Geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise sind für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesondert einzureichen. 5. Eignungsleihe Im Fall der Eignungsleihe sind mit dem Teilnahmeantrag geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise des eignungsverleihenden Unternehmens einzureichen. Der AG behält sich vor, den Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. 6. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb können bis zum 18.03.2025 gestellt werden. Der Auftraggeber wird Fragen, die nach dieser Frist eingehen, nicht mehr beantworten. 7. Termine und Kosten Der Auftraggeber rechnet derzeit mit einer baulichen Fertigstellung des Erweiterungsbaus bis Ende 2030 Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Rahmenterminplan) Der Auftraggeber rechnet derzeit mit Gesamtprojektkosten von ca. 120 Mio. € brutto (Erweiterungsbau). Näheres ist den vergabeunterlagen zu entnehmen 8. Leistungsumfang des Auftragnehmers (AN) Stufenweise Beauftragung mit sämtliche Grundleistungen in allen Projektstufen gemäß Band 9 der AHO-Schriftenreihe „Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft“, 5. Aufl. 2020 Erste Stufe mit Vertragsschluss: Projektstufen 1 und 2 (Projektvorbereitung und Planung) Weitere Stufen gem. Projektstufen gem. Band 9 der AHO-Schriftenreihe „Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft“, 5. Aufl. 2020

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law: siehe Vergabeunterlagen

Bankruptcy: siehe Vergabeunterlagen

Corruption: siehe Vergabeunterlagen

Analogous situation like bankruptcy under national law: siehe Vergabeunterlagen

Participation in a criminal organisation: siehe Vergabeunterlagen

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe Vergabeunterlagen

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe Vergabeunterlagen

Money laundering or terrorist financing: siehe Vergabeunterlagen

Fraud: siehe Vergabeunterlagen

Fraud: siehe Vergabeunterlagen

Child labour and other forms of trafficking in human beings: siehe Vergabeunterlagen

Insolvency: siehe Vergabeunterlagen

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe Vergabeunterlagen

Bankruptcy: siehe Vergabeunterlagen

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: siehe Vergabeunterlagen

Purely national exclusion grounds: siehe Vergabeunterlagen

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe Vergabeunterlagen

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe Vergabeunterlagen

Guilty of grave professional misconduct: siehe Vergabeunterlagen

Early termination, damages or other comparable sanctions: siehe Vergabeunterlagen

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe Vergabeunterlagen

Payment of social security contributions: siehe Vergabeunterlagen

Business activities are suspended: siehe Vergabeunterlagen

Payment of taxes: siehe Vergabeunterlagen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabe Projektsteuerung Erweiterungsbau

Description: -

Internal identifier: E78517591

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Städtisches Krankenhaus Pirmasens GmbH Pettenkoferstrasse 22

Town: Pirmasens

Postcode: 66955

Country subdivision (NUTS): Pirmasens, Kreisfreie Stadt (DEB37)

Country: Germany

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: durchschnittlicher Jahresumsatz gesamt (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2022 /2023/2024)

Description of selection criterion: < 1,5 Mio. EUR: 0 Punkte ≥ 1,5 und ≤ 3,0 Mio. EUR: 4 Punkte > 3,0 und < 6,0 Mio. EUR: 7 Punkte ≥ 6,0 Mio. EUR: 10 Punkte

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: durchschnittlicher Jahresumsatz gesamt (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren im Bereich Projektsteuerung Hochbau (2022/2023/2024)

Description of selection criterion: < 1,0 Mio. EUR: 0 Punkte ≥ 1,0 und ≤ 2,0 Mio. EUR: 3 Punkte > 2,0 und < 3,0 Mio. EUR: 7 Punkte ≥ 3,0 Mio. EUR: 10 Punkte

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Jährl. Mittelwert der festangestellten Mitarbeiter des gesamt der letzten 3 Geschäftsjahren (2022/2023/2024)

Description of selection criterion: < 15 MA: 0 Punkte ≥ 15 MA und ≤ 30 MA: 5 Punkte > 30 MA: 10 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Jährl. Mittelwert der festangestellten Projektmanager (Projektsteuerer, Projektleiter, stellv. Projektleiter, ohne back-office und reines Hilfspersonal) der letzten 3 Geschäftsjahre (2022/2023/2024)

Description of selection criterion: < 10 PM: 0 Punkte ≥ 10 PM und ≤ 20 PM: 5 Punkte > 20 PM: 10 Punkte

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: Referenzprojekte

Description of selection criterion: ausgewertet werden max. 3 Referenzen; die Referenzen sind vom Bewerber zu nummerieren; der Auftraggeber wird die ersten 3 nummerierten Referenzen auswerten. Achtung MINDESTANFORDERUNG an Referenzen: Die Projektkosten (KG 200 - 700) mindestens 1 Referenzprojektes müssen mindestens 45 Mio. (brutto) als Krankenhausbauprojekt betragen und der Bieter muss mindestens 2 Projektstufen nach AHO (oder vergleichbar) bearbeitet haben; dieses Referenzprojekt muss in den letzten 15 Jahren abgeschlossen worden sein (mindestens Projektstufe 4, Ausführung); siehe Auswahlkriterium B 1.1, 1.2, 1.3 und 1.4. Diese Mindestanforderungen müssen durch 1 Referenz erfüllt werden. Erfüllt keines der Referenzprojekte diese drei MINDESTANFORDERUNGEN, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Bewertung: Gebäudeart: Hochbau: 3 Punkte Gesundheitsbau: 7 Punkte Krankenhausbau: 10 Punkte MINDESTANFORDERUNG an Referenzen beachten! Projektkosten (KG 200 - 700): < 45 Mio. EUR: 0 Punkte mind. 45 Mio. EUR: 1 Punkt mind. 60 Mio. EUR: 2 Punkte mind. 75 Mio. EUR: 3 Punkte mind. 90 Mio. EUR: 4 Punkte MINDESTANFORDERUNG an Referenzen beachten! Projektabschluss (mindestens Projektstufe 4, Ausführung): < 8 Jahre: 0 Punkte ≥ 8 und ≤ 5 Jahre: 1 Punkt > 5 und < 2 Jahre: 2 Punkte ≤ 2 Jahre: 3 Punkte MINDESTANFORDERUNG an Referenzen beachten! Leistungsumfang nach AHO (oder vergleichbar): 1 oder 2 Projektstufen: 0 P mind. 2 von 5 Projektstufen: 1 Punkt mind. 4 von 5 Projektstufen: 2 Punkte mind. 5 von 5 Projektstufen: 3 Punkt MINDESTANFORDERUNG an Referenzen beachten! Siehe auch "Auswahlmatrix Eignungskriterien", Vergabeunterlagen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: Eigenerklärung gemäß § 44 Abs. 1 VgV, § 46 Abs. 3 Nr. 6 über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Berufshaftpflichtversicherung unter Einschluss von Termin- und Kostenrisiken.

Deckungssummen - für Personenschäden EUR 5.000.000,00 - für sonstige Schäden EUR 5.000.000,00 Die Deckungssumme muss mindestens 2 Mal pro Jahr zur Verfügung stehen.

Use of this criterion: Used

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Alle Zuschlagskriterien und ihre Gewichtung sind in den Vergabeunterlagen angegeben.

Criterion:

Type: Quality

Name: Alle Zuschlagskriterien und ihre Gewichtung sind in den Vergabeunterlagen angegeben

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E78517591>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E78517591>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/12/2037 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabekammer -

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichendes Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rechtsanwälte Bornheim & Partner mbB

Organisation providing offline access to the procurement documents: Rechtsanwälte Bornheim & Partner mbB

Organisation receiving requests to participate: Rechtsanwälte Bornheim & Partner mbB

Organisation processing tenders: Rechtsanwälte Bornheim & Partner mbB

Procurement service provider: Rechtsanwälte Bornheim & Partner mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rechtsanwälte Bornheim & Partner mbB

Registration number: -

Postal address: Vangerowstr. 20

Town: Heidelberg

Postcode: 69115

Country subdivision (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Country: Germany

Email: Martin.vomBrocke@bornheim.com

Telephone: +496221912935

Internet address: <https://www.bornheim.com>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Städtisches Krankenhaus Pirmasens GmbH
Registration number: -
Postal address: Pettenkoferstrasse 22
Town: Pirmasens
Postcode: 66955
Country subdivision (NUTS): Pirmasens, Kreisfreie Stadt (DEB37)
Country: Germany
Email: Gero.Matheis@kh-pirmasens.de
Telephone: +4963317141002
Internet address: <https://www.kh-pirmasens.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader

8.1. **ORG-0003**

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau -
Vergabekammer -
Registration number: -
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: 00496131162234
Fax: 00496131162113

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
1e26da0e-a4b4-4c0a-82dd-3026829cfe91-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Korrektur Teilnahmefrist

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: falsch: 31.12.2037; 23:59 Uhr korrekt: 25.03.2025; 0:00 Uhr

Notice information

Notice identifier/version: ee66affd-97e2-4ce1-a622-457ff0326c3a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/02/2025 08:29:51 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 136105-2025

OJ S issue number: 42/2025

Publication date: 28/02/2025